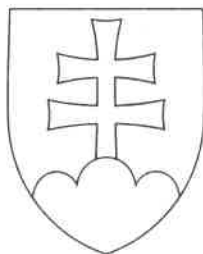


OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OVBP2-2022/025285-004

Žilina
05. 08. 2022



Rozhodnutie

OU-ZA-OVBP2-2022/025285-004/AJA

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa ustanovenia § 7 ods.1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ vo veci návrhu vyvlastníteľa- Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na majetkovoprávne vysporiadanie Advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., so sídlom Janoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 865 044 na odňatie vlastníckeho práva pre trvalý záber nižšie uvedených pozemkov v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-015/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 18.08.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 18.08.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č. 494/2020

/ďalej len „GP“/ vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK18 „ Od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania podľa § 13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní

r o z h o d o t a k t o:

I. Výrok o vyvlastnení /§13 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/:

Pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu podľa GP č. 37043005-015/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 18.08.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 18.08.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č. 494/2020 a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené

LV 1315

pozemok KN-E parc. číslo 855 o výmere 4 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 108 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/91, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 Buljak Karol r. Buljak, Š. Furdeka 5016/18, Martin - Záturčie, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel 1/16 o výmere 0,25 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,90 eur.

B4 BULJAKOVÁ Oľga, Na Sihoti č.1156/7, 02601 Dolný Kubín, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel 1/16 o výmere 0,25 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,90 eur.

LV 1400

pozemok KN-E parc. číslo 803/1 o výmere 15 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 63 o celkovej výmere 15 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/53, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 Bartíková Jana r. Buljaková, Lipová 525/7, Liptovský Mikuláš - Podbreziny, PSČ 031 04, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/28 o výmere 0,54 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,92 eur.

LV 1976

pozemok KN-E parc. číslo 862/1 o výmere 16 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 114 o celkovej výmere 16 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/97, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B13 Čupela Jaroslav r. Čupela, Gemerská 1775/4, Žilina, PSČ 010 08, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 7/2016 o výmere 0,06 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,20 eur.

B11 Vašková Adriana r. Janíková, Mládeže 754/6, Turany, PSČ 038 53, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 96/2016 o výmere 0,76 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,74 eur.

LV 2314

pozemok KN-E parc. číslo 766/1 o výmere 27 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 25 o celkovej výmere 22 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/26, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 Marcinko Igor r. Marcinko, Ing., Slov. Nár. Povstania 233/123, Trebišov, PSČ 075 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/14 o výmere 1,57 m², s náhradou za vyvlastnenie 5,64 eur.

B10 MATULA Miloslav, Teplická č.4797/31A, 05801 Poprad - Veľká, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/14 o výmere 1,57 m², s náhradou za vyvlastnenie 5,64 eur.

LV 2416

pozemok KN-E parc. číslo 824 o výmere 35 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 80 o celkovej výmere 35 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/67, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B5 KRUPOVÁ Oľga, Pod Hôrkou č.1703/10, 01001 Žilina, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/5 o výmere 7 m², s náhradou za vyvlastnenie 25,13 eur.

pozemok KN-E parc. číslo 825 o výmere 24 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 81 o celkovej výmere 25 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/67, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B5 KRUPOVÁ Oľga, Pod Hôrkou č.1703/10, 01001 Žilina, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/5 o výmere 5 m2, s náhradou za vyvlastnenie 17,95 eur.

LV 2492

pozemok KN-E parc. číslo 764/1 o výmere 24 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 23 o celkovej výmere 24 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/24, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 Bellová Mária r. Markovičová, Ing. Kožucha 1130/16, Sučany, PSČ 038 52, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 32/96 o výmere 8 m2, s náhradou za vyvlastnenie 28,72 eur.

LV 2518

pozemok KN-E parc. číslo 857 o výmere 8 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 109 o celkovej výmere 8 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/92, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B9 Beťko Bruno r. Beťko, Lotyšská 5179/8, Bratislava, PSČ 821 06, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 2/240 o výmere 0,07 m2, s náhradou za vyvlastnenie 0,24 eur.

B17 Tandlerová Magdaléna r. Zrníková, Pittsburgská 1673/13, Žilina, PSČ 010 08, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/84 o výmere 0,10 m2, s náhradou za vyvlastnenie 0,34 eur.

B16 Vrlík Juraj r. Vrlík, Ľubochnianska dolina 608/1, Ľubochna, PSČ 034 91, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 6/84 o výmere 0,57 m2, s náhradou za vyvlastnenie 2,05 eur.

Poznámka na LV v časti C k B16: záložné právo v prospech Hoffmann Investments a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 608 601, Uherské Hradište, ČR

LV 2543

pozemok KN-E parc. číslo 765/1 o výmere 23 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 24 o celkovej výmere 19 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/25, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B10 Matula Miloslav r. Matula, Teplická 4797/31 A, Poprad - Veľká, PSČ 058 01, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/14 o výmere 1,36 m2, s náhradou za vyvlastnenie 4,87 eur.

LV 2560

pozemok KN-E parc. číslo 801 o výmere 30 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 61 o celkovej výmere 5 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/51, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 Tatár Jozef r. Tatár, 027 51, Kraľovany, č. 172, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/1 o výmere 5 m2, s náhradou za vyvlastnenie 17,95 eur.

LV 2573

pozemok KN-E parc. číslo 848 o výmere 7 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 102 o celkovej výmere 7 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/84, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 Tandlerová Magdaléna r. Zrníková, Pittsburgská 1673/13, Žilina, PSČ 010 08, SR, Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 1/42 o výmere 0,17 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,60 eur.

B3 Vrlík Juraj r. Vrlík, Ľubochnianska dolina 608/1, Ľubochnňa, PSČ 034 91, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 6/42 o výmere 1 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,59 eur.

Poznámka na LV v časti C k B3: - záložné právo v prospech Hoffmann Investments a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 608 601, Uherské Hradište, ČR

LV 2631

pozemok KN-E parc. číslo 751 o výmere 40 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 10 o celkovej výmere 16 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/13, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B7 Vrlík Juraj r. Vrlík, Ľubochnianska dolina 608/1, Ľubochnňa, PSČ 034 91, SR, Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel 1/7 o výmere 2,29 m², s náhradou za vyvlastnenie 8,21 eur.

Poznámka na LV v časti C k B7 : - záložné právo v prospech Hoffmann Investments a.s., IČO: 04692497, Poštovní 253, 608 601, Uherské Hradište, ČR

v y v l a s t ň u j e

podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením §17a a §24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK18 „ Od železničného priestestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa §13 ods.2 písm.e) zákona o vyvlastňovaní vyvlastniteľ je povinný začať s užívaním pozemkov, na účel, na ktorý sa vyvlastnili v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení (§16 ods.2 zákona o vyvlastňovaní).

Podľa §16 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnené pozemky možno užívať len na účel, na ktorý boli vyvlastnené. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu (§13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní).

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania (§13 ods.2 písm. g) zákona o vyvlastňovaní).

II. Výrok o náhrade /§13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní/:

Za vyvlastnený pozemok resp. parcelu patrí vyvlastnenému náhrada v súlade s ustanovením §4 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, a to podľa všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 82/2020 /ďalej len „ZP“/ vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, dňa

31.08.2020 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m² , v celkovej výške náhrady pre vyvlastnených vypočítanej podľa spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené nasledovne:

- Karol Buljak, Š. Furdeka 5016/18, Záturčie, Martin, náhrada = 0,90€
- Jana Bartíková, Lipová 525/7, Podbreziny, 031 04 Liptovský Mikuláš 4, náhrada = 1,92€
- Adriana Vašková, Mládeže 754/6, 038 53 Turany nad Váhom, náhrada = 2,74€
- Ing. Igor Marcinko, Slov. Nár. Povstania 233/123, 075 01 Trebišov 1, náhrada =5,64€
- Miloslav Matula, Teplická 4797, 058 01 Poprad 1, náhrada = 10,51€
- Mária Bellová, Ing. Kožucha 1130/16, 038 52 Sučany, náhrada = 28,72€
- Bruno Beťko - Capry, Staré Grunty 3662/324D, 841 04 Bratislava 4, náhrada = 0,24 € /náhrada do úschovy Slovenského pozemkového fondu/
- Magdaléna Tandlerová, Pittsburgská 1673/13, 010 08 Žilina 8, náhrada = 0,94€
- Juraj Vrlík, Ľubochnianska dolina 608/1, 034 91 Ľubochna, náhrada =13,85€
- Jozef Tatár, Kral'ovany 172, 027 51 Kral'ovany, náhrada = 17,95€
- Oľga Krúpová, Pod Hôrkou 1703/10, 010 01 Žilina 1, náhrada = 43,08€
- Jaroslav Čupeľa, Gemerská 1775/4, 010 08 Žilina 8, náhrada = 0,20€
- Oľga Buljaková, Na Sihoti 1156/7, 026 01 Dolný Kubín 1, náhrada = 0,90€

Náhradu za vyvlastnenie pozemkov vyplatí vyvlastniteľ obec Stankovany , so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 vyvlastnenému podľa §6 ods.1 zákona o vyvlastňovaní jednorazovo v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska resp. na účet, ktorého číslo si zabezpečí vlastným zisťovaním.

Náhradu za vyvlastnenie pozemku vo vlastníctve zapísanom na vyvlastneného Bruno Beťko , nar. /vlastník s neznámym pobytom/ zloží vyvlastniteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 podľa ust. § 6 ods. 1 a 7 zákona o vyvlastňovaní do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní správny orgán vyvlastneného s požiadavkou na vyššiu náhradu odkazuje na súd.

Podľa ustanovenia § 14 ods.2 zákona o vyvlastňovaní včas podané odvolanie proti výroku podľa § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní nemá odkladný účinok. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení; zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Odôvodnenie

Vyvlastniteľ- Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na majetkovoprávne vysporiadanie Advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., so sídlom Janoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 865 044 /plnomocenstvo zo dňa 21.12.2020/ podal v súlade s ust. §9 zákona o vyvlastňovaní dňa 25.04.2022 na OÚ Žilina písomný návrh na odňatie vlastníckeho práva pozemkov pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK18 „ Od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa ustanovenia § 17a cestného zákona z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť.

Podľa §24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnenému usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka

diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.

Podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní možno odňať resp. obmedziť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť resp. obmedziť alebo zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť resp. zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia § 2 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia § 2 ods.3 zákona o vyvlastňovaní rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje. Nemožno rozhodnúť o prechode vlastníckeho práva tam, kde stačí jeho obmedzenie.

Podľa ustanovenia § 4 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Vo vyvlastňovacom konaní je navrhovateľ povinný preukázať, že vlastník odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení § 3 ods.1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným, alebo dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou.

Splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo /§3 ods.2 písm.a) zákona o vyvlastňovaní/.

Vyvlastiteľ preukázal, že návrh na dosiahnutie dohody za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, ktorý obsahoval náležitosti podľa ust. §3 ods.3 zákona o vyvlastňovaní nebol vyvlastňovanými akceptovaný, nakoľko títo nereagovali v stanovenej lehote resp. nepristúpili k podpísaniu zmluvy. Doručenky ako dôkaz o zaslaní a doručení návrhu boli predložené pri podaní návrhu. Vlastníkom boli doručované vyvlastiteľom v súlade s ust. §17 ods.1 cestného zákona .

Bezvýslednosť dohody bola v konaní preukázaná v zmysle ust. § 3 zákona o vyvlastňovaní.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie aj s prílohami preskúmal ich obsah, a zistil, že tento spĺňa požiadavku kvalifikovaného návrhu podľa ust. §9 zákona o vyvlastňovaní, preto podľa ust. §10 ods.1 a 3 informoval verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania.

Následne správny orgán listom č. OU-ZA-OVBP2-2022/025285-003 zo dňa 07.06.2022 oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania a zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s ust. §19a zákona o vyvlastňovaní, nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia ; v zmysle uvedeného ustanovenia vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V uvedenej písomnosti správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania, že v stanovenej lehote môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

OÚ Žilina v stanovenej lehote neobdržal požiadavku žiadneho účastníka konania o uskutočnenie ústneho pojednávania a taktiež mu neboli doručené žiadne námietky resp. pripomienky k podanému návrhu na vyvlastnenie.

Účastníkovi konania Bruno Beťko sa písomnosť „Oznámenie o začatí vyvl. konania ...“ č. OU-ZA-OVBP2-2022/025285-003 doručovala na adresu podľa LV a tiež na adresu zistenú prostredníctvom výpisu z Informačného systému Registra fyzických osôb, avšak táto sa správny orgán vrátila späť s poznámkou adresát neznámy. Vzhľadom k tomu, že nie je známa iná adresa pobytu menovaného, teda ide o vlastníka s neznámy pobytom.

tom rozhodol správny orgán vo výroku II. o povinnosti vyvlastniteľa vyplatiť náhradu za vyvlastnenie pozemkov vo vlastníctve tohto vyvlastneného do úschovy Slovenskému pozemkovému fondu.

Podľa §17 ods.2 zákona č.180/1995 Zb. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov fond prijatú náhradu vyplatí vlastníkovi, ak o ňu požiada; to platí aj pre náhrady prijaté fondom na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo správneho orgánu. Náhradu nie je možné previesť na tretiu osobu. Náhrada je splatná najneskôr do dvoch rokov odo dňa podania žiadosti.

Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená v súlade s ust. § 19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Účastníci konania boli oboznámení s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia o 60 dní, ktorú správny orgán predĺžil z dôvodu, že doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

OÚ Žilina v predmetnom oznámení zároveň v súlade s ust. §10 ods.6 zákona o vyvlastňovaní zároveň vyzval záložného veriteľa spol. Hoffman Investments, a.s. IČO: 04692497, Poštovní 253, 608 601, Uherské Hradište, ČR /zapísaný na LV 2518 v časti C-Ľarchy k vlastníkovi pod B16, zapísaný na LV 2573 v časti C-Ľarchy k vlastníkovi pod B3 a zapísaný na LV 2631 v časti C-Ľarchy k vlastníkovi pod B7/, aby v lehote desiatich dní odo dňa doručenia výzvy prihlásil vyvlastňovaciemu orgánu svoje nároky s určením ich výšky voči náhrade za vyvlastnenie. Zároveň záložného veriteľa upozornil, že na neprihlásené nároky alebo na nároky prihlásené po lehote správny orgán neprihliada. Záložný veriteľ si žiadne nároky v tomto vyvlastňovacom konaní neuplatnil.

OÚ Žilina na základe predloženého návrhu a výsledkov vyvlastňovacieho konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva a to, či je splnený účel a podmienky /§ 2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť resp. obmedziť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní (§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní).

Obec Stankovany dňa 28.05.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva č.038/2020/02 schválila zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Stankovany a vypracovanie Passportu miestnych komunikácií v obci Stankovany. Passport miestnych komunikácií Obce Stankovany č. PD:11/2020/C bol vyhotovený v 12/2020 Ing. Martinom Benkom – OPPORTUNITY, Rieka 1332, 022 01 Čadca, IČO: 53 044 151, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, platných STN a TP a okrem evidenčných a technických údajov preukazuje aj vlastnícke právo obce Stankovany k miestnej komunikácii MK10 a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany.

Dňa 16.10.2020 vydala obec Stankovany Záväznú stanovisko obce, v ktorom vyjadrila ako dotknutý orgán súhlas s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v katastrálnom území obce Stankovany. Následne bolo dňa 29.04.2022 vydané nové záväzné stanovisko, ktoré obsiahlejšie popisuje stavbu, účel jej majetkovoprávneho vysporiadania a tiež súlad majetkovoprávneho vysporiadania miestnej cesty s investičnou činnosťou obce.

V danom prípade ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti- pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádza sa pod miestnou komunikáciou v užívaní, a ktorá je označená ako MK18 a svojím charakterom je zaradená medzi miestne komunikácie II. triedy- obslužné komunikácie.

Ide o jednopruhovú obojsmernú miestnu cestu s premávkou pre peších a pre motorové vozidlá, zabezpečuje prístup k 55 rodinným domom a plní tak funkciu obsluhy územia zastavaného rodinnými domami ako aj prístup k týmto rodinným domom. Podľa

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo preukázané, že vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. V danom prípade je verejný záujem vymedzený aj osobitnými predpismi a to ust. § 17a a 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje vyvlastniť pozemky pod existujúci cestami, ktoré sú v užívaní a doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem nepochybne preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok GP citovaného vo výroku, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie predmetných pozemkov a jej primeranosť. Poskytovanie náhrad za vyvlastnenie je priamo upravené v ustanovení § 4 zákona o vyvlastňovaní, ktorý stanovuje povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921. Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciacie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplývajúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvare a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplývajúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku sú pozemky využívané ako spevnená obecná komunikácia medzi rodinnými domami s možnosťou napojenia na verejný vodovod a elektrickú energiu.

Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemku vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Možnosti odvolania upravuje ustanovenie § 14 zákona o vyvlastňovaní. O odvolaní na preskúmanie výrokov o vyvlastnení práv k pozemkom alebo ku stavbe podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na preskúmanie výrokov o náhrade za vyvlastnenie podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník konania domáha preskúmania výroku podľa §13 ods.3 v súdnom konaní, musí byť podaná v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa § 17 ods. 1, 3 zákona o vyvlastňovaní, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel, na ktorý sa vyvlastnila. Návrh na zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa § 17 ods.2 a ods.4 zákona o vyvlastňovaní na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak navrhovateľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady navrhovateľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplatenie náhrady uvedenej v rozhodnutí.

Podľa § 17 ods.7 zákona o vyvlastňovaní ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastniteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastniteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Karol Buljak, Š. Furdeka 5016/18, Záturčie, Slovenská republika
Jana Bartíková, Lipová 525/7, 031 04 Podbreziny, Slovenská republika
Adriana Vašková, Mládeže 754/6, 038 53 Turany, Slovenská republika
Ing. Igor Marcinko, Slov. Nár. Povstania 233/123, 075 01 Trebišov, Slovenská republika
Miloslav Matula, Teplická 4797, 058 01 Poprad, Slovenská republika
Mária Bellová, Ing. Kožucha 1130/16, 038 52 Sučany, Slovenská republika
Magdaléna Tandlerová, Pittsburgská 1673/13, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Juraj Vrlík, Lubochnianska dolina 608/1, 034 91 Lubochná, Slovenská republika
Jozef Tatár, Kraľovany 172, 027 51 Kraľovany, Slovenská republika
Oľga Krúpová, Pod Hôrkou 1703/10, 010 01 Žilina, Slovenská republika
Jaroslav Čupeľa, Gemerská 1775/4, 010 08 Žilina, Slovenská republika
Hoffmann Investments, Poštovní 253, 608601 Uherské Hradište, Česká republika
Oľga Buljaková, Na Sihoti 1156/7, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

53

Typ doložky

Typ doložky:

| | |
|---|---|
| doložka právoplatnosti | x |
| doložka vykonateľnosti | - |
| doložka právoplatnosti a vykonateľnosti | - |

04695762

Číslo rozhodnutia:

OU-ZA-OVBP2-2022/025285-004/AJA

Dátum vytvorenia doložky:

13.09.2022

Vytvoril:

Janišová Alena, Ing.

Udaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

09.09.2022

Právoplatnosť vyznačená pre:

| | |
|---------------------------|---|
| rozhodnutie v plnom znení | x |
| časť rozhodnutia | - |

001_20220914_69/1233

GM: 22

BS: 28



7/7