

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka **uzavreli** medzi sebou z jednej strany

Predávajúci:

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce JUDr. Vladimírom Urbanom, PhD.
sídlo Stankovany 133, 034 92 Stankovany
IČO 00 315 761
DIČ 202 058 9732
IČ DPH -
Bankové spojenie Prima banka, Slovensko a.s.
Číslo účtu SK23 5600 0000 0083 1140 5001
(ďalej len "predávajúci")

a z druhej strany

Kupujúca:

meno a priezvisko **Mgr. Jana Kurnotová, PhD.,**
trvalý pobyt 027 21 Žaškov
dátum narodenia
rodné číslo
štátna príslušnosť
bankové spojenie
číslo účtu
číslo obč. preukazu:

(ďalej len "kupujúci")

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v pomere k celku v 1/1-ine (v celosti) nehnuteľností zapísaných na LV č. 1786, ktorý je vedený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre kat. územie Stankovany, okres Ružomberok, obec Stankovany, a to

pozemku registra C-KN parcela č. 284/113, orná pôda o výmere 762 m²

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredáva predávajúci kupujúcej v celosti do jej výlučného vlastníctva celú nehnuteľnosť definovanú v čl. I./ ods. 1 a 2 tejto zmluvy, zapísanú na LV č. 1786, Okresného úradu Ružomberok, pre kat. územie Stankovany a to

pozemok registra „C-KN“ parcela č. 284/113 orná pôda, o výmere 762 m²

a kupujúca túto nehnuteľnosť v celosti v podiele 1/1, odkupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3. Predaj nehnuteľností uvedených v čl. I./ ods. 1 a 2 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Stankovany č. 40/2026/03 zo dňa 24.03.2026.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností vo výške 51.549,30 EUR, slovom päťdesiatjedentisícpäťstoštyridsaťdeväť eur tridsať centov.
2. Kupujúca je povinná uhradiť kúpnu cenu uvedenú v ods. 1/ tohto článku v celosti na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu tejto zmluvy v lehote splatnosti faktúry, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca sa so stavom nehnuteľností oboznámila obhliadkou na mieste, ich stav jej je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy, všetky náležitosti sú jej jasné a určité a nemá žiadne výhrady ani pripomienky.
2. Predávajúci ručí za vlastníctvo prevádzaných nehnuteľností a kupujúca prehlasuje, že ich stav dobre pozná z obhliadky na mieste samom a že tieto v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu vyhotovenia tejto kúpnej zmluvy, od predávajúceho odkupuje.
3. Predávajúci ručí a zodpovedá za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb a že jeho právo nakladať s nehnuteľnosťou nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúca.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúca berie na vedomie poučenie o tom, že vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam nadobudne až vkladom vlastníckeho práva v jej prospech do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom pre kat. územie Stankovany.
2. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúcej bude táto, ako výlučná vlastníčka predmetných nehnuteľností, oprávnená tieto užívať a súčasne povinná platiť dane a znášať všetky povinnosti s vlastníckym právom súvisiace.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 100,- EUR uhradí kupujúca (pozri pol č. 11 zákona č. 145/1995 Z.z.), v prípade zrýchleného vkladu kupujúca uhradí poplatok 300,- EUR.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Ružomberok, odbor katastrálny podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcou.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch uznesením č. 40/2026/03 na svojom zasadnutí konanom dňa 24.03.2026 v prospech kupujúcej za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Stankovany č. 11/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Stankovany a s majetkom štátu, ktorý obec užíva a s platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, prednostom Obecného úradu v Stankovanoch, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúca preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia, upovedomenia, žiadosti a ostatná komunikácia predpokladaná touto zmluvou, musí mať písomnú podobu a bude sa považovať za doručенú aj v prípade neprevzatia zásielky druhou stranou, pokiaľ bola zásielka preukázateľne odposlaná na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo inú jej adresu, ktorá bude ako adresa určená na doručovanie zásielok oznámená druhej zmluvnej strane alebo druhej zmluvnej strane v danom čase známa.

V uvedených prípadoch sa za deň doručenia bude považovať deň výslovného odmietnutia prevzatia zásielky, resp. deň, ktorým bolo adresátovi oznámené uloženie zásielky.

2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy, je alebo sa stane neplatné, alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
5. Osobné údaje, ktoré obsahuje táto zmluva, sú získané priamo od kupujúcej ako dotknutej osoby a to na základe § 13 ods.1 písm. b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t.j. z dôvodu, že spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Predávajúci ako prevádzkovateľ plní svoje informačné povinnosti podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. tým, že prílohou č. 1 tejto zmluvy je informácia prevádzkovateľa podľa § 19 ods.1a 2 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre spracovanie osobných údajov nad rámec potreby tejto zmluvy bol daný písomný súhlas, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
6. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a na znak schválenia obsahu tejto zmluvy, ako slobodného prejavu ich vôle, túto zmluvu aj vlastnoručne podpísali.
9. Predávajúci je povinný zverejniť túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
10. Kupujúca môže požiadať predávajúceho, aby jej vyhotovil písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúcej je predávajúci povinný vydať pre kupujúcu do 8 pracovných dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
11. V prípade, že predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže kupujúca podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
12. V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

VII.

Poverenie

Účastníci tejto kúpnej zmluvy poverili jej vyhotovením Obec Stankovany, Obecný úrad č. 133, 034 92 Stankovany, taktiež ho splnomocnili ku všetkým úkonom vo vkladovom konaní vrátane podania návrhu na vklad a prevzatia rozhodnutí o povolení vkladu, ďalej ho tiež splnomocnili k podpísaniu dodatkov a oprave chýb v písaní a počítaní v zmluve v prípade, že bude konanie o povolení vkladu prerušené. Splnomocnenec toto splnomocnenie prijíma.

V Stankovanoch, dňa 08.04.2026



predávajúci

kupujúca

OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko Mgr. Jana Kurnotová, PhD.

rodné číslo trvale bytom

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 270-273/2026.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo

v Stankovanech dňa 08.04.2026



OBEC STANKOVANY

osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený

meno a priezvisko JUDr. Vladimír Urban, PhD.

rodné číslo trvale bytom

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe
pod číslom 274-277/2026.

Osoba preukázala svoju totožnosť preukazom

druh OP číslo

v Stankovanech dňa 08.04.2026

