

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo: 1067/2026	Číslo spisu: 21/2026/OcÚ
Došlo dňa: 24. 06. 2026	
Registrácia značka:	Štátna hodnota:
Prílohy:	Lehota uloženia:
	Vybavuje:

Prenajímateľ: Obec Stankovany, 034 92 Stankovany č. 133
zastúpená JUDr. Vladimírom Urbanom, PhD., starostom obce

a
Nájomca: Zuzana Škutová, nar. Stankovany 155, 034 92 Stankovany, t.č.

I.

Predmet a účel zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný vlastník budovy Obecného úradu (OcÚ), prenecháva nájomcovi do nájmu priestory nebytového priestoru miestnosti č. 10 o výmere podlahovej plochy 11,15 m² nachádzajúceho sa na prízemí budovy prístavby obecného úradu Stankovany č. 133.

Nájomca bude prenajaté priestory miestnosti OcÚ užívať na poskytovanie kaderníckych služieb.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

Nájomca si predmet nájmu prezrel, oboznámil sa s ním a tento preberá v takom stave v akom sa dnes nachádza.

II.

Doba trvania

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to v trvaní od 01.08.2026

III.

Cena a platobné podmienky

Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete nájmu a tieto odstráni na svoj náklad. Poplatok za nájom priestorov sa ukladá vo výške 30,- EUR/ mesiac + spotrebované energie vyúčtované v perióde jedenkrát za polrok. Samostatné snímače na energie (voda + elektrina) budú zabudované na náklady budúceho nájomcu

prvý polrok do 31.05. bežného roka vo výške

druhý polrok do 30.11. bežného roka vo výške

IV.

Výpovedná lehota

Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

V.

Práva a povinnosti

V dni skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prebral s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.



VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vlastnoručne ju podpísali. Vo veciach, ktoré táto zmluva neupravuje, sa právne vzťahy medzi účastníkmi zmluvy budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Stankovanoch, dňa 24. JUN 2026



Prenajímateľ

.....
Nájomca