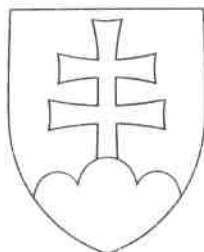


Číslo spisu
OU-ZA-OVBP2-2022/026708-004

Žilina
08. 08. 2022



Rozhodnutie

OU-ZA-OVBP2-2022/026708-004/AJA

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa ustanovenia § 7 ods.1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ vo veci návrhu vyvlastníteľa- Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na majetkovoprávne vysporiadanie Advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., so sídlom Janoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 865 044 na odňatie vlastníckeho práva pre trvalý záber nižšie uvedených pozemkov v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-015/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 18.08.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 18.08.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č. 494/2020

/ďalej len „GP“/ vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK18 „Od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania podľa § 13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní

r o z h o d l t a k t o:

I. Výrok o vyvlastnení /§13 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/:

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu podľa GP č. 37043005-015/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 18.08.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 18.08.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č. 494/2020 a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené

LV 2682

pozemok KN-E parc. číslo 817 o výmere 26 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 77 o celkovej výmere 26 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/64, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B15 Babulicová Jana r. Donovalová, Lúčna 26, Chorvátsky Grob, SR, Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel 1/32 o výmere 0,81 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,92 eur.

B6 Sochorová Vladimíra r. Matulová, Kemi 627/3, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, PSČ 03101, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 24/1152 o výmere 0,54 m2, s náhradou za vyvlastnenie 1,94 eur.

LV 2687

pozemok KN-E parc. číslo 829 o výmere 568 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 84 o celkovej výmere 47 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/70, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 Zrník Kamil r. Zrník, Ing., F. Štefunku 4651/2, Martin - Košúty, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/64 o výmere 0,73 m2, s náhradou za vyvlastnenie 2,64 eur.

B4 Zrník Kamil r. Zrník, Ing., F. Štefunku 4651/2, Martin - Košúty, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 7/16 o výmere 20,56 m2, s náhradou za vyvlastnenie 73,82 eur.

B6 Zrník Kamil r. Zrník, Ing., F. Štefunku 4651/2, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 23,5 m2, s náhradou za vyvlastnenie 84,37 eur.

LV 2689

pozemok KN-E parc. číslo 831 o výmere 152 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 85 o celkovej výmere 10 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/71, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 Zrník Kamil r. Zrník, Ing., F. Štefunku 4651/2, Martin, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere 10 m2, s náhradou za vyvlastnenie 35,90 eur.

LV 2692

pozemok KN-E parc. číslo 836/1 o výmere 9 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 90 o celkovej výmere 9 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/76, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 BAŇASOVÁ Marta (r.Babalová), Hollého č.1168/33, 03601 Martin, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/4 o výmere 2,25 m2, s náhradou za vyvlastnenie 8,08 eur.

B4 BAŇASOVÁ Marta (r.Babalová), Hollého č.1168/33, 03601 Martin, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/4 o výmere 2,25 m2, s náhradou za vyvlastnenie 8,08 eur.

LV 2694

pozemok KN-E parc. číslo 841 o výmere 10 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 95 o celkovej výmere 7 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/77, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B16 Vrlík Juraj r. Vrlík, Ľubochnianska dolina 608/1, Ľubochná, PSČ 034 91, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 432/6912 o výmere 0,44 m2, s náhradou za vyvlastnenie 1,57 eur.

LV 2703

pozemok KN-E parc. číslo 854 o výmere 5 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 107 o celkovej výmere 5 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/90, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B25 Beïko Bruno r. Beïko, Lotyšská 5179/8, Bratislava, PSČ 821 06, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 448/322560 o výmere 0,01 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,02 eur.

B27 ČERVENŇOVÁ Darina (r.Obertová), Dolná Lehota č.318, 02741 Oravský Podzámok, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 10080/322560 o výmere 0,16 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,56 eur.

B8 Dlugošová Margita r. Kutláková, Rybárska 1121/19, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia: 29.01.1959, spoluvlastnícky podiel 8400/322560 o výmere 0,13 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,47 eur.

B17 GARAJOVÁ Elena (r.Urbanovičová), Muškátová č.50, 82101 Bratislava 2, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 5376/322560 o výmere 0,08 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,30 eur.

B45 Tandlerová Magdaléna r. Zrníková, Pittsburgská 1673/13, Žilina, PSČ 010 08, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 2560/322560 o výmere 0,04 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,14 eur.

B14 Urbanovič Jaroslav r. Urbanovič, Sídliisko 151/33, Tvrdošín - Medvedzie, PSČ 027 44, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 5376/322560 o výmere 0,08 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,30 eur.

B16 URBANOVIC Miroslav, Partizánska č.8, 97401 Banská Bystrica 1, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 5376/322560 o výmere 0,08 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,30 eur.

B13 Urbanovičová Jarmila r. Wolfová, Dohnányho 24, Bratislava, PSČ 821 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 5376/322560 o výmere 0,08 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,30 eur.

B44 Zrník Rastislav r. Zrník, Bratr. Veverkových 2812/14, Karviná, PSČ 733 01, ČR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 15360/322560 o výmere 0,24 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,85 eur.

LV 2705

pozemok KN-E parc. číslo 859/1 o výmere 14 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 111 o celkovej výmere 14 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/94, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 Lacová Božena r. Nemčeková, Sídliisko 140/20, Tvrdošín - Medvedzie, PSČ 027 44, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 0,58 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,09 eur.

LV 2707

pozemok KN-E parc. číslo 871 o výmere 427 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 121 o celkovej výmere 1 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/104, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B10 Doležalová Marta r. Brežná, Ing., Odbojárrov 1958/12, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 54/2592 o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,07 eur.

LV 3332

pozemok KN-E parc. číslo 802/2 o výmere 29 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 62 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/52, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 Bartíková Jana r. Buljaková, Lipová 525/7, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, PSČ 031 04, SR,
Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/28 o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur.

B16 Buliak Pavol r. Buliak, Mierová 1967/12, Dolný Kubín, PSČ 026 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/112 o výmere 0,04 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,13 eur.

LV 3469

pozemok KN-E parc. číslo 759 o výmere 63 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 18 o celkovej výmere 43 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/20, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B9 Bellová Mária r. Markovičová, Ing. Kožucha 1130/16, Sučany, PSČ 038 52, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 120/480 o výmere 10,75 m², s náhradou za vyvlastnenie 38,59 eur.

v y v l a s t ň u j e

podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením §17a a §24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK18 „ Od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa §13 ods.2 písm.e) zákona o vyvlastňovaní vyvlastniteľ je povinný začať s užívaním pozemkov, na účel, na ktorý sa vyvlastnili v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení (§16 ods.2 zákona o vyvlastňovaní).

Podľa §16 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnené pozemky možno užívať len na účel, na ktorý boli vyvlastnené. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu (§13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní).

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania (§13 ods.2 písm. g) zákona o vyvlastňovaní).

II. Výrok o náhrade /§13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní/:

Za vyvlastnený pozemok resp. parcelu patrí vyvlastnenému náhrada v súlade s ustanovením §4 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, a to podľa všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 82/2020 /ďalej len „ZP“/ vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, dňa 31.08.2020 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m² , v celkovej výške náhrady pre vyvlastnených vypočítanej podľa spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené nasledovne:

5 / 10

- Jana Babulicová, Lúčna 1947/26, 900 25 Chorvátsky Grob, náhrada= 2,92€
- Vladimíra Sochorová, Kemi 627/3, Podbreziny, 031 04 Liptovský Mikuláš 4, náhrada= 1,94€
- Ing. Kamil Zrník, F. Štefunku 4651/2, Košúty, Martin, náhrada=210,19€
- Marta Baňasová, Hollého 1168/33, Podháj, 036 01 Martin 1, náhrada= 16,16€
- Juraj Vrlík, Lubochnianska dolina 608/1, 034 91 Lubochňa, náhrada= 2,92€
- Margita Dluhošová, Rybárska 1121/19, 038 53 Turany nad Váhom, náhrada=5,86€
- Vladimír Zrník, Mierová 1967/8, 026 01 Dolný Kubín 1, náhrada=0,67€
- Bruno Beťko - Capry, Martina Granca 3550/11, 841 02 Bratislava-Dúbravka, náhrada=2,89€
- Darina Červeňová, Dolná Lehota 318, 027 41 Oravský Podzámok, náhrada=0,56€
- Elena Garajová, Muškátová 794/50, 821 01 Bratislava 2, náhrada= 0,30€
- Magdaléna Tandlerová, Pittsburgská 1673/13, 010 08 Žilina 8, náhrada= 0,14€
- Jaroslav Urbanovič, Sídliisko 151/33, Medvedzie, 027 44 Tvrdošín 1, náhrada= 0,30€
- Miroslav Urbanovič, Partizánska cesta 1687/8, 974 01 Banská Bystrica 1, náhrada=0,30€
- Jarmila Urbanovičová, Dohnányho 549/24, 821 08 Bratislava 2, náhrada= 0,30€
- Božena Lacová, Sídliisko 140/20, Medvedzie, 027 44 Tvrdošín 1, náhrada= 2,09€
- Ing. Marta Doležalová, Odbojárův 1958/12, 026 01 Dolný Kubín 1, náhrada=0,07€
- Jana Bartíková, Lipová 525/7, Podbreziny, 031 04 Liptovský Mikuláš 4, náhrada= 0,51€
- Pavol Buliak, Istebné 22, 027 53 Istebné nad Oravou, náhrada= 0,13€
- Mária Bellová, Ing. Kožucha 1130/16, 038 52 Sučany, náhrada=38,59€
- Rastislav Zrník, Bratr. Veverkových 2812/14, 733 01 Karviná, Česko, náhrada=0,85€

Náhradu za vyvlastnenie pozemkov vyplatí vyvlastniteľ obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 vyvlastnenému podľa §6 ods.1 zákona o vyvlastňovaní jednorazovo v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska resp. na účet, ktorého číslo si zabezpečí vlastným zisťovaním.

Podľa ustanovenia § 13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní správny orgán vyvlastneného s požiadavkou na vyššiu náhradu odkazuje na súd.

Podľa ustanovenia § 14 ods.2 zákona o vyvlastňovaní včas podané odvolanie proti výroku podľa § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní nemá odkladný účinok. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení; zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Odôvodnenie

Vyvlastniteľ- Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na majetkovoprávne vysporiadanie Advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., so sídlom Janoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 865 044 /plnomocenstvo zo dňa 21.12.2020/ podal v súlade s ust. §9 zákona o vyvlastňovaní dňa 02.05.2022 na OÚ Žilina písomný návrh na odňatie vlastníckeho práva pozemkov pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK18 „ Od železničného prístaviska k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa ustanovenia § 17a cestného zákona z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť.

Podľa §24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.

Podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní možno odňať resp. obmedziť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť resp. obmedziť alebo zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť resp. zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia § 2 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia § 2 ods.3 zákona o vyvlastňovaní rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje. Nemožno rozhodnúť o prechode vlastníckeho práva tam, kde stačí jeho obmedzenie.

Podľa ustanovenia § 4 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Vo vyvlastňovacom konaní je navrhovateľ povinný preukázať, že vlastníak odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení § 3 ods.1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným, alebo dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou.

Splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo /§3 ods.2 písm.a) zákona o vyvlastňovaní/.

Vyvlastniteľ preukázal, že návrh na dosiahnutie dohody za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, ktorý obsahoval náležitosti podľa ust. §3 ods.3 zákona o vyvlastňovaní nebol vyvlastňovanými akceptovaný, nakoľko títo nereagovali v stanovenej lehote resp. nepristúpili k podpísaniu zmluvy. Doručenky ako dôkaz o zaslaní a doručení návrhu boli predložené pri podaní návrhu. Vlastníkom boli doručované vyvlastniteľom v súlade s ust. §17 ods.1 cestného zákona .

Bezvýslednosť dohody bola v konaní preukázaná v zmysle ust. § 3 zákona o vyvlastňovaní.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie aj s prílohami preskúmal ich obsah, a zistil, že tento spĺňa požiadavku kvalifikovaného návrhu podľa ust. §9 zákona o vyvlastňovaní, preto podľa ust. §10 ods. 1 a 3 informoval verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania.

Následne správny orgán listom č. OU-ZA-OVBP2-2022/026708-003 zo dňa 13.06.2022 oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania a zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s ust. §19a zákona o vyvlastňovaní, nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia ; v zmysle uvedeného ustanovenia vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V uvedenej písomnosti správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania, že v stanovenej lehote môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

OÚ Žilina v stanovenej lehote neobdržal požiadavku žiadneho účastníka konania o uskutočnenie ústneho pojednávania a taktiež mu neboli doručené žiadne námietky resp. pripomienky k podanému návrhu na vyvlastnenie.

Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená v súlade s ust. § 19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Účastníci konania boli oboznámení s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia o 60 dní, ktorú správny orgán predĺžil z dôvodu, že doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

OÚ Žilina na základe predloženého návrhu a výsledkov vyvlastňovacieho konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva a to, či je splnený účel a podmienky /§ 2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť resp. obmedziť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní (§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní).

Obec Stankovany dňa 28.05.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva č.038/2020/02 schválila zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Stankovany a vypracovanie Passportu miestnych komunikácií v obci Stankovany. Passport miestnych komunikácií Obce Stankovany č. PD:11/2020/C bol vyhotovený v 12/2020 Ing. Martinom Benkom – OPPORTUNITY, Rieka 1332, 022 01 Čadca, IČO: 53 044 151, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, platných STN a TP a okrem evidenčných a technických údajov preukazuje aj vlastnícke právo obce Stankovany k miestnej komunikácii MK10 a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany.

Dňa 16.10.2020 vydala obec Stankovany Záväzné stanovisko obce, v ktorom vyjadrila ako dotknutý orgán súhlas s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v katastrálnom území obce Stankovany. Následne bolo dňa 29.04.2022 vydané nové záväzné stanovisko, ktoré obsahľejšie popisuje stavbu, účel jej majetkovoprávneho vysporiadania a tiež súlad majetkovoprávneho vysporiadania miestnej cesty s investičnou činnosťou obce.

V danom prípade ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti- pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k jeho majetkovoprávnenému vysporiadaniu a nachádza sa pod miestnou komunikáciou v užívaní, a ktorá je označená ako MK18 a svojím charakterom je zaradená medzi miestne komunikácie II. triedy- obslužné komunikácie.

Ide o jednopruhovú obojsmernú miestnu cestu s premávkou pre peších a pre motorové vozidlá, zabezpečuje prístup k 55 rodinným domom a plní tak funkciu obsluhy územia zastavaného rodinnými domami ako aj prístup k týmto rodinným domom.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo preukázané, že vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. V danom prípade je verejný záujem vymedzený aj osobitnými predpismi a to ust. § 17a a 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje vyvlastniť pozemky pod existujúci cestami, ktoré sú v užívaní a doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnenému usporiadaniu.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem nepochybne preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok GP citovaného vo výroku, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie predmetných pozemkov a jej primeranosť. Poskytovanie náhrad za vyvlastnenie je priamo upravené v ustanovení § 4 zákona o vyvlastňovaní, ktorý stanovuje povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921. Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciácie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplývajúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvere a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplývajúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku sú pozemky využívané ako spevnená obecná komunikácia medzi rodinnými domami s možnosťou napojenia na verejný vodovod a elektrickú energiu.

Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad

pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemku vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Možnosť odvolania upravuje ustanovenie § 14 zákona o vyvlastňovaní. O odvolaní na preskúmanie výrokov o vyvlastnení práv k pozemkom alebo ku stavbe podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na preskúmanie výrokov o náhrade za vyvlastnenie podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník konania domáha preskúmania výroku podľa §13 ods.3 v súdnom konaní, musí byť podaná v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa § 17 ods. 1, 3 zákona o vyvlastňovaní, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel, na ktorý sa vyvlastnila. Návrh na zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadať podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa § 17 ods.2 a ods.4 zákona o vyvlastňovaní na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak navrhovateľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady navrhovateľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplatenie náhrady uvedenej v rozhodnutí.

Podľa § 17 ods.7 zákona o vyvlastňovaní ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastniteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastniteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Jana Babulicová, Lúčna 1947/26, 900 25 Chorvátsky Grob, Slovenská republika
Vladimíra Sochorová, Kemi 627/3, 031 04 Podbreziny, Slovenská republika
Ing. Kamil Zrník, F. Štefunku 4651/2, Košúty, Slovenská republika
Marta Baňasová, Hollého 1168/33, 036 01 Podháj, Slovenská republika

Juraj Vrlík, Ľubochnianska dolina 608/1, 034 91 Ľubochna, Slovenská republika
Margita Dlugošová, Rybárska 1121/19, 038 53 Turany, Slovenská republika
Vladimír Zrník, Mierová 1967/8, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Bruno Beťko - Capry, Martina Granca 3550/11, 841 02 Bratislava-Dúbravka, Slovenská republika
Darina Červeňová, Dolná Lehota 318, 027 41 Dolná Lehota, Slovenská republika
Elena Garajová, Muškátová 794/50, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
Magdaléna Tandlerová, Pittsburgská 1673/13, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Jaroslav Urbanovič, Sídliisko 151/33, 027 44 Medvedzie, Slovenská republika
Miroslav Urbanovič, Partizánska cesta 1687/8, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Jarmila Urbanovičová, Dohnányho 549/24, 821 08 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Božena Lacová, Sídliisko 140/20, 027 44 Medvedzie, Slovenská republika
Ing. Marta Doležalová, Odbojárov 1958/12, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Jana Bartíková, Lipová 525/7, 031 04 Podbreziny, Slovenská republika
Pavol Buliak, Istebné 22, 027 53 Istebné, Slovenská republika
Mária Bellová, Ing. Kožucha 1130/16, 038 52 Sučany, Slovenská republika
Rastislav Zrník, Bratr. Veverkových 2812/14, 733 01 Karviná, Česká republika