



● ●  
Podľa rozdeľovníka  
● ●

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OVBP2-2023/006161-005

Mgr. Anna Damašková/  
041/7335997

26. 04. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia.

Vyvlastiteľ - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 51905/L na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastiteľ“) podal Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie pozemkov, ktorý doplnil dňa 9.3.2023, pre trvalý záber v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37043005-026/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k pozemkom tam uvedených a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v nasledujúcich položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 2107/1 zapísaná na LV 2889 o celkovej výmere 361 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 151 o celkovej výmere 17 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2232/112, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere  
m<sup>2</sup>, výška náhrady €,

ČASŤ C: Ťarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2107/1 - orná pôda o výmere 361 m<sup>2</sup> v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 2

- parcela KN E č. 2109/503 zapísaná na LV 2534 o celkovej výmere 473 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 153 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2232/114, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 420/1 zapísaná na LV 2534 o celkovej výmere 70 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 36 o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2232/37, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B10 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €, ČASŤ C: Ťarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 420/1 - orná pôda o výmere 70 m2, pozemok registra E KN parc. č. 2109/503 - orná pôda o výmere 473 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 3

- parcela KN E č. 2094/522 zapísaná na LV 2880 o celkovej výmere 301 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá:

- diel GP č. 131 o celkovej výmere 12 m2, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2232/101, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

diel GP č. 132 o celkovej výmere 3 m2, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2244/152, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 2094/622 zapísaná na LV 2880 o celkovej výmere 34 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá: diel GP č. 133 o celkovej výmere 2 m2, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 4156/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B5 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €, ČASŤ C: Ťarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2094/522 - orná pôda o výmere 301 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 4

- parcela KN E č. 435/1 zapísaná na LV 3621 o celkovej výmere 265 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 49 o celkovej výmere 67 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/50, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B110 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €,

B118 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €,

B174 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €,

B179 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €,

ČASŤ C: Ťarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 435/1 - orná pôda o výmere 265 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 5

- parcela KN E č. 462/1 zapísaná na LV 2563 o celkovej výmere 587 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 67 o celkovej výmere 39 m2, v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2232/68, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B8 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel , o výmere m2, výška náhrady €,

## ČASŤ C: Ťarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 462/1 - orná pôda o výmere 587 m<sup>2</sup> v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

v katastrálnom území Stankovany, pre majetkovoprávne usporiadanie pod líniou verejnoprospešnú stavbu: „Miestna cesta 007 od Školy na Polomku – MK 25“ podľa § 1 a 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný okresný úrad na konanie o vyvlastňovaní podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne v súlade s § 19a písm. a) tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

a zároveň podľa § 19a písm. b) tohto zákona predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania a môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03. 2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej. V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní, sa neprihliada.

Účastník konania môže v stanovenej lehote 10 kalendárnych dní uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods. 8 zákona o vyvlastňovaní vlastníč pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 1/2021 zo dňa 09.01.2021 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť, vyvlastiteľ dňa 08.03.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 03.01.2023, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m<sup>2</sup> ostala nezmenená. Účastníci konania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť v OcÚ Stankovany 133, prípadne v OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonicknej dohode v dňoch pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod. Podľa § 10 ods. 9 zákona o vyvlastnení príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor je povinný zapísať obmedzujúcu poznámku na vyššie uvedené parcely po doručení tohto oznámenia.

## Na vedomie

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok 1

RNDr. Ivana Žureková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006161-005

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1  
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany