

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

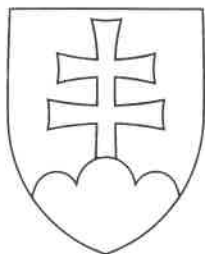
Vysokoškolačkov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2023/006552-010

Žilina

17. 04. 2023



Rozhodnutie

číslo:OU-ZA-OVBP2-2023/006552-010/KUL

Popis konania / Účastníci konania

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“, ako príslušnému vyvlastňovaciemu orgánu podľa ustanovenia §7 ods.1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“ bol doručený dňa 20.10.2022 návrh vyvlastníteľa - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, na vyvlastnenie – trvalý záber nižšie uvedeného pozemku, resp. časti parcely v katastrálnom území Stankovany podľa §2 zákona o vyvlastňovaní a §24h) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v rozsahu podľa podmienok geometrického plánu /ďalej len „GP“/ GP č.37043005-025/2020 vyhotoveným dňa 09.09.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizačne overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 09.09.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č.539/2020, vo vlastníctve zapísanom na predmetnom LV v časti B na známeho vlastníka, vo verejnom záujme pre účely majetkovoprávneho usporiadania realizovanej verejnoprospešnej líniovej stavby miestnej cesty “od Železničného priecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ 1. časť“.

Výrok

Na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania OÚ Žilina podľa ustanovenia §13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní ROZHODOL o tejto časti podaného návrhu nasledovne:

I. Výrok o vyvlastnení práv k pozemkom /§13 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/:

Nasledujúci pozemok, resp. časť parcely, nachádzajúci sa v katastrálnom území Stankovany vo vlastníctve vedenom na predmetnom LV na známeho vlastníka:

Položka 1 - parcela vedená na LV 2451

• pozemok KN-E parc. číslo 288/2 o výmere 36 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 24 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/119, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3
m²,

Dátum narodenia:

spoluvlastnícky podiel

o výmere

VYVLASTŇUJE

v rozsahu v súlade s GP č.37043005-025/2020 zo dňa 09.09.2020 podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením §24h cestného zákona vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa – Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod zrealizovanou verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty “od Železničného praecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ 1. časť“.

Podľa §13 ods.2 písm. e) zákona o vyvlastňovaní je vyvlastiteľ povinný začať s užívaním pozemku na účel, pre ktorý sa vyvlastnil v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení /§ 16 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Podľa §16 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnený pozemok, resp. parcelu možno užívať len na účel, na ktorý bol vyvlastnený.

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu /§ 13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní/.

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania /§13 ods.2 písm.g) zákona o vyvlastňovaní/.

II. Výrok o náhrade za vyvlastnenie /§13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní/:

Za vyvlastnený pozemok, resp. jeho časť patrí vyvlastnenému náhrada v súlade s ustanovením §4 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, a to podľa všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom /ďalej len „ZP“/ ZP č.100/2022 vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, dňa 01.10.2022 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m² v celkovej výške náhrady pre vyvlastneného podľa spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené nasledovne:

Položka 1 - parcela vedená na LV 2451

- pozemok KN-E parc. číslo 288/2 o výmere 36 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 24 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/119, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,
náhrada za vyvlastnenie _____ eur.

Náhradu za vyvlastnený pozemok, resp. časť parcely vyvlastiteľ - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, podľa §6 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyplatí jednorazovo v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení známemu vlastníčkovi poštovou ukážkou na jeho adresu, resp. na jeho účet podľa vlastného zisťovania.

Nakoľko v konaní nedošlo medzi účastníkmi k dohode o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určil náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej vyvlastiteľom predloženým znaleckým posudkom.

Podľa ustanovenia §13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní, správny orgán vyvlastnených s požiadavkou na vyššiu náhradu voči stavebníkovi odkazuje na súd.

Podľa ustanovenia §14 ods.2 zákona o vyvlastňovaní, včas podané odvolanie proti výroku podľa §13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní nemá odkladný účinok. Na preskúmanie výrokov podľa §13 ods.3 je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník konania domáha preskúmania výroku podľa §13 ods.3, musí byť podaná lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení: zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Odôvodnenie

Vyvlastniteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, podal dňa 20.10.2022 Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie – trvalý záber pozemku, resp. časti parcely vo vlastníctve vedenom na predmetnom LV na známeho vlastníka pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod zrealizovanou verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty “od Železničného priecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ 1. časť v katastrálnom území Stankovany podľa §9 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa §24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa §3d cestného zákona, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31.decembra 2030.

Podľa §17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

Podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní, možno odňať vlastnícke práva, obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia §2 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia §2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia §2 ods.3 zákona o vyvlastňovaní, rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Podľa §4 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Vo vyvlastňovacom konaní je povinný vyvlastniteľ preukázať, že vlastníak odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení §3 ods.1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje písomným odmietnutím návrhu vyvlastňovaným, alebo dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou.

Podľa ustanovenia §3 ods.2 zákona o vyvlastňovaní splnenie podmienky podľa ust. §3 ods.1 tohto zákona sa nevyžaduje ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu.

Vyvlastniteľ preukázal, že pokus o dosiahnutie dohody na uzavretie kúpnej zmluvy s vlastníkom nebol naplnený, nakoľko známy vlastníak dotknutý týmto rozhodnutím o vyvlastnení zmluvu nepodpísal a to predložením Ponuky na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorá bola vlastníkovi zaslaná poštou do vlastných rúk a predložením doručenky. Doklady sú súčasťou spisového materiálu. Bezvýslednosť dohody bola preukázaná.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie s prílohami preskúmal jeho obsah. Rozhodnutím Číslo: OU-ZA-OVBP2-2023/006552-004/KUL zo dňa 15.02.2023 správny orgán vyzval vyvlastniteľa na odstránenie nedostatkov a doplnenie podaného návrhu na vyvlastnenie. Po jeho doplnení dňa 14.03.2023 následne oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania a zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s §19a zákona o vyvlastňovaní, nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č.111 z 11. marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa; v zmysle uvedeného ustanovenia vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu, alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V uvedenej písomnosti správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania, že v stanovenej lehote môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení, resp. obmedzení vlastníckeho práva zriadením vecného bremena.

Účastníci vyvlastňovacieho konania napriek upozorneniu netrvali na uskutočnení ústneho pojednávania a ani si neuplatnili námietky v stanovenej lehote.

Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená v súlade s §19a písm.b) zákona o vyvlastňovaní, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu, alebo núdzového stavu, vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Účastníci konania boli oboznámení s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia, ktorú správny orgán predĺžil z dôvodu prijatia na oddelenie štátnej stavebnej správy OÚ Žilina veľkého počtu nových návrhov na vyvlastnenie, ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov oddelenia spracovať v zákonom stanovených lehotách.

Vyvlastňovací orgán na základe predloženého návrhu skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky /§2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní /§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Vyvlastňovaný pozemok, resp. jeho časť, v katastrálnom území Obce Stankovany, ktorý nie je vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu, sa nachádza pod miestnou cestou „od Železničného praecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ 1. časť“.

Obec Stankovany dňa 28.05.2020 Uznesením Obecného zastupiteľstva č.038/2020/02 schválila zámer majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Stankovany a vypracovanie Passportu (technickej evidencie) miestnych komunikácií v obci Stankovany na základe povinnosti obce Stankovany v zmysle §3d, odst.8 cestného zákona. Passport miestnych komunikácií Obce Stankovany č.PD:11/2020/C bol vyhotovený v 12/2020 Ing. Martinom Benkom – OPPORTUNITY, Rieka 1332, 022 01 Čadca, IČO: 53 044 151, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, platných STN a TP. Následne obec Stankovany vydala dňa 03.10.2022 záväzné stanovisko obce k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnou cestou „od Železničného praecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“, ktorá je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania.

Passport (technická evidencia) miestnych komunikácií vykazuje stav miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Stankovany a je spracovaný na základe cestného zákona a STN 73 61 10 Projektovanie miestnych komunikácií, Ing. Martinom Benkom, certifikovaným dopravným inžinierom. Passport miestnych komunikácií zároveň preukazuje vlastnícke právo obce Stankovany k predmetnej miestnej ceste a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany. Miestna cesta je zaradená v passpote miestnych komunikácií ako MK 25. Miestna cesta s označením „od Železničného praecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ patrí do funkčnej II. triedy – obslužné komunikácie a kategórie B2 – obslužné komunikácie s funkciou prístupovou. Zabezpečuje prístup k dvadsiatim rodinným domom, pričom výstavba týchto rodinných domov prebiehala od polovice 50-tich rokov do druhej polovice 90-tich rokov minulého storočia. Uvedená miestna cesta existuje a plní svoju funkciu vo verejnom záujme už viac ako 60 rokov, doposiaľ však nie je majetkovo-právne vysporiadaná. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu

s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť je napojená na miestnu komunikáciu funkčnej triedy II. a kategórie B2-tepnovú, resp. zbernú komunikáciu.

Obec Stankovany, vydaním Záväzného stanoviska obce súhlasila ako dotknutý orgán podľa §140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v katastrálnom území Obce Stankovany.

Na základe vyššie uvedených skutočností je vyvlastnenie v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo bolo preukázané záväzným stanoviskom Obce Stankovany /§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. Miestna cesta „od Železničného pristanišťa k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ označená v passpote miestnych komunikácií obce Stankovany MK25 je toho času už zrealizovaná. Obec Stankovany, podala návrh na vyvlastnenie pre účely dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných predmetnými stavbami. Pre tento účel cestný zákon v §17a v spojení s §24h vymedzuje možnosť vyvlastnenia /resp. obmedzenia vlastníckeho práva/.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem nepochybne preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok geometrického plánu s GP č.37043005-025/2020 vyhotoveným dňa 09.09.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizácie overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 09.09.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č.539/2020.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie pozemkov, resp. parciel a jej primeranosť. Poskytovanie náhrad za vyvlastnenie resp. obmedzenie alebo zriadenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám je priamo upravené v ustanoveniach §4 až §6 zákona o vyvlastňovaní, ktoré stanovujú spôsob poskytnutia náhrady a povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciácie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvaru a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku, určené na trvalý záber, sú pozemky pod miestnou komunikáciou MK25 v obci a doteraz boli využívané takýmto spôsobom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a využívajú sa ako spevnená obecná komunikácia medzi rodinnými domami.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov znalec zohľadnil polohu, okolité podmienky v danej lokalite a napojenie na dopravnú infraštruktúru. Taktiež boli zohľadnené jednotlivé ochranné pásma nachádzajúcich sa inžinierskych sietí v danej lokalite.

Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad

pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemku vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Poučenie

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa §17 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel na ktorý sa vyvlastnila. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa §17 ods.2 a ods.4 zákona o vyvlastňovaní na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak vyvlastniteľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady vyvlastniteľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplatenie náhrady uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení.

Podľa §17 ods.7 zákona o vyvlastňovaní ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastniteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastniteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §54 zákona č.71/1967 o správnom konaní /správny poriadok/ v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Možnosti dôvodov odvolania upravuje §14 zákona o vyvlastňovaní. Rozhodnutie po nadobudnutí jeho právoplatnosti možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Doručenie po právoplatnosti:

Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor, Námestie A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok (v súlade s ust. §13 ods.6 a ust. §15 ods.3 zákona č.282/2015)

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002

Doručuje sa

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika

BUKNA, advokátska kancelária, Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

