

NÁJOMNÁ ZMLUVA

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	093
Císlo spisu	
Doslo dňom:	28.02.2018
Registrátorská značka	AS18
Prílohy	
Číslo hodnoty:	
Lehota uloženia:	5
Vyuavuje:	

Zmluvné strany:

Prenajímatelia:

meno a priezvisko Marián Gašper, rodený Gašper
trvalý pobyt Stankovany 308
rodné číslo
dátum narodenia
Bankové spojenie
Číslo účtu

a manželka

meno a priezvisko Lucia Gašperová, rodená Pukajová
trvalý pobyt Hubová, Pri Váhu 23
rodné číslo
dátum narodenia
Bankové spojenie
Číslo účtu

Nájomca:

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom
sídlo Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany
IČO 00315761
DIČ 2020589736
IČ DPH
Bankové spojenie Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu IBAN: SK235600000008311405001

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímatelia sú v celosti bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Stankovany, a to pozemku parcela č. 303 o výmere 2061 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Ružomberok, odbore katastrálnom na LV č. 1033 vedenom pre katastrálne územie Stankovany, obec Stankovany.
2. Geometrickým plánom č. 44523106-13/2018 zo dňa 14.02.2018, vyhotoveným GEODET-LIPTOV, s.r.o., 034 83 Ivachnová, IČO: 44523106, úradne overeným dňa 16.02.2018 pod č. 97/2018 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku oddelenila časť o výmere 895 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 303/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Prenajímatelia prenajímajú a nájomca berie do dlhodobého nájmu novovytvorený pozemok parcela č. 303/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m², za účelom jej užívania na umiestnenie stavby „Multifunkčné ihrisko 33x18 m Stankovany“.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu do minimálne 11 rokov (slovom jedenásť rokov) od roku odovzdania multifunkčného ihriska do užívania, ktorá začína plynúť odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, bezodplatne po celú dobu nájmu.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) pred uplynutím jedenásť ročnej lehoty účinnosti tejto zmluvy, prenajímateľa nemôžu túto zmluvu vypovedať, iba ak nastanú okolnosti uvedené v bode c) tohto článku. Po ukončení jedenásťročnej lehoty, možno zmluvu ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením prenajímateľov od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení nájomcovi.

IV.

Cena nájmu

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán bezodplatne po celú dobu nájmu pozemku parcela č. 303/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 895 m².

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa:
 - a) umiestniť na prenajatom pozemku parcela č. 303/2 iné stavby ako „Multifunkčné ihrisko 33x18 m Stankovany“,
 - b) dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.
4. Nájomca prehlasuje, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu.

VI.

Záverečné ustanovenia

Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch uznesením č. 11/2018/01 na svojom zasadnutí konanom dňa 27.02.2018 za podmienok ustanovených touto zmluvou.

Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami ku zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 dostanú prenajímateľa a 2 nájomca.

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.

Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda **platnosť** dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

- a) Obec Stankovany zverejní na webovom sídle obce,
- b) ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.

Táto zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Stankovany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Stankovanoch dňa 28.02.2018

nájomca

prenajímatelia



Obec Stankovany

zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom



Lucia Gašperová, rodená Pukajová

Marián Gašper, rodený Gašper