

•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-226 22.12.2022	OU-ZA-OVBP2-2023/010401-004	Ing. Beáta Galbavá	23. 05. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a o upustení od ústneho pojednávania

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 splnomocnencom spol. BUKNA, advokátska kancelária, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 23.12.2022 návrh na vyvlastnenie pozemkov v katastrálnom území Stankovany v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-025/2020 vyhotovený spol. Bohumil MURIN GEOSERVIS Ružomberok dňa 09.09.2020, autorizačne overený geodetom Ing. Martou Murínovou dňa 09.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č. 539/2020 (ďalej len "GP") v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovných položkách 1 až 4 :

Položka č. 1

LV 2446

Parcela KN E 281/3 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 32 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 10 celkovej výmere 21 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/114, zastavaná plocha a nádvorie vo vlastníctve na LV č. 2446 v časti B pod por. č.

B27

(podľa potvrdenia

REGOB – vlastník je neznámy)

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 2

LV 2469

Parcela KN E 309/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 26 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 29 celkovej výmere 21 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/131, zastavaná plocha a nádvorie
vo vlastníctve na LV č. 2446 v časti B pod por. č.

B27

(podľa potvrdenia

REGOB – vlastník je neznámy)

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 3

LV 2488

Parcela KN E 340/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 142 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 36 celkovej výmere 79 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/140, zastavaná plocha a nádvorie
vo vlastníctve na LV č. 2488 v časti B pod por. č.

B16

(podľa potvrdenia z matriky Obecného úradu Stankovany + Úradné osvedčenie Okresného súdu Dolný Kubín sp.zn. 7Dd75/2023 – vlastník zomrel)

Dátum narodenia:

Spoluvlastnícky podiel o výmere m² , s náhradou na vyvlastnenie €

Položka č. 4

LV 2439

Parcela KN E 272/2 v katastrálnom území Stankovany o celkovej výmere 91 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorého sa zaberá diel č. 3 o celkovej výmere 74 m² , v prospech novovzniknutého pozemku KN C 2213/107, zastavaná plocha a nádvorie

vo vlastníctve na LV č. 2439 v časti B pod por. č.

B1

, Dátum

narodenia:

Spoluvlastnícky podiel výmere 2 , s náhradou na vyvlastnenie €

Časť C : Ďarchy na LV k por. č. 1

Dedičia sa dohodli na zriadení vecného bremena zákazu akéhokoľvek odpredaja predmetných nehnuteľností, alebo ich prenájmu bez ich predchádzajúceho písomného súhlasu s tým, že v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena, spoludedičia, vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľností. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov všetkých účastníkov konania, teda povinného z vecného bremena, ako aj oprávnených z vecného bremena. To isté platí pri uzavretí nájomnej zmluvy, ako aj pri rozdelení všetkých finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení z vecného bremena znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva; Z 760/12;

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou miestna cesta s označením „Od Železničného priecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi“, ktorá je v pasporte miestnych

komunikácií označená ako MK 25 podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17 a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ů š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastník pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok - katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/010401-004

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01,
Ružomberok

