

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OVBP2-2023/006273-005	Mgr. Anna Damašková/ 041/7335997	20. 04. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia.

Vyvlastniťel' - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044 na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastniťel'“) podal Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie (doplnený dňa 9.3.2023), pozemkov pre trvalý záber v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37043005-026/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k pozemkom tam uvedených a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v nasledujúcich položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 460/1 zapísaná na LV 2561 o celkovej výmere 236 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 65 o celkovej výmere 5 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/66, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B3 , Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel

B5 , Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel

B9 , Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel

B12 , Dátum narodenia:

nia , spoluvlastnícky podiel

B15 , Dátum narodenia:

spoluvlastnícky podiel

B16 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky

podiel

B19 , Dátum narodenia: ,

spoluvlastnícky podiel

B20 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky

podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 460/1 - orná pôda o výmere 236 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 2

- parcela KN E č. 461 zapísaná na LV 2562 o celkovej výmere 66 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, z ktorej sa zaberá diel GP č. 66 o celkovej výmere 30 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/67, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B4 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

B7 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

B8 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

B11 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

B12 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 461 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 3

- parcela KN E č. 462/1 zapísaná na LV 2563 o celkovej výmere 587 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 67 o celkovej výmere 39 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B9 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 462/1 - orná pôda o výmere 587 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 4

- parcela KN E č. 390/1 zapísaná na LV 2507 o celkovej výmere 59 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 7 o celkovej výmere 22 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

B4 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

B13 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 390/1 - orná pôda

o výmere 59 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 5

- parcela KN E č. 469/1 zapísaná na LV 1315 o celkovej výmere 372 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 72 o celkovej výmere 17 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B3 , Dátum narodenia: ,

spoluvlastnícky podiel

B4 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky

podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 469/1 - orná pôda o výmere 372 m2, pozemok registra E KN parc. č. 2522 - orná pôda o výmere 351 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 6

- parcela KN E č. 470/1 zapísaná na LV 2568 o celkovej výmere 178 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 73 o celkovej výmere 8 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/77, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B6 , Dátum narodenia: ,

spoluvlastnícky podiel

B7 , Dátum narodenia:

1, spoluvlastnícky podiel

B9 , Dátum narodenia: , spoluvlast-

nícky podiel

B10 , Dátum narodenia: ,

spoluvlastnícky podiel

B13 , Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel

B18 , Dátum narodenia: , spolu-

vlastnícky podiel

B26 , Dátum narodenia: ,

spoluvlastnícky podiel

B38 , Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 470/1 - orná pôda o výmere 178 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 7

- parcela KN E č. 2092/602 zapísaná na LV 2282 o celkovej výmere 50 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 127 o celkovej výmere 2 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 4156/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 459/1 zapísaná na LV 2282 o celkovej výmere 202 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 64 o celkovej výmere 22 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/65/8, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:



B7
vlastnícky podiel

, Dátum narodenia: , spolu-

Položka č. 8

- parcela KN E č. 393/1 zapísaná na LV 2509 o celkovej výmere 66 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 9 o celkovej výmere 21 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel

B5 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ďarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 393/1 - orná pôda o výmere 66 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

v katastrálnom území Stankovany, pre majetkovoprávne usporiadanie pod líniovú verejnoprospešnú stavbu: „Miestna cesta 007 od Školy na Polomku – MK 25“ podľa § 1 a 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný okresný úrad na konanie o vyvlastňovaní podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne v súlade s § 19a písm. a) tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

a zároveň podľa § 19a písm. b) tohto zákona predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania a môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03. 2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej. V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní, sa neprihliada.

Účastník konania môže v stanovenej lehote 10 kalendárnych dní uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods. 8 zákona o vyvlastňovaní vlastníck pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastníteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 1/2021 zo dňa 09.01.2021 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť. Vyvlastníteľ dňa 08.03.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 03.01.2023, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m² ostala nezmenená. Účastníci ko-

ania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť v OcÚ Stankovany 133, prípadne v OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonickej dohode v dňoch pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod. Podľa § 10 ods. 9 zákona o vyvlastnení príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor je povinný zapísať obmedzujúcu poznámku na vyššie uvedené parcely po doručení tohto oznámenia.

Na vedomie

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok 1

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006273-005

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany

