

Zmluva číslo 39/2025 o prenájme miesta na pohrebisku Stankovany

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle § 21, zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (ďalej len „zákon o pohrebníctve“)
medzi

Prenajímateľ: Obec Stankovany

Sídlo: Stankovany 133, 034 92 Stankovany

V zastúpení: JUDr. Vladimír Urban, PhD.

DIČ: 2020589736

IČO: 00315761

Bankové spojenie: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

Prima banka Ružomberok, a. s.

Nájomca: Urban Stanislav

Bydlisko:

Ružomberok

Rodné číslo/nar. nájomcu:

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto
[768/ Urbanová Anna /1]

za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Článok III. Povinnosti nájomcu

Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia

2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu, ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.

V Stankovanech dňa

Prenajímateľ:

Poznámky prenajímateľa:

2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.

2. Nájomca a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do 30 dní od podpisu zmluvy a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenajímateľa: **SK23 5600 0000 0083 1140 5001, VS: 052025039**, prípadne v hotovosti priamo prenajímateľovi.

3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **1,00 EUR** za 1 rok užívania; spolu za celé obdobie **10,00 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené do **31.12.2034**.

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluve je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.

2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.

3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Nájomca: