

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Vendelín Chovanec. rod. Chovanec
nar.
trvale bytom Kraľovany 86, Kraľovany, 027 51, SR
IBAN: ..
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Stankovany
so sídlom Stankovany č. 133, Stankovany, PSČ: 034 92
IČO: 00 315 761
(ďalej len „Kupujúci“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	44/2026
Číslo listu	76/2026/ocv
Došlo dňa:	19. 03. 2026
Registratúrna značka:	Číslo hodnoty:
Prílohy:	Lehota uloženia:
	Vybavuje:

uzavreli túto

KÚPNÚ ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, a to pozemku:
- a) KN - C parc. č. 4670/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m², o veľkosti podielu 1/6 k celku (ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Na Nehnuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „k Lavici“. Miesta cesta „k Lavici“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

Článok II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1 za čo sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.
Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 36/2025, vypracovaný Ing. Dankou Žakarovskou, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 4,84 eur, t. j. 37,12 eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne tarchy v prospech tretích osôb a Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Kraľovany, dňa 19.10.2025

Predávajúci

Vendelín Chovanec
(úradne osvedčený podpis)

Stankovany, dňa 19.12.2025

Kupujúci
Obec Stankovany

JUDr. Vladimír Urban, PhD.
starosta



OBEC STANKOVANY
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko Vendelín Chovanec
rodné číslo trvale bytom
..... Kraľovany 86
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 15-26/2026
Osoba preukázala svoju totožnosť nariadením
druh OP číslo
v Stankovanech dňa 17.01.2026

