

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-225 06.10.2022	OU-ZA-OVBP2-2023/006882-005	Ing. Beáta Galbavá	05. 04. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a o upustení od ústneho pojednávania

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 splnomocnencom spol. BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 07.10.2022 návrh (doplnený o chýbajúce doklady dňa 29.03.2023) na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stankovany v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-026/2020 vyhotovený spol. Bohumil MURIN GEOSERVIS Ružomberok dňa 23.09.2020, autorizačne overený geodetom Ing. Martou Murínovou dňa 23.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 1.10.2020 pod č. 567/2020 (ďalej len "GP") v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovných položkách 1 až 8:

Položka č. 1

LV 2578

Parcela KN E 489/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 110 o celkovej výmere 29 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2232/95, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2578 v časti B pod por. č.

B7, Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 2

LV 2578

Parcela KN E 489/1 o celkovej výmere 369 m², druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 111 o celkovej výmere 6 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2244/146, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2578 v časti B pod por. č.

B7 , Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 3

LV 2578

Parcela KN E 489/2 o celkovej výmere 276 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 112 o celkovej výmere 10 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 4156/4, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2578 v časti B pod por. č.

B7 , Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 4

LV 1854

Parcela KN E 400/2 o celkovej výmere 80 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 16 o celkovej výmere 23 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2232/17, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 1854 v časti B pod por. č.

B2 , Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 5

LV 2314

Parcela KN E 2119/1 o celkovej výmere 265 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 162 o celkovej výmere 15 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2232/124, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2314 v časti B pod por. č.

B4 , Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 6

LV 2073

Parcela KN E 2120/1 o celkovej výmere 307 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 163 o celkovej výmere 20 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2232/125, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2073 v časti B pod por. č.

B3 _____, Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou na vyvlastnenie _____ €

Položka č. 7

LV 2314

Parcela KN E 431 o celkovej výmere 114 m², druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 46 o celkovej výmere 23 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2232/47, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2314 v časti B pod por. č.

B4 _____, Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou na vyvlastnenie _____ €

Položka č. 8

LV 2543

Parcela KN E 432/1 o celkovej výmere 122 m², druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 47 o celkovej výmere 24 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2232/48, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2543 v časti B pod por. č.

B3 _____, Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou na vyvlastnenie _____ €

Vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou miestna cesta „007 cesta od školy na Polomku“ podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastník pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastníteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 1/2021 zo dňa 09.01.2021 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť, vyvlastniateľ dňa 29.03.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 03.01.2023, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m² ostala nezmenená. Účastníci konania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť na OcÚ Stankovany č. 133, prípadne na OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonickom dohovore v dňoch pondelok až štvrtok od 8.00 – 13,00 hod.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006882-005

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok