

Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2023/026247-010

Žilina

11. 07. 2023



Rozhodnutie

číslo:OU-ZA-OVBP2-2023/026247-010/KUL

Popis konania / Účastníci konania

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“, ako príslušnému vyvlastňovaciemu orgánu podľa ustanovenia §7 ods.1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ bol doručený dňa 11.04.2023 návrh vyvlastníteľa - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, na vyvlastnenie – trvalý záber nižšie uvedených pozemkov, resp. parciel v katastrálnom území Stankovany podľa §2 zákona o vyvlastňovaní a §24h) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v rozsahu podľa podmienok geometrického plánu /ďalej len „GP“/ GP č.37043005-015/2020 zo dňa 18.08.2020, vyhotoveného Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizačne overeného geodetom Ing. Marta Murinová dňa 18.08.2020 a úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č.494/2020, vo vlastníctve vedenom na predmetných listoch vlastníctva na:

zomrelého dediča u ktorého neprebíha dedičské konanie ktorého vo vyvlastňovacom konaní v súlade s §8 ods.6 zákona o vyvlastňovaní zastupuje Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345, /ďalej len „SPF“/

zomrelých dedičov u ktorých prebieha dedičské konanie kde sú účastníkmi konania v súlade s §8 ods.3 zákona o vyvlastňovaní účastníci konania o dedičstve

vo verejnom záujme pre účely majetkovoprávneho usporiadania realizovanej verejnoprospešnej líniovej stavby miestnej cesty “006 Cesta od železničného praecestia k Pavlovi Šimovi“.

Výrok

Na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania OÚ Žilina podľa ustanovenia §13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní ROZHODOL o tejto časti podaného návrhu nasledovne:

I. Výrok o vyvlastnení práv k pozemkom /§13 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/:

Nasledujúce pozemky, resp. parcely, nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany vo vlastníctve vedenom na predmetných LV na zomrelého vlastníka zastúpeného SPF a zomrelých vlastníkov u ktorých prebieha dedičské konanie:

LV 3664

- pozemok KN-C parc. číslo 2213/25 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 11D/103/2022, Dnot 501/2022

LV 3660

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/26 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 11D/103/2022, Dnot 501/2022

LV 2675

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/55 o výmere 12 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B15 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022

B19 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022

B23 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022

B30 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 5D/222/2023, Dnot 58/2023

LV 3470

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/56 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022

B7 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022

B10 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022

B17 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 5D/222/2023, Dnot 58/2023

LV 3650

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/87 o výmere 4 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie NEPREBIEHA

LV 2703

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/90 o výmere 5 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B39 _____, Dátum narodenia: _____, s dátumom úmrtia _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,
Dedičské konanie sp.zn. 5D/5/2021, Dnot 440/2022 - NEURČENÝ OKRUH DEDIČOV

VYVLASTŇUJE

v rozsahu v súlade s GP č.37043005-0015/2020 zo dňa 18.08.2020, vyhotoveným Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č.494/2020 podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením §24h cestného zákona vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa – Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod zrealizovanou verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty “006 Cesta od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ – nežijúci vlastníci.

Podľa §13 ods.2 písm. e) zákona o vyvlastňovaní je vyvlastniteľ povinný začať s užívaním pozemku na účel, pre ktorý sa vyvlastnil v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení /§ 16 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Podľa §16 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnený pozemok, resp. parcelu možno užívať len na účel, na ktorý bol vyvlastnený.

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu /§ 13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní/.

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania /§13 ods.2 písm.g) zákona o vyvlastňovaní/.

II. Výrok o náhrade za vyvlastnenie /§13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní/:

Za vyvlastnené pozemky resp. parcely patrí vyvlastneným náhrada v súlade s ustanovením §4 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, a to podľa všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom /ďalej len „ZP“/ ZP č.99/2022 vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, dňa 01.10.2022 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m² v celkovej výške náhrad pre vyvlastnených podľa spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené nasledovne:

LV 3664

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/25 o výmere 19 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 _____, Dátum narodenia: _____, s dátumom úmrtia _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,
Dedičské konanie sp.zn. 11D/103/2022, Dnot 501/2022
náhrada za vyvlastnenie _____ eur.

LV 3660

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/26 o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 _____, Dátum narodenia: _____, s dátumom úmrtia _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,
Dedičské konanie sp.zn. 11D/103/2022, Dnot 501/2022
náhrada za vyvlastnenie _____ eur.

LV 2675

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/55 o výmere 12 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B15 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022
náhrada za vyvlastnenie eur.

B19 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022
náhrada za vyvlastnenie eur.

B23 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022
náhrada za vyvlastnenie eur.

B30 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia
spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 5D/222/2023, Dnot 58/2023
náhrada za vyvlastnenie eur.

LV 3470

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/56 o výmere 22 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia
, spoluvlastnícky podiel o výmere m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022
náhrada za vyvlastnenie eur.

B7 ; Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia
25.02.2022, spoluvlastnícky podiel 1/80 o výmere 0,28 m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022
náhrada za vyvlastnenie 0,99 eur.

B10 JANÍKOVÁ Anna (r.Buliaková), č.121, 03492 Stankovany, Dátum narodenia: 02.10.1934, s dátumom úmrtia
25.02.2022, spoluvlastnícky podiel 1/48 o výmere 0,46 m2,
Dedičské konanie sp.zn. 3D/81/2022, Dnot 440/2022
náhrada za vyvlastnenie 1,65 eur.

B17 BULIAK Alojz, č.34, 03491 Ľubochňa, Dátum narodenia: 09.12.1930, s dátumom úmrtia 18.01.2023,
spoluvlastnícky podiel 1/24 o výmere 0,92 m2,
Dedičské konanie sp.zn. 5D/222/2023, Dnot 58/2023
náhrada za vyvlastnenie 3,29 eur.

LV 3650

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/87 o výmere 4 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 TATÁR Anton (1), Hronská č.15, 97701 Brezno, Dátum narodenia: 15.08.1930, s dátumom úmrtia 25.07.2008,
spoluvlastnícky podiel 1/2 o výmere 2 m2,
Dedičské konanie NEPREBIEHA
náhrada za vyvlastnenie 7,18 eur.

LV 2703

• pozemok KN-C parc. číslo 2213/90 o výmere 5 m2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B39 MALCHO Jozef, č.268, 03492 Stankovany, Dátum narodenia: 12.09.1977, s dátumom úmrtia 25.12.2020, spoluvlastnícky podiel 945/322560 o výmere 0,01 m²,
Dedičské konanie sp.zn. 5D/5/2021, Dnot 440/2022 - NEURČENÝ OKRUH DEDIČOV
náhrada za vyvlastnenie 0,05 eur.

Náhradu za vyvlastnený pozemok, resp. parcelu vyvlastiteľ - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, podľa §6 ods.1 a ods.7 zákona o vyvlastňovaní vyplatí jednorazovo v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení pre neznámych domnelých dedičov po zomrelom vlastníkovi TATÁR Anton, Hronská č.15, 97701 Brezno, Dátum narodenia: 15.08.1930, dátum úmrtia 25.07.2008, zastúpeného SPF do úschovy na účet SPF.

SPF prijíma náhradu s tým, že ju vyplatí oprávnenému vlastníkovi, ak o ňu požiada, do 2 rokov odo dňa podania žiadosti. /§17 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov/.

Náhradu za vyvlastnené pozemky, resp. parcely vo vlastníctve vedenom na predmetných LV na zomrelých vlastníkov u ktorých nebolo právoplatne skončené dedičské konanie, vyvlastiteľ - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761 podľa §6 ods.6 zákona o vyvlastňovaní zloží jednorazovo v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení do úschovy na súde, v obvode ktorého sa nachádza vyvlastňovaný pozemok, resp. parcela.

Nakoľko v konaní nedošlo medzi účastníkmi k dohode o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určil náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej vyvlastiteľom predloženým znaleckým posudkom.

Podľa ustanovenia §13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní, správny orgán vyvlastnených s požiadavkou na vyššiu náhradu voči stavebníkovi odkazuje na súd.

Podľa ustanovenia §14 ods.2 zákona o vyvlastňovaní, včas podané odvolanie proti výroku podľa §13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní nemá odkladný účinok. Na preskúmanie výrokov podľa §13 ods.3 je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník konania domáha preskúmania výroku podľa §13 ods.3, musí byť podaná lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení: zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Odôvodnenie

Vyvlastiteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, podal dňa 11.04.2023 Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie – trvalý záber pozemkov, resp. parcel vo vlastníctve vedenom na predmetných LV na zomrelého vlastníka zastúpeného SPF a na zomrelých vlastníkov u ktorých prebieha dedičské konanie pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod zrealizovanou verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty “006 Cesta od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany podľa §9 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa §24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa §3d cestného zákona, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31.decembra 2030.

Podľa §17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

Podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní, možno odňať vlastnícke práva, obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia §2 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia §2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia §2 ods.3 zákona o vyvlastňovaní, rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Podľa §4 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Vo vyvlastňovacom konaní je povinný vyvlastniť preukázať, že vlastníak odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení §3 ods.1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje písomným odmietnutím návrhu vyvlastňovaným, alebo dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou.

Podľa ustanovenia §3 ods.2 zákona o vyvlastňovaní splnenie podmienky podľa ust. §3 ods.1 tohto zákona sa nevyžaduje ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu.

Vyvlastniť preukázal, že pokus o dosiahnutie dohody s vlastníakmi na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nemôže byť naplnený, nakoľko vlastníci sú zomrelí. Túto skutočnosť vyvlastniť preukázal doložením predmetných listov vlastníctva a dokladmi o prebiehajúcom dedičskom konaní. Doklady sú súčasťou spisového materiálu a správneho orgánu boli predložené pri podaní návrhu, resp. doplnené počas vyvlastňovacieho konania. Bezvýslednosť dohody bola preukázaná.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie s prílohami preskúmal jeho obsah a nakoľko nespĺňal všetky náležitosti pre začatie vyvlastňovacieho konania Rozhodnutím č.OU-ZA-OVBP2-2023/026247-003 zo dňa 14.04.2023 vyzval vyvlastniťa na jeho doplnenie a konanie prerušil. Vyvlastniť doplnil všetky potrebné doklady podaním doručeným na OÚ Žilina dňa 30.05.2023. Následne správny orgán oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania a zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s §19a zákona o vyvlastňovaní, nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č.111 z 11. marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa; v zmysle uvedeného ustanovenia vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu, alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V uvedenej písomnosti správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania, že v stanovenej lehote môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení, resp. obmedzení vlastníckeho práva zriadením vecného bremena .

Účastníci vyvlastňovacieho konania napriek upozorneniu netrvali na uskutočnení ústneho pojednávania a ani si neuplatnili námietky v stanovenej lehote.

Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená v súlade s §19a písm.b) zákona o vyvlastňovaní, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu, alebo núdzového stavu, vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Účastníci konania boli oboznámení s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia, ktorú správny orgán predĺžil z dôvodu prijatia na oddelenie štátnej stavebnej správy OÚ Žilina veľkého počtu nových návrhov na vyvlastnenie, ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov oddelenia spracovať v zákonom stanovených lehotách.

Vyvlastňovací orgán na základe predloženého návrhu skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky /§2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní /§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Vyvlastňované pozemky, resp. parcely, v katastrálnom území Obce Stankovany, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, sa nachádzajú pod miestnou cestou "006 Cesta od železničného priestestia k Pavlovi Šimovi".

Obec Stankovany dňa 28.05.2020 Uznesením Obecného zastupiteľstva č.038/2020/02 schválila zámer majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Stankovany a vypracovanie Passportu (technickej evidencie) miestnych komunikácií v obci Stankovany na základe povinnosti obce Stankovany v zmysle §3d, odst.8 cestného zákona. Passport miestnych komunikácií Obce Stankovany č.PD:11/2020/C bol vyhotovený v 12/2020 Ing. Martinom Benkom – OPPORTUNITY, Rieka 1332, 022 01 Čadca, IČO: 53 044 151, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, platných STN a TP. Následne obec Stankovany vydala dňa 29.04.2022 záväzné stanovisko obce k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnou cestou od Železničného priestestia k Pavlovi Šimovi, ktorá je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania.

Passport (technická evidencia) miestnych komunikácií vykazuje stav miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Stankovany a je spracovaný na základe cestného zákona a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, Ing. Martinom Benkom, certifikovaným dopravným inžinierom. Passport miestnych komunikácií zároveň preukazuje vlastnícke právo obce Stankovany k predmetnej miestnej ceste a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany. Miestna cesta je zaradená v pasporte miestnych komunikácií ako MK 18. Predmetná miestna komunikácia je jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a v celom úseku zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k nim. Okrem vlastníkom týchto nehnuteľností uvedená miestna cesta slúži aj ako prístup širokej verejnosti ku všetkým nehnuteľnostiam v danej lokalite a je napojená na ďalšie miestne komunikácie v obci Stankovany. Svojím charakterom je táto miestna cesta zaradená do funkčnej II. triedy – obslužné komunikácie a kategórie B2 – obslužné komunikácie s funkciou prístupovou.

Obec Stankovany, vydaním Záväzného stanoviska obce súhlasila ako dotknutý orgán podľa §140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnymi komunikáciami v katastrálnom území Obce Stankovany.

Na základe vyššie uvedených skutočností je vyvlastnenie v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo bolo preukázané záväzným stanoviskom Obce Stankovany /§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. Miestna cesta "006 Cesta od železničného priestestia k Pavlovi Šimovi" označená v pasporte miestnych komunikácií obce Stankovany MK18 je toho času už zrealizovaná. Obec Stankovany, podala návrh na vyvlastnenie pre účely dodatočného majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov zastavaných predmetnými stavbami. Pre tento účel cestný zákon v §17a v spojení s §24h vymedzuje možnosť vyvlastnenia /resp. obmedzenia vlastníckeho práva/.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem nepochybne preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok geometrického plánu s GP č.37043005-0015/2020 zo dňa 18.08.2020, vyhotoveného Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č.494/2020.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie pozemkov, resp. parciel a jej primeranosť. Poskytovanie náhrad za vyvlastnenie resp. obmedzenie alebo zriadenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám je priamo upravené v ustanoveniach §4 až §6 zákona o vyvlastňovaní, ktoré stanovujú spôsob poskytnutia náhrady a povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciacie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvaru a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku, určené na trvalý záber, sú pozemky pod miestnou komunikáciou MK18 v obci a doteraz boli využívané takýmto spôsobom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a využívajú sa ako spevnená obecná komunikácia medzi rodinnými domami.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov znalec zohľadnil polohu, okolité podmienky v danej lokalite a napojenie na dopravnú infraštruktúru. Taktiež boli zohľadnené jednotlivé ochranné pásma nachádzajúcich sa inžinierskych sietí v danej lokalite.

Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemku vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Poučenie

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa §17 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel na ktorý sa vyvlastnila. Návrh o zrušení rozhodnutia o

vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa §17 ods.2 a ods.4 zákona o vyvlastňovaní na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak vyvlastiteľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady vyvlastiteľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplataenie náhrady uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení.

Podľa §17 ods.7 zákona o vyvlastňovaní ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastiteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastiteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §54 zákona č.71/1967 o správnom konaní /správny poriadok/ v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Možnosti dôvodov odvolania upravuje §14 zákona o vyvlastňovaní. Rozhodnutie po nadobudnutí jeho právoplatnosti možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Doručenie po právoplatnosti:

Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor, Námestie A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok (v súlade s ust. §13 ods.6 a ust. §15 ods.3 zákona č.282/2015)

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
BUKNA, advokátska kancelária, Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mária Belková, Stankovany 29, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Katarína Schoberová, Stankovany 30, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Mária Balejová, Stankovany 29, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Pavol Belko, Stankovany 28, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Roman Belko, Stankovany 310, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Janka Vránska, Bystrická cesta 175/7, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Peter Janík, Fatranská 123/43, 038 54 Šútovo, Slovenská republika
Pavol Janík, Stankovany 121, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
Jolana Faťolová, Rumunskej armády 3891/2, 036 01 Martin, Slovenská republika
Katarína Zvolenská, Laborecká 462/10, 040 11 Košice, Slovenská republika
Mária Pisarčíková, Liptovská 2127/14, 034 01 Ružomberok, Slovenská republika
Janka Predojevič-Buliaková, Staničná 46/25, 034 91 Lubochňa, Slovenská republika

Na vedomie

JUDr. Karin Leštinská, notár, M. Madačova 5341/1B, Ružomberok