



● ●  
● Podľa rozdeľovníka ●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-226 29.03.2023	OU-ZA-OVBP2-2023/006602-006	Mgr. Anna Damašková/ 041/7335997	03. 05. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia.

Vyvlastiteľ - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044 na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastiteľ“) podal Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie (doplnený dňa 03.04.2023), pozemkov pre trvalý záber v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 37043005-025/2020 zo dňa 09.09.2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č. 539/2020 na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k pozemkom tam uvedených a vo vlastníctve vlastníkov uvedených v nasledujúcich položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 751 zapísaná na LV 2631 o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 43 o celkovej výmere 8 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej KN C č. 2241/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

B3 \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

B5 \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

Správca pod B8 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; 17335345

Položka č. 2

- parcela KN E č. 749 zapísaná na LV 2645 o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 41 o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej KN C č. 2241/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 750 zapísaná na LV 2645 o celkovej výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 42 o celkovej výmere 19 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej KN C č. 2241/12, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

Správca pod B3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; 17335345,

Položka č. 3

- parcela KN E č. 4131/290 zapísaná na LV 3234 o celkovej výmere 18 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 44 o celkovej výmere 12 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej KN C č. 2213/120, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,  
B2 \_\_\_\_\_) (Dátum úmrtia: \_\_\_\_\_), Dátum narodenia: \_\_\_\_\_,  
spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

Správca pod B3 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; 17335345,

Položka č. 4

- parcela KN E č. 292/2 zapísaná na LV 3556 o celkovej výmere 29 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 19 o celkovej výmere 21 m<sup>2</sup>, v prospech novovytvorenej KN C č. 2213/122, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 \_\_\_\_\_), spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,  
B2 \_\_\_\_\_, Dátum úmrtia \_\_\_\_\_), Dátum narodenia: \_\_\_\_\_,  
spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

B3 \_\_\_\_\_), spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_,

Správca pod B7 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11; 17335345

v katastrálnom území Stankovany, pre majetkovoprávne usporiadanie pod líniovú verejnoprospešnú stavbu: „Miestna cesta 007 od Školy na Polomku – MK 25“ podľa § 1 a 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný okresný úrad na konanie o vyvlastňovaní podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne v súlade s § 19a písm. a) tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

a zároveň podľa § 19a písm. b) tohto zákona predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania a môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03. 2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej. V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto oznámenia). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní, sa neprihliada.

Účastník konania môže v stanovenej lehote 7 kalendárnych dní uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods. 8 zákona o vyvlastňovaní vlastníč pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Vzhľadom k tomu, že predložený Znalecký posudok č. 108/2020 zo dňa 04.11.2020 stratil počas vyvlastňovacieho konania platnosť, vyvlastniteľ dňa 03.04.2023 doplnil svoj návrh o nový Znalecký posudok č. 100/2022 zo dňa

01.10.2022, pričom jednotková všeobecná hodnota pozemku vo výške 3,59 €/m<sup>2</sup> ostala nezmenená. Účastníci konania sa môžu s novým aktuálnym znaleckým posudkom oboznámiť v OcÚ Stankovany 133, prípadne v OÚ Žilina, odbore výstavby a bytovej politiky po telefonickej dohode v dňoch pondelok až piatok od 8,00 – 14,00 hod. Podľa § 10 ods. 9 zákona o vyvlastnení príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor je povinný zapísať obmedzujúcu poznámku na vyššie uvedené parcely po doručení tohto oznámenia.

Na vedomie

Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok 1

RNDr. Ivana Žureková  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006602-006

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1  
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany  
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1