

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-225 28.09.2022	OU-ZA-OVBP2-2023/006145-005	Brigita Zajacová	29. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 30.09.2022 návrh (doplnený o chýbajúce doklady dňa 28.03.2023) na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu trvalého záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-026/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 23.09.2020, autorizačne overený Ing. Martou Murínovou dňa 23.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 (ďalej len „GP“) v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovnom znení :

Časť A. Predmet vyvlastnenia

Predmetom spoločného návrhu na vyvlastnenie sú nižšie uvedené pozemky vo vlastníctve vyvlastňovaných osôb, ktoré sa nachádzajú v k.ú. Stankovany v rozsahu trvalého záberu podľa Geometrického plánu a za náhradu určenú podľa Znaleckého posudku.

LV 2529

pozemok KN-E parc. číslo 414/1 o výmere 139 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-30 o celkovej výmere 34 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/31 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

Dôkaz: Návrh na uzatvorenie dohody zo dňa 29. 01. 2021 s doručenkou, 1x originál označený poradovým číslom 1

LV 2531

pozemok KN-E parc. číslo 417/1 o výmere 75 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-33 o celkovej výmere 18 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/34 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B35 _____, Dátum narodenia: _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Dôkaz: Návrh na uzatvorenie dohody zo dňa 29. 01. 2021 s doručenkou, 1x originál
označený poradovým číslom 2

LV 3618

pozemok KN-E parc. číslo 464/1 o výmere 505 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-69 o celkovej výmere 39 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/70 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B18 _____, Dátum narodenia: _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Dôkaz: Návrh na uzatvorenie dohody zo dňa 29. 01. 2021 s doručenkou, 1x originál
označený poradovým číslom 3

Znalecký posudok č.:1/2021, v ktorom bola stanovená jednotková hodnota za 1 m² – 3,59€, vyvlastiteľ doložil do spisu nový znalecký posudok ZP 2/2023 zmysle, ktorého bolo stanovená nová jednotková hodnota za 1 m² – 3,59€/m² .

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej komunikácie „007 od Školy na Polonku“ podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené,

proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OU Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 90 dní.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006145-005

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01,
Ružomberok