

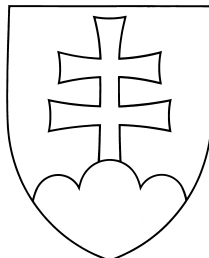
OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2023/036159-004

Žilina

03. 08. 2023



Rozhodnutie

o vyvlastňovaní/DAA

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len OÚ Žilina), ako príslušný okresný úrad podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) o návrhu na vydanie rozhodnutia zo dňa 09.06.2023 podanom vyvlastiteľom – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 51905/L na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastiteľ“) na vyvlastnenie - odňatím vlastníckeho práva pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov resp. časti parciel pod verejnoprospešnú líniovú stavbu: „Miestna cesta MK19, MK20, MK27 Tomaň - Kráľová“, na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní

r o z h o d l t a k t o:

I. Výrok o vyvlastnení (§ 13 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní):

Nižšie uvedené pozemky resp. časti parciel v katastrálnom území Stankovany v rozsahu trvalého záberu podľa Geometrického plánu č. 37043005-022/2020 zo dňa 20.07.2020, úradne overeného Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č. 447/2020, vyhotoveného Bohumilom Murinom, Geoservis, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k pozemkom uvedeným v nasledujúcich položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 746/1 zapísaná na LV 2643 o celkovej výmere 123 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 17 o celkovej výmere 36 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B9

(Dátum úmrtia:

), Dátum narodenia:

spoluvlastnícky podiel

B20

), spoluvlastnícky podiel , o výmere m², náhrada €,

B21

(Dátum úmrtia:), Dátum narodenia:

, spoluvlastnícky podiel

Správca pod B22 k vlastníkovi pod B20 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345,

Položka č. 2

- parcela KN E č. 747/2 zapísaná na LV 2644 o celkovej výmere 84 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 18 o celkovej výmere 45 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 748/2 zapísaná na LV 2644 o celkovej výmere 36 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 19 o celkovej výmere 8 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 _____, spoluvlastnícky podiel _____,
B3 _____) (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____,
_____, spoluvlastnícky podiel _____,

Správca pod B4 k vlastníkovi pod B2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345,

Položka č. 3

- parcela KN E č. 799/501 zapísaná na LV 2672 o celkovej výmere 37 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 21 o celkovej výmere 18 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 1108/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 _____), spoluvlastnícky podiel _____,
Správca pod B3 k vlastníkovi pod B1 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345,

Položka č. 4

- parcela KN E č. 736/1 zapísaná na LV 2187 o celkovej výmere 35 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 6 o celkovej výmere 35 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 1446/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B5 _____) (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____,
spoluvlastnícky podiel _____,

Položka č. 5

- parcela KN E č. 741/1 zapísaná na LV 2282 o celkovej výmere 741 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 11 o celkovej výmere 702 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 1433, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a diel GP č. 12 o celkovej výmere 39 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 _____, (dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____,
_____, spoluvlastnícky podiel _____,

Položka č. 6

- parcela KN E č. 745/2 zapísaná na LV 2642 o celkovej výmere 245 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 16 o celkovej výmere 24 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B9 _____) (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____,
_____, spoluvlastnícky podiel _____,

B18 _____) (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____,
_____, spoluvlastnícky podiel _____,

Položka č. 7

- parcela KN E č. 802/2 zapísaná na LV 3332 o celkovej výmere 25 m2, druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 25 o celkovej výmere 23 m2, v prospech novovytvorenej KN C č. 1108/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B5 _____) (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____,
_____, spoluvlastnícky podiel _____,

Položka č. 8

- parcela KN E č. 803/3 zapísaná na LV 1400 o celkovej výmere 30 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 26 o celkovej výmere 29 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 1108/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B5 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____,

Položka č. 9

- parcela KN E č. 742 zapísaná na LV 2639 o celkovej výmere 2627 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 13 o celkovej výmere 36 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B6 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B19 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

Správca pod B26 k vlastníkovi pod B19 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345

Položka č. 10

- parcela KN E č. 743/1 zapísaná na LV 2640 o celkovej výmere 318 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 14 o celkovej výmere 30 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2224/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B15 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B22 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B25 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

Správca pod B34 k vlastníkovi pod B15, B22, B25 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345

Položka č. 11

- parcela KN E č. 800/2 zapísaná na LV 2674 o celkovej výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 23 o celkovej výmere 19 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 1108/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B2 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

Správca pod B12 k vlastníkovi pod B2 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345

Položka č. 12

- parcela KN E č. 799/502 zapísaná na LV 2673 o celkovej výmere 35 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 22 o celkovej výmere 17 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 1108/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo pod por. č.:

B1 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B2 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B3 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B4 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B5 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

B7 _____, spoluvlastnícky podiel _____,

Správca pod B9 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11 ; 17335345

v y v l a s t ň u j e

podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením § 24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnoprospešnú stavbu „Miestna cesta MK19, MK20, MK27 Tomaň - Kráľová“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 písm. e) zákona o vyvlastňovaní vyvlastniteľ je povinný začať s užívaním pozemkov, na účel, na ktorý sa vyvlastnili /obmedzili/ v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (§16 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní).

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu (§13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní).

Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnený /obmedzený/ pozemok /pozemky/ možno užívať len na účel, na ktorý bol vyvlastnený /obmedzený/.

II. Výrok o náhrade (§ 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní):

Za vyvlastnený pozemok patrí doterajšiemu vlastníkovi náhrada v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a 3 zákona o vyvlastňovaní a to podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom č. 98/2022 vypracovaným dňa 30.09.2022 (ďalej len „ZP“) znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka 34, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková všeobecná hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m² a v celkovej výške náhrady pre vyvlastňovaných vypočítanej podľa ich spoluvlastníckych podielov takto:

1.), v sume = €
2.i), v sume = €
3.), v sume = €
4., v sume = €
5., v sume = €
6.), v sume = €
7., v sume = €
8.), v sume = €
9.), v sume = €
10., v sume = €
11.), v sume = €

Náhrada spolu €.

Náhradu za vyvlastnenie pozemkov vyvlastniteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761 podľa ust. § 6 ods. 1 a 7 zákona o vyvlastňovaní za vyvlastňovaných uvedených vyššie pod por. č. 1.-11., v celkovej sume 1 599,30 € z l o ž í v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia o vyvlastnení (na účet) do úschovy Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345, (č. ú.: SK34 8180 0000 0070 0019 4492 – po jeho overení).

Slovenský pozemkový fond prijíma náhradu s tým, že ju vyplatí oprávnenému vlastníkovi ak o ňu požiada. Náhrada je splatná najneskôr do dvoch rokov odo dňa podania žiadosti (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).

Podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní správny orgán vyvlastnených s požiadavkou na vyššiu náhradu odkazuje na súd. Na preskúmanie výrokov podľa § 13 ods. 3 je príslušný súd. Zrušením výroku podľa § 13 ods. 2 stráca platnosť aj výrok podľa § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní.

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania (§13 ods. 2 písm. g) zákona o vyvlastňovaní).

Odôvodnenie

Vyvlastniteľ - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 51905/L (ďalej len „Vyvlastniteľ“) na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 podal dňa 09.06.2023 podľa ustanovenia § 9 zákona o vyvlastňovaní OÚ

Žilina písomný návrh na vyvlastnenie - odňatím vlastníckeho práva pozemkov pre trvalý záber pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov resp. časti parciel pod verejnoprospešnú líniovú stavbu: „Miestna cesta MK19, MK20, MK27 Tomaň - Kráľová“, v katastrálnom území Stankovany.

Podľa ustanovenia § 24h cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.

Podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní možno odňať vlastnícke práva, obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Vo vyvlastňovacom konaní je navrhovateľ povinný preukázať, že vlastník odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní splnenie podmienky podľa ustanovenia § 3 ods. 1 tohto zákona sa nevyžaduje ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastník vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastník, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond a ak ide o lesný pozemok jeho správca podľa osobitného predpisu.

Vo vyvlastňovacom konaní neznámych vlastníkov zastupoval Slovenský pozemkový fond v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie aj s prílohami preskúmal ich obsah, a zistil, že tento spĺňa požiadavku kvalifikovaného návrhu podľa ustanovenia § 9 zákona o vyvlastňovaní, preto podľa ustanovenia §10 ods. 1 a 3 informoval verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania. Následne správny orgán listom č. OU-ZA-OVBP2-2023/036159-003 zo dňa 12.07.2023 oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s ust. §19a písm. a) zákona o vyvlastňovaní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03. 2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej.

V uvedenej písomnosti zo dňa 12.07.2023 správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania s tým, že v stanovenej lehote 7 kalendárnych dní od doručenia písomnosti môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

OÚ Žilina po uplynutí stanovenej lehoty neprijal požiadavku žiadneho účastníka konania o uskutočnenie ústneho pojednávania a taktiež mu neboli doručené žiadne námietky resp. pripomienky k podanému návrhu na vyvlastnenie.

OÚ Žilina na základe predloženého návrhu a výsledkov vyvlastňovacieho konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva a to, či je splnený účel a podmienky /§ 2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť resp. obmedziť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní (§ 2 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní).

Obec Stankovany dňa 09.11.2022 vydala Záväzného stanovisko obce o súlade účelu vyvlastnenia s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, v ktorom vyjadrila ako dotknutý orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlas s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou v katastrálnom území Stankovany.

Miestna cesta, pod ktorú sa vyvlastňujú pozemky svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej komunikácie podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) v spojení s ustanovením § 7 ods. 1 písm. c) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). V súlade s ustanovením § 3d ods. 3 a ods. 5 písm. d) cestného zákona sú miestne komunikácie vo vlastníctve obce, ktorá vykonáva ich správu. Podľa citovaných ustanovení Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení (cestný zákon), sieť miestnych komunikácií pre územie obce tvoria všeobecne prístupné a užívané pozemné komunikácie nezaraďené do cestnej siete, ktoré sú na území zastavanom alebo určenom na súvislé zastavanie. Miestne komunikácie sa rozdeľujú aj na miestne komunikácie III. triedy, medzi ktoré patria ostatné miestne komunikácie, pokiaľ sú aspoň obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami.

Obec Stankovany má spracovaný pasport miestnych komunikácií z 12/2020, ktorý vykazuje stav miestnych ciest v katastrálnom území obce Stankovany. Pasport miestnych komunikácií zároveň preukazuje vlastnícke právo obce Stankovany k miestnej ceste a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany. Miestna cesta MK19, MK20, MK27 s Označením Tomáš - Kráľová je zaradená v pasporte miestnych komunikácií ako MK19, MK20, MK27 a patrí do funkčnej triedy III. - obslužné cesty a kategórie C2 - obslužné cesty s funkciou prístupovou. Zabezpečuje prístup k trom rodinným domom, pričom výstavba týchto rodinných domov prebiehala od polovice 60-tich rokov do 90-tich rokov minulého storočia. Uvedená miestna cesta teda existuje a plní svoju úlohu vo verejnom záujme už viac ako 50 rokov, doposiaľ však nie je majetkovo-právne vysporiadaná. Ide o jednopruhovú obojsmernú cestu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a zabezpečuje obsluhu územia zastavaného tromi rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť, lebo predmetná miestna cesta je napojená na miestnu cestu funkčnej triedy III. a kategórie B3-tepnovú resp. zbernú komunikáciu. Dotknutá miestna cesta je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania verejnoprospešnou stavbou. Ide o jednopruhovú obojsmernú miestnu cestu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a v celom úseku zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť, nakoľko spája viac miestnych ciest.

V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod miestnou komunikáciou. Keďže stavby miestnych komunikácií boli postavené pred rokom 1976 príslušné územné a stavebné povolenia sa nevyžadovali.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo preukázané, že vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. V danom prípade je verejný záujem vymedzený aj osobitnými predpismi a to ustanovením § 24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje vyvlastniť pozemky pod existujúci cestami, ktoré sú v užívaní a doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok GP citovaného vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie predmetných pozemkov a jej primeranosť. Poskytovanie náhrady za vyvlastnenie je priamo upravené v ustanovení § 4 zákona o vyvlastňovaní, ktorý stanovuje povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje okresný úrad vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom a s požiadavkou o vyššiu náhradu odkázal vyvlastňovaných na súd (§ 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní).

OÚ Žilina určil náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej znaleckým posudkom č. 98/2022 a s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkázal vyvlastňovaného bez prerušenia konania na súd

(§ 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní) a vyvlastniteľa zaviazal, aby náhradu za vyvlastnenie vlastníkom uvedeným vo výroku č. II. pod por. č. 1.-11., v celkovej sume 1 599,30 € zložil v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohoto rozhodnutia o vyvlastnení (na účet) do úschovy Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO: 17335345, (č. ú.: SK34 8180 0000 0070 0019 4492 – po jeho overení).

Slovenský pozemkový fond prijíma náhradu s tým, že ju vyplatí oprávnenému vlastníkovi ak o ňu požiada. Náhrada je splatná najneskôr do dvoch rokov odo dňa podania žiadosti (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka, zapísanou v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciácie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvere a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku, určené na trvalý záber, sú pozemky pod miestnymi komunikáciami v obci, pozemky je vylúčené využívať iným spôsobom ako pozemky pod inžinierskymi stavbami, doteraz aj boli využívané takýmto spôsobom. Ohodnocované pozemky sa nachádza v obci Stankovany. Obec leží v západnej časti Liptovskej kotliny. Pozemok je svahovitý. Obec má železničnú stanicu a 1179 obyvateľov. Obec má obecný úrad, základnú školu, materskú školu, obchod s potravinami. Zo západnej strany vedie hlavná komunikácia vedúca do obce, z východnej strany je železničná trať. Pozemky v čase obhliadky boli využívané ako miestne komunikácie v obci, s asfaltovým, spevneným povrchom. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce a sú určené na verejné dopravné vybavenie obce. Na priľahlých pozemkoch sú prevažne rodinné domy so štandardným vyhotovením. K nehnuteľnosti vedie spevnená komunikácia druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, plocha so strednou vybavenosťou. Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t. j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemkov vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Po nadobudnutí právoplatnosti doručí OÚ Žilina toto rozhodnutie v súlade s ust. § 13 ods. 6 a ust. § 15 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok.

Poučenie

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa § 17 ods. 1, 3 zákona o vyvlastnení, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel na ktorý sa vyvlastnila. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa § 17 ods. 2, 4 zákona o vyvlastnení na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak vyvlastiteľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady vyvlastniteľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplatenie náhrady uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení.

Podľa § 17 ods. 7 zákona o vyvlastnení ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastniteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastniteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. O odvolaní rozhodne Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky. Možnosti dôvodov odvolania upravuje ustanovenie § 14 zákona o vyvlastňovaní. Na preskúmanie výrokov podľa § 13 ods. 2 v odvolacom konaní je príslušné Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky a na preskúmanie výrokov podľa § 13 ods. 3 je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník domáha preskúmania výroku podľa § 13 ods. 3 v súdnom konaní musí byť podaná v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika