

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**Predávajúci:** Jozef Baleia. rod. Baleia . . . . .  
nar.  
trvale bytom Stankovany – Rojkov č. 420, Stankovany - Rojkov, 034 92, SR  
IBAN:  
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Obec Stankovany  
so sídlom Stankovany č. 133, Stankovany, PSČ: 034 92  
IČO: 00 315 761  
(ďalej len „Kupujúci“)

uzavreli túto

**KÚPNÚ ZMLUVU**

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 1.1 Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Stankovany, obec Stankovany, okres Ružomberok, a to pozemku:
- a) KN - C parc. č. 2190/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 920 m<sup>2</sup>, o veľkosti podielu 252/26077 k celku  
(ďalej ako „Nehnuteľnosť“).
- 1.2 Na Nehnuteľnosti je postavená verejnoprospešná stavba – miestna cesta „Rojkov - Šiare“. Miestna cesta „Rojkov - Šiare“ prešla v zmysle cestného zákona do vlastníctva obce. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho vyporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

- 2.1 Predávajúci predáva Kupujúcemu Nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v bode 1.1 do jeho vlastníctva a Kupujúci kupuje Nehnuteľnosť od Predávajúceho do svojho vlastníctva, čím sa stáva jej vlastníkom o veľkosti podielu špecifikovanom v bode 1.1, za čo sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť dohodnutú kúpnu cenu.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

- 3.1 Kúpna cena bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 33/2023 vypracovaný Ing. Dankou Žakarovskou, znalec v odbore stavebníctvo, v odvetví odhad hodnoty nehnuteľností, s miestom podnikania Likavka 34, Likavka, PSČ: 034 95, evidenčné číslo znalca 913921, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške jednotkovej hodnoty pozemku za 1 m<sup>2</sup> v sume 4,09 eur, t. j. 18,55 eur.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Predávajúcemu Kúpnu cenu do 10 dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

**Článok IV.**  
**Osobitné ustanovenia**

- 4.1 Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho.
- 4.2 Predávajúci touto zmluvou splnomocňuje Kupujúceho na odstraňovanie prípadných chýb v počítaní, písaní alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho, a to formou vyhotovovania dodatkov k tejto zmluve, podávania opravných prostriedkov, žiadostí alebo akýchkoľvek iných vyjadrení súvisiacich s povolením vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.3 Správne poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci. Kupujúci zároveň znáša všetky poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho na zmluve.
- 4.4 Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy v prospech tretích osôb a Nehnuteľnosť nemá žiadne právne vady, ktoré by mu boli známe a na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude schválená oprávneným orgánom Kupujúceho – obecným zastupiteľstvom, a to formou uznesenia, ktoré bude prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uznesenie podľa predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 5.2 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Stankovany, dňa ..... 9 APR 2026

**Predávajúci**

Jozef Báleja  
(úradne osvedčený podpis)

Stankovany, dňa ..... 9.04.2026  
27.08.2026

**Kupujúci**  
**Obec Stankovany**

JUDr. Vladimír Urban, PhD.  
starosta

OBEC STANKOVANY  
osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený  
meno a priezvisko ..... JOZEF BALEJA  
rodné číslo ..... 27.08.1940 ..... trvale bytom  
..... Stankovany - 2026 420  
..... občan - uznať svoj vlastný.  
Osvedčenie bolo napísané v osvedčovacej knihe  
pod číslom ..... 285-288/2026  
Čiasto preukázala svoju totožnosť preukazom  
..... 07 ..... číslo  
Stankovany dňa ..... 9 APR 2026  
..... podpis

