

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom
Sídlo: 034 92 Stankovany 133
IČO: 00315761
DIČ: 2020589736
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8311405001/5600

OBEČ STANKOVANY	
Evid. číslo	513
Číslo snímku	
Došlo dňa:	06.11.2017
Registratúrna značka	AS1
Znak hodnoty:	
Lehota uloženia:	10
Prílohy	Vybavuje:

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miloš H u n t o š Rodné priezvisko: Huntoš
Dátum narodenia: Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Stankovany č. 97, 034 92 Stankovany
Rodinný stav: slobodný
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Číslo občianskeho preukazu:

uzatvárajú túto zmluvu:

I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, vedenej Okresným úradom Ružomberok katastrálnym odborom na liste vlastníctva LV č. 2411, a to pozemku registra E-KN parcela č. 4248/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m². (Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
2. Predávajúci predáva pozemok vedený v registri E-KN parcela č. 4248/1 o výmere 65 m² ktorý sa nachádza v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, vedenej Okresným úradom Ružomberok katastrálnym odborom na liste vlastníctva LV č. 2411 a kupujúci kupuje uvedenú nehnuteľnosť do svojho výlučného vlastníctva.

II. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 65,- EUR, slovom šesťdesiatpäť eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.

III.

Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlenný vklad, predstavujú sumu 265,50,- EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,- EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlenný vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore podá predávajúci po zaplattení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlenný vklad i po zaplattení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu sú mu známe a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi *dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uznesením č. 49/2017/03 na svojom zasadnutí konanom dňa 22.06.2017 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 6/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Stankovany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Stankovany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Obec Stankovany predloží Okresnému úradu Ružomberok odboru katastrálnemu písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stankovanoch dňa 06.11.2017

Kupujúci

predávajúci Obec Stankovany, zastúpená starostom
obce Rudolfom Balejom

OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Miloš Huntoš

rodné číslo trvale bytom

Stankovany 97

urobila ho na tejto listine uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe

pod číslom 419-422/2017

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo

V Stankovanoch dňa 06.11.2017

