

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: **Michal Belko. rod. Belko**
nar.
trvale bytom Stankovany 534, Stankovany, 034 92, SR
a manželka
Petra Belková. rod. Gašnerová
nar.
trvale bytom Stankovany 534, Stankovany, 034 92, SR
IBAN:
(ďalej spolu ako „Predávajúci“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo: 354/2026	Číslo: 76/2026/ocv
Došlo dňa: 19. 03. 2026	
Registrátor: 1	Technický, katastrálny úradník
Prílohy:	Vybavuje:

a

Kupujúci: **Obec Stankovany**
so sídlom Stankovany č. 133, Stankovany, PSČ: 034 92
IČO: 00 315 761
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, a to pozemku:
- a) KN - C parc. č. 4670/6 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², o veľkosti podielu 24/288 k celku, ktorý pozemok spadá do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov
(ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Na Nehnuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „k Lavici“. Miesta cesta „k Lavici“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predávajú Kupujúcemu Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúcich do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1 za čo sa zaväzuje Predávajúcim uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 36/2025, vypracovaný Ing. Dankou Žakarovskou, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 4,84 eur, t. j. 53,63 eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcim Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúcich na zmluve.
- 4.4 Predávajúci vyhlasujú, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb a Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, ktoré by im boli známe a na ktoré by mali Kupujúceho upozorniť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Stankovany, dňa 30. JAN. 2026...

Stankovany, dňa 30. JAN. 2026

Predávajúci

**Kupujúci
Obec Stankovany**

.....
Michal Belko
(úradne osvedčený podpis)

.....
JUDr. Vladimír Urban, PhD
starosta

.....
Petra Belková
(úradne osvedčený podpis)



OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Petra Belková

rodné číslo trvale bytom

Stankovany 579
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 42-49/2026

Osoba preukázala svoju totožnosť nreukazom

druh 09 číslo

v Stankovanoch dňa 30. JAN. 2026

podpis



OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Mgr. Michal Belko

rodné číslo trvale bytom

Stankovany 579
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 46-49/2026

Osoba preukázala svoju totožnosť nreukazom

druh 07 číslo

v Stankovanoch dňa 30. JAN. 2026

podpis

