



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
13.03.2023	OU-ZA-OVBP2-2023/006905-005	Mgr. Anna Damašková/ 041/7335997	24. 04. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia.

Vyvlastniťel' - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044 na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastniťel'“) podal Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie (doplnený dňa 16.3.2023), pozemkov pre trvalý záber v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37043005-026/2020 zo dňa 23.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k pozemkom tam uvedených a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v nasledujúcich položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 413/1 zapísaná na LV 2528 o celkovej výmere 127 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 29 o výmere 28 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/30, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B12 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o

výmere m², za náhradu

B15 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

o výmere m², za náhradu

ČASŤ C: Ďarchy pod B12, B15,

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 413/1 - orná pôda o výmere 127 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 2

- parcela KN E č. 422/1 zapísaná na LV 2536 o celkovej výmere 343 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 38 o výmere 15 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/39, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B10 , Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel o výmere m², za náhradu

Telefón
+421417335980

E-mail
ovbp.za@minv.sk

Internet

IČO
00151866

B7 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu €,

B18 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu €,

ČASŤ C: Ľarchy B7,B10, B18,

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 422/1 - orná pôda o výmere 343 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 3

- parcela KN E č. 485/1 zapísaná na LV 2577 o celkovej výmere 482 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 98 o výmere 26 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a diel GP č. 99 o výmere 12 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2244/142, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 485/2 zapísaná na LV 2577 o celkovej výmere 95 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 100 o výmere 6 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 4113/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 486/1 zapísaná na LV 2577 o celkovej výmere 553 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 101 o výmere 43 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/92, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a diel GP č. 102 o výmere 18 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2244/143, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 486/2 zapísaná na LV 2577 o celkovej výmere 186 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 103 o výmere 8 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 4113/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu ,

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 485/1 - orná pôda o výmere 482 m2, pozemok registra E KN parc. č. 486/1 - orná pôda o výmere 553 m2 v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

Položka č. 4

- parcela KN E č. 2090/1 zapísaná na LV 1394 o celkovej výmere 929 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 122 o výmere 17 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a diel GP č. 123 o výmere 4 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2244/149, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B12 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky po-
diel o výmere m2, za náhradu €,

B44 Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m2, za náhradu €,

B57 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu €,

B128 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu €,

B131 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu €,

B153 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m2, za náhradu €,

ČASŤ C: Ľarchy pod B12, B44, B57, B128, B131, B153,

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2090/1 - orná pôda o výmere 929 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

ČASŤ C: Ľarchy pod B44

Záložné právo v prospech: Hoffmann Investments, a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 68601 Uherské Hradište, ČR, v podiele 59/4480, k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 2090/1, orná pôda o výmere 929 m²; - Zmluva o zriadení záložného práva - V 3079/2020; vklad povolený dňa 02.03.2021; č.z. 63/21;

Položka č. 5

- parcela KN E č. 421/1 zapísaná na LV 2535 o celkovej výmere 255 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 37 o výmere 17 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/38, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníctvo pod por. č.:

B11 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m², za náhradu €,

B14 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m², za náhradu €,

B22 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m², za náhradu €,

ČASŤ C: Ľarchy pod B11, B14, B22,

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s §6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 421/1 - orná pôda o výmere 255 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

ČASŤ C: Ľarchy pod B14

Záložné právo k nehnuteľnosti: pozemok registra E KN parcelné číslo 421/1 - orná pôda o výmere 255 m², pozemok registra E KN parcelné číslo 421/2 - orná pôda o výmere 224 m² v prospech: Hoffmann Investments, a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 686 01 Uherské Hradište, ČR, v podiele 60/1920; V 3079/2020; Vklad povolený dňa 02. 03. 2020; č. z.59/21; Z 569/2022;

Položka č. 6

- parcela KN E č. 484/1 zapísaná na LV 2576 o celkovej výmere 540 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 95 o výmere 15 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2232/91, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a diel GP č. 96 o výmere 5 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2244/141, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 484/2 zapísaná na LV 2576 o celkovej výmere 63 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 97 o výmere 3 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 4113/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Vlastníctvo pod por. č.:

B14 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
o výmere m², za náhradu €,

ČASŤ C: Ľarchy

Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 484/1 - orná pôda o výmere 540 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020;

v katastrálnom území Stankovany, pre majetkovoprávne usporiadanie pod líniovou verejnoprospešnú stavbu: „Miestna cesta 007 od Školy na Polomku – MK 25“ podľa § 1 a 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný okresný úrad na konanie o vyvlastňovaní podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne v súlade s § 19a písm. a) tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

a zároveň podľa § 19a písm. b) tohto zákona predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania a môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03. 2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej. V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; ak tak v stanovenej lehote neurobite, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní, sa neprihliada.

Účastník konania môže v stanovenej lehote 10 kalendárnych dní uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocnenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods. 8 zákona o vyvlastňovaní vlastník pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastníteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 1/2021 zo dňa 09.01.2021 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť. Vyvlastníteľ dňa 16.03.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 2/2023 zo dňa 03.01.2023, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m² ostala nezmenená. Účastníci konania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť v OcÚ Stankovany 133, prípadne v OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonicknej dohode v dňoch pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o vyvlastňovaní vyvlastňovací orgán vyzýva právny subjekt: Hoffmann Investments, a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 686 01 Uherské Hradište, ČR, nakoľko tento má k vyvlastňovanému pozemku vecné práva zapísané v katastri nehnuteľností na LV 2535 vlastníctvo pod B14

, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m², za náhradu 1,91 € (vid'. vyššie položka č. 5), a na LV 1394 vlastníctvo pod B44

Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m², za náhradu € (vid'. vyššie položka č. 4), aby v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia a výzvy prihlásili vyvlastňovaciemu orgánu svoje nároky s určením ich výšky voči náhrade za vyvlastnenie a súčasne ho upozorňuje, že na neprihlásené nároky alebo na nároky prihlásené po lehote správny orgán neprihliada. Spolu s prihláškou je spoločnosť Hoffmann Investments, a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 686 01 Uherské Hradište, ČR, povinná predložiť vyvlastňovaciemu orgánu doklad, na základe ktorého bolo v prospech prihláseného nároku zriadené na vyvlastňovanom pozemku vecné právo.

Týmto oznámením zároveň správny orgán upovedomuje spoločnosť Hoffmann Investments, a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 686 01 Uherské Hradište, ČR, o začatí vyvlastňovacieho konania.

Podľa § 10 ods. 9 zákona o vyvlastnení príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor je povinný zapísať obmedzujúcu poznámku na vyššie uvedené parcely po doručení tohto oznámenia.

Na vedomie

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok 1

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006905-005

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany

