

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-226 18.10.2022	OU-ZA-OVBP2-2023/006596-004	Ing. Beáta Galbavá	26. 04. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a o upustení od ústneho pojednávania

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 splnomocnencom spol. BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 19.10.2022 návrh (doplnený o chýbajúce doklady dňa 20.04.2023) na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stankovany v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-025/2020 vyhotovený spol. Bohumil MURIN GEOSERVIS Ružomberok dňa 09.09.2020, autorizačne overený geodetom Ing. Martou Murínovou dňa 09.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č. 539/2020 (ďalej len "GP") v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovných položkách 1 až 5 :

Položka č. 1

LV 2473

Parcela KN E 313/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 437 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 33 o celkovej výmere 19 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/135, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2473 v časti B pod por. č.

B1 (Dátum úmrtia:)
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 2

LV 2475

Parcela KN E 314/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 315 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 34 o celkovej výmere 20 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/136, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2475 v časti B pod por. č.

B1

Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 3

LV 2476

Parcela KN E 315/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 423 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 35 o celkovej výmere 26 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/137, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2476 v časti B pod por. č.

B1

Správa pod B2

Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 4

LV 2488

Parcela KN E 340/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 142 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 36 o celkovej výmere 79 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/140, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2488 v časti B pod por. č.

B1

- Správa pod B11

Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

B6

- Správa pod B11

Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

B8

Dátum narodenia:

(zomrel), Dátum

Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

B13

Dátum narodenia:

(zomrela),

Spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou na vyvlastnenie €

B18

Dátum narodenia:

(zomrel),

Spoluvlastnícky podiel o výmere m2, s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 5

LV 2491

Parcela KN E 345/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 153 m2 , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 37 o celkovej výmere 130 m2 , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/3, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2491 v časti B pod por. č.

B1 , (dátum úmrtia), Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel o výmere m2, s náhradou na vyvlastnenie €

B2 , Správa pod B12

Spoluvlastnícky podiel o výmere m2, s náhradou na vyvlastnenie €

B7 , Správa pod B11 ;

Spoluvlastnícky podiel o výmere m2, s náhradou na vyvlastnenie €

B15 , (zomrela)

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel o výmere m2, s náhradou na vyvlastnenie €

Vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou miestna cesta „Od Železničného priecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“ podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17 a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávania len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené,

proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 108/2020 zo dňa 21.10.2020 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť, vyvlastiteľ dňa 20.04.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 100/2022 zo dňa 01.10.2022, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m² ostala nezmenená. Účastníci konania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť na OcÚ Stankovany č. 133, prípadne na OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonickom dohovore v dňoch pondelok až štvrtok od 8.00 – 13,00 hod.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006596-004

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1

Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok