

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OVBP2-2023/036240-003

Ing. Eva Kullová/
+421/41/733 59 93

12. 07. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastniteľ - Obce Stankovany, Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, /ďalej len „vyvlastniteľ“, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, podal dňa 09.06.2023 na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ návrh na vyvlastnenie – trvalý záber pozemkov, resp. častí parciel v rozsahu v súlade s Geometrickým plánom /ďalej len „GP“/ GP č.37043005-022/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizačne overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 20.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č.447/2020 v katastrálnom území Stankovany vo vlastníctve vedenom na predmetných listoch vlastníctva v časti B na zomrelých, resp. neznámych vlastníkov, ktorých vo vyvlastňovacom konaní zastupuje v súlade s §8 ods.2 a ods.6 zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345 /ďalej len „SPF“/ v nasledovnom rozsahu:

Položka č.1

LV 2643

• pozemok KN-E parc. číslo 746/1 o výmere 123 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 36 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2

(Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____

, spoluvlastnícky podiel

B1

podiel

_____, (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky

Položka č.2

LV 2187

• pozemok KN-E parc. číslo 736/1 o výmere 35 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 6 o celkovej výmere 35 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1446/1, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 (Dátum úmrtia:), Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel

B4 , Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel

B2 (Dátum úmrtia:), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

B3 (Dátum úmrtia:), Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel

B6 (Dátum úmrtia:), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky
podiel

B8 (dátum úmrtia), Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel

Položka č.3

LV 2674

• pozemok KN-E parc. číslo 800/2 o výmere 21 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 23 o celkovej výmere 19 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 (Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel

B4 (Dátum úmrtia:), Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel

Položka č.4

LV 2673

• pozemok KN-E parc. číslo 799/502 o výmere 35 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 22 o celkovej výmere 17 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/3, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 (Dátum nar.: -, spoluvlastnícky podiel

B8 (Dátum nar.: -, spoluvlastnícky podiel

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho usporiadania zrealizovanej verejnoprošpešnej líniovej stavby "Miestna cesta Tomaň - Kráľová" 7. časť podľa §9 zákona o vyvlastňovaní.

OÚ Žilina týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s §19a tohto zákona UPŮŠŤA od uskutočnenia ústneho pojednávania, nakoľko je v súčasnosti platná Mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa vyhlásená Uznesením vlády SR č.111 z 11.03.2020; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 10 dní od doručenia tohto listu). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní, sa podľa zákona o vyvlastňovaní neprihliada.

Účastníci konania taktiež môžu v tejto lehote uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa §10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina oznamuje a týmto listom súčasne upovedomuje účastníkov vyvlastňovacieho konania, že v súlade s §19a písm.b) zákona o vyvlastňovaní predlžuje lehotu na vykonanie úkonu a na vydanie rozhodnutia o 30 dní z dôvodu prijatia na oddelenie štátnej stavebnej správy OÚ Žilina veľkého počtu nových návrhov na vyvlastnenie, ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov oddelenia spracovať v zákonom stanovených lehotách.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/036240-003

Obec Stankovany, Stankovany 133, Stankovany, Ružomberok
BUKNA, advokátska kancelária, Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01,
Ružomberok