

# Zmluva o dielo

## Článok I. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ

**Názov :** **Obec Stankovany**  
**Sídlo:** Stankovany 133, 034 92 Stankovany  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Vladimír Urban, PhD., starosta obce  
**IBAN:** SK62 5600 0083 1140 7015  
**IČO:** 00315761  
**DIČ:** 2020589736  
(ďalej len "Objednávateľ")

### 1.2 Zhotoviteľ:

**Obchodné meno:** **GARDEN TEAM s.r.o.**  
**Sídlo:** Lombardiniho 1648, 014 01 Bytča  
**Štatutárny orgán:** Milan Gaňa, konateľ  
**IBAN:** SK61 7500 0000 0040 2572 6607  
**IČO :** 47521139  
**DIČ :** 2023920932  
**IČ DPH:** SK2023920932  
**Zapísaný:** Okresný súd Žilina, vložka č. 60770/L, oddiel:Sro  
**Osoba oprávnená konať vo veciach technických:** Ing. Martin Tretina  
**Tel.:** +421911368368  
(ďalej len "Zhotoviteľ")

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo samostatne aj ako „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva“) ako výsledok v prieskume trhu pre potreby overenia hospodárnosti v zmysle Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o VO“) na predmet zákazky s názvom: „**Realizácia sadových úprav v obci Stankovany**“ (ďalej aj ako „dielo“).

Predmet zákazky bude realizovaný prostredníctvom prostriedkov **Environmentálneho fondu** formou dotácie.

## Článok II. Predmet Zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa dielo „**Realizácia sadových úprav v obci Stankovany**“ (ďalej len „dielo“) v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto Zmluve. Predmetom plnenia je realizácia sadových a súvisiacich prác podľa výkazu výmer a technickej správy.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a podľa technickej správy, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele počas realizácie diela znáša Zhotoviteľ. Vlastníkom diela počas jeho zhotovovania je Objednávateľ.

2.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na vykonanie predmetného diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s platnými predpismi, STN a podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Zhotoviteľ potvrdzuje a zodpovedá za to, že Zhotoviteľ a rovnako všetci jeho subdodávatelia disponujú všetkými licenciami, povoleniami a živnostenskými oprávneniami potrebnými pre vykonávanie všetkých prác a dodávok v súlade s touto Zmluvou.

2.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známe miesto realizácie diela, že sa oboznámil s požiadavkami Objednávateľa, preštudoval všetky odovzdané podklady zo strany Objednávateľa a má tak všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia podľa Zmluvy. Všetky podklady predložené Objednávateľom, zostávajú vo vlastníctve Objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre realizáciu diela použiť výhradne pre účely plnenia tejto Zmluvy.

2.6 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie pri realizácii diela.

### **Článok III.**

#### **Miesto plnenia**

3.1 Miestom plnenia je obec Stankovany.

### **Článok IV.**

#### **Cena diela**

4.1 Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť za riadne a včasné zhotovenie diela zmluvnými stranami dojednanú cenu diela, tak ako je definovaná v bode 4.3 tohto článku Zmluvy. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s oceneným výkazom výmer zákazky, ktorý bol predložený úspešným uchádzačom v predloženej ponuke a ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy.

4.2 Dohodnutá cena diela je platná v priebehu realizácie celého Diela a je cenou maximálnou a záväznou, je stanovená na základe Opisu predmetu zákazky. Opis predmetu zákazky obsahuje okrem výkresovej a textovej časti i výkaz výmer zákazky na ocenenie diela. Ponukový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy predložil Zhotoviteľ na základe podrobného oboznámenia sa s Opisom predmetu zákazky a je záväzný. Cena diela podľa tohto článku zahŕňa všetky nevyhnutné práce a dodávky, odborné posudky, vyjadrenia, služby ako aj ďalšie súvisiace práce potrebné pri realizácii diela alebo pri prevzatí a odovzdaní diela do užívania, vrátane odvozu, likvidácie a recyklácie odpadu vzniknutého pri realizácii diela.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na cene diela nasledovne:

Cena bez DPH: 28 099,70 EUR (slovom: **dvadsaťosemtisícdeväťdesiatdeväť EUR sedemdesiat centov**)

DPH 23%: 6 462,93 EUR (slovom: **šesťtisícštyristošesťdesiatdva EUR deväťdesiattri centov**)

**Cena vrátane DPH: 34 562,63 EUR (slovom: tridsaťštyritisícpäťstošesťdesiatdva EUR šesťdesiattri centov)**

4.4 Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo v rozsahu skutočne vykonaných prác na základe faktúry, tak ako je stanovené v článku VIII. Zmluvy. Zmluvné strany sa pre vylúčenie pochybností dohodli, že v prípade ak sa niektoré práce podľa výkazu výmer zákazky nevykonajú alebo vykonajú v menšom rozsahu, Zhotoviteľ tieto nevykonané práce nebude Objednávateľovi fakturovať.

### **Článok V.**

#### **Čas plnenia**

5.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa Čl. II. tejto Zmluvy zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi v lehote zhotovenia do **9 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia miesta realizácie

5.2 Do lehoty uvedenej v ods. 5.1 sa nezapočítava doba, po ktorú nie je možné dielo realizovať z dôvodu, že agrotechnické termíny a normy v zmysle výkazu výmer neumožňujú Zhotoviteľovi dielo realizovať z dôvodu nepriaznivých klimatických podmienok, maximálne však po dobu trvania týchto podmienok znemožňujúcich plynulý priebeh realizačných prác (napr.: premočený terén v dôsledku výdatných dažďov, premrznutý terén po silných mrazoch). O týchto skutočnostiach musí byť spísaný záznam, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr v deň, kedy predmetná okolnosť nastala. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce z dôvodov uvedených v prechádzajúcej vete prerušené.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením ani po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto Zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane Objednávateľa. V takomto prípade sa lehota predlžuje len o dobu, počas ktorej budú práce zo strany Objednávateľa prerušené, čím nie je dotknutá doba zhotovenia podľa ods. 5.1. O týchto skutočnostiach musí byť spísaný záznam, potvrdený zástupcami oboch zmluvných strán najneskôr v deň, kedy predmetná okolnosť nastala.

5.4 Zhotoviteľ je povinný do 3 dní písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek okolnosti, ktorá má vplyv na realizáciu diela. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam.

## **Článok VI. Podmienky uskutočnenia prác**

6.1 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo v zmluvne dohodnutom rozsahu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu diela, v súlade s touto Zmluvou a jej prílohami v termíne uvedenom v Zmluve.

6.2 Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi (a Zhotoviteľ od Objednávateľa prevezme) miesto realizácie do 15 kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. O odovzdaní a prevzatí miesta realizácie spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

6.3 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, recyklácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia miesta realizácie, je zahrnuté v cene diela.

6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v zmysle výkazu výmer v termínoch zodpovedajúcich agrotechnickým termínom výsadby rastlín, ktorých výsadba je predmetom tejto zmluvy a podľa aktuálnych klimatických podmienok tak, aby boli zabezpečené všetky podmienky odbornej výsadby a ďalšieho rozvoja rastlinného materiálu.

6.5 Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zhotoviteľ berie na vedomie, že časť prác môže byť vykonávaná za plnej prevádzky Objednávateľa a zaväzuje sa zabezpečiť a označiť dielo tak, aby nedošlo k úrazu.

6.6 Zhotoviteľ bude v prípade nehody, pracovného úrazu alebo inej podobnej udalosti postupovať v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zároveň okamžite upovedomí Objednávateľa, resp. oprávnenú osobu Objednávateľa v mieste realizácie najmä o (i) pracovných úrazoch, (ii) škodách na vybavení a strojoch v mieste realizácie diela, (iii) škodách na životnom prostredí, (iv) požiaroch, alebo (v) krádežiach v mieste realizácie.

6.7 Zhotoviteľ na žiadosť Objednávateľa poskytne úplnú súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v zmluvnom vzťahu s Objednávateľom a s predchádzajúcim súhlasom Objednávateľa im poskytne potrebné vysvetlenie všetkých otázok spojených s realizáciou diela, záležitosťami spojenými s miestom realizácie a otázok ich súčinnosti.

6.8 Zhotoviteľ je povinný použiť pre zhotovenie diela len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby na dobu predpokladanej existencie sadových úprav bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná trvácnosť realizovaných sadových úprav, ochrana zdravia a životného prostredia a bezpečnosť pri užívaní.

6.9 Zhotoviteľ je povinný počas uskutočňovania diela rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, chrániť zeleň a prírodné hodnoty v mieste realizácie diela a v jeho okolí. Zhotoviteľ nesmie pri výkone činnosti poškodiť alebo vyrúbať dreviny nad rozsah uvedený v opise predmetu zákazky.

6.10 Objednávateľ počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie prác a priebežne Zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.

6.11 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia riadne zhotoveného diela Objednávateľom.

6.12 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je jeho riadne dokončenie v rozsahu podľa opisu predmetu zákazky, ako aj odstránenie všetkých prípadných vád a nedorobkov.

6.13 Zhotoviteľ 5 pracovných dní pred plánovaným odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzve Objednávateľa k prevzatiu diela. Prevzatie diela môže byť Objednávateľom odmietnuté v prípade zistených vád a nedorobkov brániace riadnemu prevzatiu diela.

6.14 Pre odovzdanie predmetu Zmluvy platí nasledovné:

- zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy podpísaný osobami oprávnenými konať v mene každej zo zmluvných strán. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených vád a nedorobkov na diele (ak sa takéto vyskytnú), lehôt na odstránenie vád a nedorobkov diela, prehlásenie zmluvných strán o tom, že Zhotoviteľ dielo odovzdáva a Objednávateľ dielo preberá, podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady,
- ak Objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

6.15 Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas zhotovovania diela sa môžu nachádzať na stavenisku aj iní dodávatelia Objednávateľa, s ktorými má Zhotoviteľ povinnosť sa skoordinať tak, aby nedochádzalo k zasahovaniu do povinností jednotlivých Zhotoviteľov, k obmedzovaniu postupu práce aby dielo bolo riadne zhotovené a odovzdané v dohodnutom termíne.

## **Článok VII. Subdodávatelia**

7.1 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, je povinný byť rovnako ako Zhotoviteľ zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

7.2 Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o každom subdodávateľovi počas plnenia diela a to bezodkladne, najneskôr v deň nasledujúcom po dni, kedy k zmene došlo. Pre vylúčenie pochybností, zmena údajov v zmysle tohto odseku čl. VIII neznamenaá zmenu samotného subdodávateľa, ale len jeho údajov (napr. sídlo a pod.). Zmena subdodávateľa je opravená v nasledujúcom odseku 7.4 Zmluvy.

7.4 V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr jeden pracovný deň pred dňom, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať, písomne oznámiť objednávatelovi túto zmenu a uviesť najmä identifikačné údaje nového subdodávateľa, predmet subdodávky a percentuálny podiel subdodávky na celkovej zákazke.

7.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny podľa tohto článku, má Objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy.

7.6 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť subdodávateľa, ktorý je s ním v obchodnom, súdnom alebo v inom obdobnom spore (konflikt záujmov).

7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek počas realizácie diela požadovať od Zhotoviteľa potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči subdodávateľom a prípadne požadovať od Zhotoviteľa tiež preukázanie danej skutočnosti.

7.8 Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazť subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.

## **Článok VIII. Platobné podmienky**

8.1 Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.

8.2 Zhotoviteľ je oprávnený priebežne fakturovať vykonané práce výlučne raz za kalendárny štvrtrok, a to na základe objednávateľom a technickým dozorom objednávateľa odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok za príslušné fakturačné obdobie. Iná priebežná fakturácia sa nepripúšťa.

8.3 Jednotlivé faktúry budú predkladané na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúr bude súpis vykonaných prác a dodávok, zisťovací protokol, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, technickým dozorom objednávateľa, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované v prvom rade podľa rozpočtu v ponuke a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu.

8.4 Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“) a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 kalendárnych dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán (ak je to relevantné).

8.5 Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

8.6 Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

8.7 Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení. Zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

-číslo Zmluvy o dielo a názov projektu,

-termín splatnosti faktúry,

-forma úhrady,

-označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,-meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry.

Prílohou vyhotovenia faktúry bude:

- súpis vykonaných prác za vykonané dielo s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku počet jednotiek, celková cena

Za odsúhlasený súpis prác a dodávok sa považuje taký súpis, ktorý je označený pečiatkou a podpisom Zmluvných strán.

8.8 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

## **Článok IX. Zodpovednosť za vady a záruky**

9.1 Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva. Zhotoviteľ bol upozornený na požiadavku vysokej kvality Diela.

9.2 Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 24 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 6 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp. odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.

9.3 Prípadnú reklamáciu vady Diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu Zhotoviteľa.

9.4 Reklamované vady, ktoré označí Objednávateľ za havarijné, je Zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže Objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb. Ostatné závady je povinný odstrániť do 14 dní od ich reklamácie zo strany Objednávateľa.

9.5 V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady podľa bodu 9.4. alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili, je Objednávateľ oprávnený reklamované vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady Zhotoviteľa. Výšku nákladov spojených s odstránením reklamovaných vád, vyfakturuje Objednávateľ Zhotoviteľovi v rovnakej výške, v akej vystaví faktúru tretia osoba Zhotoviteľovi za odstránenie reklamovaných vád. Faktúra, ktorou Objednávateľ fakturoval náklady spojené s odstránením vád je splatná do 14 dní od jej doručenia.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien Objednávateľom.

## **Článok X. Zmluvné sankcie**

10.1 Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

- a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.
- b) Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.
- c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže Zhotoviteľ vyúčtovať Objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- d) Ak Zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne ani po upozornení Objednávateľa a poskytnutí mu lehoty na nápravu, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania sa s vykonaním nápravy.

## **Článok XI. Odstúpenie od zmluvy**

11.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.

11.2 Odstúpenie od zmluvy môže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

11.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam Zhotoviteľa sú práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nemá pre Objednávateľa hospodársky význam.

11.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov vrátane ich zamestnancov

(osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy.

11.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane doručené písomne.

11.6 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:

- Zhotoviteľ bez kvalifikovaných dôvodov neprevezme miesto realizácie v lehote stanovenej touto Zmluvou,
- ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo ak ohľadne povinnosti, ktorá sa má plniť v budúcnosti, možno od zmluvy odstúpiť, keď zo správania povinnej strany alebo z iných okolností nepochybne vyplýva ešte pred časom určeným na plnenie zmluvnej povinnosti, že táto povinnosť bude porušená podstatným spôsobom a povinná strana neposkytne po vyzvaní oprávnenej strany bez zbytočného odkladu dostatočnú zábezpeku,
- Zhotoviteľ je v omeškaní s dokončením diela alebo jeho častí podľa Zmluvy o viac ako tridsať (30) kalendárnych dní,
- Zhotoviteľ aj napriek upozorneniu Objednávateľa alebo oprávnenej osoby Objednávateľa v primeranej lehote určenej na odstránenie vady vadu diela neodstránil. V rozsahu vadného plnenia nie je Objednávateľ povinný zaplatiť za vykonané práce a až do odstránenia vady nie je v omeškaní s platením. Výšku takto neuhradenej sumy určí Objednávateľ výpočtom podľa rozsahu vadného plnenia,
- ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom,
- omeškanie Zhotoviteľa s termínom prác, v rozsahu spôsobilom spôsobiť nedodržanie najbližších agrotechnických termínov po uzatvorení tejto Zmluvy,
- porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa),
- sa voči Zhotoviteľovi vedie konkurzné konanie, bol podaný návrh na začatie konkurzného konania, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie
- sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci.

11.7 Objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy aj v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy a výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ dotácie neschválil verejné obstarávanie súvisiace s predmetnou Zmluvou.

11.8 Odstúpenie jednej zmluvnej strany nadobúda účinnosť okamihom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy nezanikajú povinnosti nahradiť škodu (vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu) a platiť zmluvné pokuty, dohodnuté pre prípad porušenia Zmluvy a tie povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli pred odstúpením od Zmluvy, ak z ich povahy nevyplýva niečo iné.

## **Článok XII.**

### **Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc**

12.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti

nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude primárne odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. O tejto skutočnosti musí byť uvedený záznam.

12.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vznikutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

12.3 Ak sa splnenie Zmluvy stane nemožným z dôvodu vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene diela a doby plnenia. Ak nedôjde k takejto dohode, má zmluvná strana, ktorá sa oprávnené odvoláva na vyššiu moc, ktorá preukázateľne spôsobuje nemožnosť splnenia tejto zmluvy, právo odstúpiť od Zmluvy. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

12.4 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť pohľadávky zo Zmluvy v zmysle § 524 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky Zhotoviteľa v rozpore s dohodou s Objednávateľom podľa predchádzajúcej vety, bude v zmysle § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať akúkoľvek svoju pohľadávku voči pohľadávke Objednávateľa.

### Článok XIII.

#### Zmena zmluvy

13.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, a to v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane.

13.2 V zmysle § 18 ods. 1 písm. a) ZVO si zmluvné strany vyhradzuje právo na úpravu zmluvy. Okolnosťami pre úpravu sú nepredvídateľné prekážky (vyššia moc, mimoriadne nepriaznivé počasie, skryté prekážky na stavenisku) alebo zmeny v legislatíve či pokynoch fondu. Rozsah úprav sa obmedzí na nevyhnutné predĺženie lehoty plnenia alebo menšie technické zmeny, ktoré nezmenia celkovú povahu zákazky. Podmienkou uplatnenia úpravy je bezodkladné písomné oznámenie prekážky zhotoviteľom a schválenie dodatku objednávateľom.

### Článok XIV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

14.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zároveň po splnení odkladacej podmienky účinnosti zmluvy:

**Zmluva nadobudne účinnosť po doručení rozhodnutia alebo oznámenie o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu. Objednávateľ ako prijímateľ dotácie je povinný oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.**

14.2 Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

14.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou, budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy výslovne neupravené v tejto Zmluve.

14.5. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Zhotoviteľ

berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

14.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie Diela strpieť výkon kontroly / auditu / overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, uskutočňovanými stavebnými prácami a poskytovanými službami, a to kedykoľvek počas trvania platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu vykonávaný na to určenými a oprávnenými osobami a zaväzuje sa zároveň poskytnúť týmto osobám všetku potrebnú súčinnosť v nevyhnutnom rozsahu a v potrebných lehotách.

14.7 Oprávnenými osobami na výkon kontroly a auditu sú príslušné kontrolné orgány Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v platnom znení.

14.8 Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Technická správa

V Stankovanoch, dňa **29.04.2026**

V Bytči, dňa **29.4.2026**

Za Objednávateľa :

Za Zhotoviteľa:

.....  
**JUDr. Vladimír Urban, PhD.**  
Starosta obce

.....  
**GARDEN TEAM s.r.o.**  
Milan Gaňa, konateľ