

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci: Daniela Gašperová, rod. Čiešková
nar.
trvale bytom Stankovany č. 308, Stankovany, PSČ: 034 92
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Stankovany
so sídlom Stankovany 133, Stankovany, PSČ: 034 92
IČO: 00 315 761
(ďalej len „Kupujúci“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	521/2026
číslo episu	80/2026/OcV
Došlo dňa:	20. 03. 2026
Registratúrna značka:	Znak hodnoty: Lehota uloženia:
Prílohy:	Vybavuje:

uzavreli túto

KÚPNU ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 1558, k. ú. Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, o veľkosti podielu 1/1 k celku, a to :

- a) pozemok KN-C parc. č. 1450/3, orná pôda o výmere 67 m² (ďalej ako „pozemok KN-C parc. č. 1450/3“)
- b) pozemok KN-C parc. č. 1450/4, orná pôda o výmere 3 m² (ďalej ako „pozemok KN-C parc. č. 1450/4“)
- c) pozemok KN-C parc. č. 1456/10, trvalý trávny porast o výmere 22 m² (ďalej ako „pozemok KN-C parc. č. 1456/10“)
- d) pozemok KN-C parc. č. 1458/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m² (ďalej ako „pozemok KN-C parc. č. 1458/3“)
(pozemky uvedené v písm. a) až d) ďalej ako „Pôvodné pozemky“)

Zmluvné strany pre odstránenie pochybností uvádzajú, že Pôvodné pozemky nie sú predmetom prevodu vlastníckeho práva. Z uvedených pozemkov vznikli Geometrickým plánom č. 37043005-016/2020, zo dňa 23.07.2020, úradne overený dňa 29.07.2020 pod č. 448/2020 vyhotovený Bohumil MURIN GEOSERVIS, so sídlom Bystrická cesta 24/2, Ružomberok, PSČ: 034 01, IČO: 37 043 005 (ďalej ako „Geometrický plán“), nové pozemky, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva, a to nasledovne:

- a) od pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1450/3 vznikol oddelením dielu č. 1 nový pozemok KN-C parc. č. 1450/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 67 m²
- b) od pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1450/4 vznikol oddelením dielu č. 2 nový pozemok KN-C parc. č. 1450/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²
- c) od pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1456/10 vznikol oddelením dielu č. 3 nový pozemok KN-C parc. č. 1456/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- d) od pôvodného pozemku KN-C parc. č. 1458/3 vznikol oddelením dielu č. 4 nový pozemok KN-C parc. č. 1458/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
(ďalej ako „Nehuteľnosť“)

Po zápise Geometrického plánu budú novovytvorené pozemky v katastri nehnuteľností nasledovné:

- a) KN-C parc. č. 1450/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²
- b) KN-C parc. č. 1456/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
- c) KN-C parc. č. 1458/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²

1.2 Na Nehuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miesta cesta „od Železničného praecestia k Balejovi“. Miesta cesta „od Železničného praecestia k Balejovi“ prešla v zmysle

cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vy-
sporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1 za čo sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III. Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 98/2022, vypracovaný Ing. Danko Žakarovská, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, so sídlom Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca: 913921 v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m² v sume 3,59 eur. Kúpna cena za Nehnutelnosť je vo výške 387,72 eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.
- 4.4 Kupujúci vyhlasuje, že na Nehnutelnosti nie sú žiadne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Predávajúceho upozorniť.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stankovanoch, dňa

V Stankovanoch, dňa 18.03.2026

Predávajúci

11 SEP. 2024

**Kupujúci
Obec Stankovany**

.....
Daniela Gašperová
(úradne osvedčený podpis)



.....
JUDr. Vladimír Urban
starosta

OBEC STANKOVANY
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený
meno a priezvisko DANIELA GAŠPEROVÁ
rodné číslo trvale bytom
.....
.....
urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.
Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom P34 - P37 / 2024
Osoba predložila svoju totožnosť orukazom
..... číslo ..
.....
V Stankovanoch dňa 11 SEP. 2024

.....
podpis

