

Zmluva číslo 20/2024 o prenájme miesta na pohrebisku Stankovany
uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len
„zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajímateľ: Obec Stankovany

Sídlo: Stankovany 133, 034 92 Stankovany

V zastúpení: JUDr. Vladimír Urban, PhD.

DIČ: 2020589736

IČO: 00315761

Bankové spojenie: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

Prima banka Ružomberok, a. s.

Nájomca: Denis Kajda

Bydlisko: Stankovany –Rojkov 476, 034 92 Stankovany

Rodné číslo/nar. nájomcu:

**Článok I.
Predmet nájmu**

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[794/ Anton Kajda /1],

za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II.

Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

**Článok III.
Povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia
2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

**Článok IV.
Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

V Stankovanoch dňa 18 JAN. 2024

Prenajímateľ:

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

**Článok V.
Nájomné**

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomca a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do 30 dní od podpisu zmluvy a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 5600 0000 0083 1140 5001, VS: 05202420**, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania; spolu za celé obdobie **10,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené do **31.12.2033**.

**Článok VI.
Prechodné a záverečné ustanovenia**

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluve je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Nájomca:

