

Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2023/036240-004

Žilina

07. 08. 2023



## Rozhodnutie

číslo:OU-ZA-OVBP2-2023/036240-004/KUL

### Popis konania / Účastníci konania

Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“, ako príslušnému vyvlastňovaciemu orgánu podľa ustanovenia §7 ods.1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ bol doručený dňa 09.06.2023 návrh vyvlastniteľa - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, na vyvlastnenie – trvalý záber nižšie uvedených pozemkov, resp. časti parciel v katastrálnom území Stankovany podľa §2 zákona o vyvlastňovaní a §24h) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /ďalej len „cestný zákon“/ v rozsahu podľa podmienok geometrického plánu /ďalej len „GP“/ GP č.37043005-022/2020 vyhotoveného dňa 20.07.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizačne overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 20.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č.447/2020, vo vlastníctve vedenom na predmetných listoch vlastníctva v časti B na zomrelých , resp. neznámych vlastníkov, ktorých vo vyvlastňovacom konaní zastupuje v súlade s §8 ods.2 a ods.6 zákona č.282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 47 Bratislava 11, IČO: 17335345 /ďalej len „SPF“, vo verejnom záujme pre účely majetkovoprávneho usporiadania realizovanej verejnoprospešnej líniovej stavby “Miestna cesta Tomaň - Kráľová“ 7. časť.

### Výrok

Na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania OÚ Žilina podľa ustanovenia §13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní ROZHODOL o podanom návrhu nasledovne:

I. Výrok o vyvlastnení práv k pozemkom /§13 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/:

Nasledujúce pozemky, resp. časti parciel, nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany vo vlastníctve vedenom na predmetnom LV na neznámych, resp. zomrelých vlastníkov zastúpených SPF:

Položka č.1  
LV 2643

- pozemok KN-E parc. číslo 746/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

B1 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

#### Položka č.2

LV 2187

• pozemok KN-E parc. číslo 736/1 o výmere 35 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 6 o celkovej výmere 35 m2 v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1446/1, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

B4 ), Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel

B2 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

B3 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

B6 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

B8 (dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

#### Položka č.3

LV 2674

• pozemok KN-E parc. číslo 800/2 o výmere 21 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 23 o celkovej výmere 19 m2 v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 ), Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel

B4 (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel

#### Položka č.4

LV 2673

• pozemok KN-E parc. číslo 799/502 o výmere 35 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 22 o celkovej výmere 17 m2 v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/3, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 ), Dátum nar.: -, spoluvlastnícky podiel

B8 ), Dátum nar.: -, spoluvlastnícky podiel

#### VYVLASTŇUJE

v rozsahu v súlade s GP č.37043005-022/2020 zo dňa 20.07.2020 podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením §24h cestného zákona vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa – Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod zrealizovanou verejnoprospešnou líniovou stavbou “Miestna cesta Tomaň - Kráľová“ 7. časť.

Podľa §13 ods.2 písm. e) zákona o vyvlastňovaní je vyvlastiteľ povinný začať s užívaním pozemku na účel, pre ktorý sa vyvlastnil v lehote do 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení /§ 16 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Podľa §16 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnený pozemok, resp. parcelu možno užívať len na účel, na ktorý bol vyvlastnený.

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu /§ 13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní/.

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania /§13 ods.2 písm.g) zákona o vyvlastňovaní/.

## II. Výrok o náhrade za vyvlastnenie /§13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní/:

Za vyvlastnené pozemky, resp. ich časti patrí vyvlastneným náhrada v súlade s ustanovením §4 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, a to podľa všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom /ďalej len „ZP“/ ZP č.98/2022 vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo, Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, dňa 30.09.2022 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m<sup>2</sup> v celkovej výške náhrady pre vyvlastnených podľa spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené nasledovne:

### Položka č.1

LV 2643

• pozemok KN-E parc. číslo 746/1 o výmere 123 m<sup>2</sup>, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 36 m<sup>2</sup> v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 ( ) (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

B1 ( ) (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

### Položka č.2

LV 2187

• pozemok KN-E parc. číslo 736/1 o výmere 35 m<sup>2</sup>, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 6 o celkovej výmere 35 m<sup>2</sup> v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1446/1, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 ( ) (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

B4 ( ), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

B2 ( ) (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

B3 ( ) (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

B6 ( ) (Dátum úmrtia: ), Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m<sup>2</sup>, s náhradou za vyvlastnenie eur.

B8 \_\_\_\_\_, (dátum úmrtia \_\_\_\_\_), Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_ m2, s náhradou za vyvlastnenie \_\_\_\_\_ eur.

K vlastníkovi pod B1 a B4 je vedená správa Slovenský pozemkový Fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

Položka č.3

LV 2674

• pozemok KN-E parc. číslo 800/2 o výmere 21 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 23 o celkovej výmere 19 m2 v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 \_\_\_\_\_, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_ m2, s náhradou za vyvlastnenie \_\_\_\_\_ eur.

B4 \_\_\_\_\_ (Dátum úmrtia: \_\_\_\_\_), Dátum narodenia: \_\_\_\_\_, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_ m2, s náhradou za vyvlastnenie \_\_\_\_\_ eur.

K vlastníkovi pod B3 je vedená správa Slovenský pozemkový Fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

Položka č.4

LV 2673

• pozemok KN-E parc. číslo 799/502 o výmere 35 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 22 o celkovej výmere 17 m2 v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/3, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 \_\_\_\_\_, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_ m2, s náhradou za vyvlastnenie \_\_\_\_\_ eur.

B8 \_\_\_\_\_, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel \_\_\_\_\_ o výmere \_\_\_\_\_ m2, s náhradou za vyvlastnenie \_\_\_\_\_ eur.

Náhradu za vyvlastnené pozemky, resp. časti parciel vyvlastniteľ - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, podľa §6 ods.1 a ods.7 zákona o vyvlastňovaní vyplatí jednorazovo v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení pre neznámych, resp. zomrelých vlastníkov zastúpených SPF do úschovy na účet SPF.

SPF prijíma náhradu s tým, že ju vyplatí oprávnenému vlastníkovi, ak o ňu požiada, do 2 rokov odo dňa podania žiadosti. /§17 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov/.

Nakoľko v konaní nedošlo medzi účastníkmi k dohode o náhrade za vyvlastnenie, správny orgán v rozhodnutí o vyvlastnení určil náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej vyvlastniteľom predloženým znaleckým posudkom.

Podľa ustanovenia §13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní, správny orgán vyvlastnených s požiadavkou na vyššiu náhradu voči stavebníkovi odkazuje na súd.

Podľa ustanovenia §14 ods.2 zákona o vyvlastňovaní, včas podané odvolanie proti výroku podľa §13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní nemá odkladný účinok. Na preskúmanie výrokov podľa §13 ods.3 je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník konania domáha preskúmania výroku podľa §13 ods.3, musí byť podaná lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení: zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

## Odôvodnenie

Vyvlastiteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, podal dňa 09.06.2023 Okresnému úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky návrh na vyvlastnenie – trvalý záber pozemkov, resp. časti parciel vo vlastníctve vedenom na predmetných LV na neznámych, resp. zomrelých vlastníkov pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod zrealizovanou verejnoprospešnou líniovou stavbou “Miestna cesta Tomaň - Kráľová“ 7. časť v katastrálnom území Stankovany podľa §9 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa §24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi komunikáciami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej komunikácie podľa §3d cestného zákona, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať najneskôr 31.decembra 2030.

Podľa §17a cestného zákona, z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

Podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní, možno odňať vlastnícke práva, obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia §2 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia §2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia §2 ods.3 zákona o vyvlastňovaní, rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Podľa §4 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Vo vyvlastňovacom konaní je povinný vyvlastiteľ preukázať, že vlastníak odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení §3 ods.1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje písomným odmietnutím návrhu vyvlastňovaným, alebo dôkazom o zaslaní a doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou.

Podľa ustanovenia §3 ods.2 zákona o vyvlastňovaní splnenie podmienky podľa ust. §3 ods.1 tohto zákona sa nevyžaduje ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu.

Vyvlastiteľ preukázal, že pokus o dosiahnutie dohody s vlastníkmi na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva nemôže byť naplnený, nakoľko vlastníci sú neznámi, resp. zomrelí. Túto skutočnosť vyvlastiteľ preukázal doložením predmetných listov vlastníctva. Doklady sú súčasťou spisového materiálu a správneho orgánu boli predložené pri podaní návrhu. Bezvýslednosť dohody bola preukázaná.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie s prílohami preskúmal jeho obsah. Následne oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania a zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s §19a zákona o vyvlastňovaní, nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č.111 z 11. marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa; v zmysle uvedeného ustanovenia vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu, alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V uvedenej písomnosti správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania, že v stanovenej lehote môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení, resp. obmedzení vlastníckeho práva zriadením vecného bremena.

Účastníci vyvlastňovacieho konania napriek upozorneniu netrvali na uskutočnení ústneho pojednávania a ani si neuplatnili námietky v stanovenej lehote.

Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená v súlade s §19a písm.b) zákona o vyvlastňovaní, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu, alebo núdzového stavu, vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Účastníci konania boli oboznámení s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia, ktorú správny orgán predĺžil z dôvodu prijatia na oddelenie štátnej stavebnej správy OÚ Žilina veľkého počtu nových návrhov na vyvlastnenie, ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov oddelenia spracovať v zákonom stanovených lehotách.

Vyvlastňovací orgán na základe predloženého návrhu skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie a to, či je splnený účel a podmienky /§2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní /§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Vyvlastňované pozemky, resp. ich časti, v katastrálnom území Obce Stankovany, ktorý nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu vysporiadaniu, sa nachádza pod verejnoprospešnou líniovou stavbou "Miestna cesta Tomaň - Kráľová" 7. časť.

Obec Stankovany dňa 28.05.2020 Uznesením Obecného zastupiteľstva č.038/2020/02 schválila zámer majetkovoprávného vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Stankovany a vypracovanie Passportu (technickej evidencie) miestnych komunikácií v obci Stankovany na základe povinnosti obce Stankovany v zmysle §3d, odst.8 cestného zákona. Passport miestnych komunikácií Obce Stankovany č.PD:11/2020/C bol vyhotovený v 12/2020 Ing. Martinom Benkom – OPPORTUNITY, Rieka 1332, 022 01 Čadca, IČO: 53 044 151, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, platných STN a TP. Následne obec Stankovany vydala dňa 09.11.2023 záväzné stanovisko obce k majetkovoprávnemu vysporiadaniu pozemkov pod miestnou cestou "Miestna cesta Tomaň - Kráľová" 7. časť., ktorá je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania.

Passport (technická evidencia) miestnych komunikácií vykazuje stav miestnych komunikácií v katastrálnom území obce Stankovany a je spracovaný na základe cestného zákona a STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií, Ing. Martinom Benkom, certifikovaným dopravným inžinierom. Passport miestnych komunikácií zároveň preukazuje vlastnícke právo obce Stankovany k predmetnej miestnej ceste a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany. Miestna cesta je zaradená v passporte miestnych komunikácií ako MK 27, MK 19 a MK 20. Miestna cesta s označením "Miestna cesta Tomaň - Kráľová" 7. časť. patrí do funkčnej III. triedy – obslužné komunikácie a kategórie C2 – obslužné komunikácie s funkciou prístupovou. Zabezpečuje prístup k trom rodinným domom, pričom výstavba týchto rodinných domov prebiehala od polovice 60-tich rokov do druhej polovice 90-tich rokov minulého storočia. Uvedená miestna cesta existuje a plní svoju funkciu vo verejnom záujme už viac ako 50 rokov, doposiaľ však nie je majetkovo-právne vysporiadaná. Ide o jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj

prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť je napojená na miestnu komunikáciu funkčnej triedy II. a kategórie B2-tepnovú, resp. zbernú komunikáciu.

Obec Stankovany, vydaním Záväzného stanoviska obce súhlasila ako dotknutý orgán podľa §140b zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v katastrálnom území Obce Stankovany.

Na základe vyššie uvedených skutočností je vyvlastnenie v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania, čo bolo preukázané záväzným stanoviskom Obce Stankovany /§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. "Miestna cesta Tomaň - Kráľová" 7. časť. označená v passpote miestnych komunikácii obce Stankovany MK27, MK 19 a MK20 je toho času už zrealizovaná. Obec Stankovany, podala návrh na vyvlastnenie pre účely dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov zastavaných predmetnými stavbami. Pre tento účel cestný zákon v §17a v spojení s §24h vymedzuje možnosť vyvlastnenia /resp. obmedzenia vlastníckeho práva/.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem nepochybne preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok geometrického plánu s GP č.37043005-022/2020 vyhotoveného dňa 20.07.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizaçne overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 20.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č.447/2020.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie pozemkov, resp. parciel a jej primeranosť. Poskytovanie náhrad za vyvlastnenie resp. obmedzenie alebo zriadenie práv zodpovedajúcim vecným bremenám je priamo upravené v ustanoveniach §4 až §6 zákona o vyvlastňovaní, ktoré stanovujú spôsob poskytnutia náhrady a povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciacie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplývajúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvaru a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplývajúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku, určené na trvalý záber, sú pozemky pod miestnou komunikáciou MK27, MK19 a MK 20 v obci a doteraz boli využívané takýmto spôsobom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a využívajú sa ako spevnená obecná komunikácia medzi rodinnými domami.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemkov znalec zohľadnil polohu, okolité podmienky v danej lokalite a napojenie na dopravnú infraštruktúru. Taktiež boli zohľadnené jednotlivé ochranné pásma nachádzajúcich sa inžinierskych sietí v danej lokalite.

Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad

pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemku vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa §17 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel na ktorý sa vyvlastnila. Návrh o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa §17 ods.2 a ods.4 zákona o vyvlastňovaní na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak vyvlastniteľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady vyvlastniteľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplataenie náhrady uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení.

Podľa §17 ods.7 zákona o vyvlastňovaní ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastniteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastniteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §54 zákona č.71/1967 o správnom konaní /správny poriadok/ v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Možnosti dôvodov odvolania upravuje §14 zákona o vyvlastňovaní. Rozhodnutie po nadobudnutí jeho právoplatnosti možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Doručenie po právoplatnosti:

Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor, Námestie A.Hlinku 74, 034 01 Ružomberok (v súlade s ust. §13 ods.6 a ust. §15 ods.3 zákona č.282/2015)

RNDr. Ivana Žureková  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10002



Doručuje sa

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika

BUKNA, advokátska kancelária, Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika