

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OVBP2-2023/006274-005	Mgr. Anna Damašková/ 041/7335997	17. 04. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia.

Vyvlastniteľ - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044 na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastniteľ“) podal Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie, ktorý doplnil dňa 8.3.2023, pozemkov pre trvalý záber v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37043005-026/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k pozemkom tam uvedených a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v nasledujúcich položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 435/1 zapísaná na LV 3621 o celkovej výmere 265 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 49 o celkovej výmere 67 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B10		Dátum narodenia:
	, spoluvlastnícky podiel	
B18		, Dátum narodenia:
	, spoluvlastnícky podiel	
B53		, Dátum narodenia:
	, spoluvlastnícky podiel	
B56		, Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel		
B57		Dátum narodenia:
podiel		, spoluvlastnícky
B78		, Dátum narodenia:
		, spoluvlastnícky podiel
B82		Dátum narodenia:
		, spoluvlastnícky podiel
B83		, Dátum narodenia:
nícky podiel		, spoluvlast-
B84		Dátum narodenia:
nícky podiel		, spoluvlast-

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421417335980	ovbp.za@minv.sk		00151866

B123 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
B172 , Dátum narode-
nia: , spoluvlastnícky podiel
B178 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel
B186 Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel
B187 Dátum narode-
nia , spoluvlastnícky podiel
B191 Dátum narodenia: , spolu-
vlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 435/1 - orná pôda o výmere 265 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 2

- parcela KN E č. 389/1 zapísaná na LV 2506 o celkovej výmere 56 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 6 o celkovej výmere 21 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel

B5 Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel

B13 Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 389/1 - orná pôda o výmere 56 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 3

- parcela KN E č. 452/1 zapísaná na LV 2558 o celkovej výmere 382 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 61 o celkovej výmere 25 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/62, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 , Dátum narode-
nia: , spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 452/1 - orná pôda o výmere 382 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 4

- parcela KN E č. 457 zapísaná na LV 3332 o celkovej výmere 333 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 62 o celkovej výmere 54 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/63, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B6 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel

B16 , Dátum narodenia:
lulvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 457 - orná pôda o výmere 333 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 5

- parcela KN E č. 4124/396 zapísaná na LV 3233 o celkovej výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 178 o celkovej výmere 2 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 4156/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 4124/296 - orná pôda o výmere 326 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 6

- parcela KN E č. 436 zapísaná na LV 3711 o celkovej výmere 134 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 50 o celkovej výmere 27 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/51, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B3 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 436 - orná pôda o výmere 134 m², pozemok registra E KN parc. č. 2564 - orná pôda o výmere 262 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

v katastrálnom území Stankovany, pre majetkovoprávne usporiadanie pod líniovú verejnoprospešnú stavbu: „Miestna cesta 007 od Školy na Polomku – MK 25“ podľa § 1 a 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný okresný úrad na konanie o vyvlastňovaní podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne v súlade s § 19a písm. a) tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

a zároveň podľa § 19a písm. b) tohto zákona predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania a môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03. 2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej.



V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní, sa neprihliada.

Účastník konania môže v stanovenej lehote 10 kalendárnych dní uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods. 8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 1/2021 zo dňa 09.01.2021 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť, vyvlastniteľ dňa 08.03.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 03.01.2023, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m² ostala nezmenená. Účastníci konania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť v OcÚ Stankovany 133, prípadne v OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonickej dohode v dňoch pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod.

Podľa § 10 ods. 9 zákona o vyvlastnení príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor je povinný zapísať obmedzujúcu poznámku na vyššie uvedené parcely po doručení tohto oznámenia.

Na vedomie

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok 1

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006274-005

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany

