



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-0221 20.07.2023	OU-ZA-OVBP2-2023/042695-003	Brigita Zajacová	13. 09. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 24.07.2023 návrh na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu trvalého záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-015/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 18.08.2020, autorizačne overený geodetkou Ing. Martou Murinovou dňa 18.08.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 20.08.2020 pod č. 494/2020 (ďalej len „GP“) v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovnom znení :

LV 3661

pozemok KN-C parc. číslo 2213/67 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 , Dátum narodenia: , s dátumom úmrtia ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

Vyvlastiteľ pre vysvetlenie uvádza, že v časti tohto pozemku bol Geometrický plán už medzi časom do katastra nehnuteľnosti zapísaný.

Prehľad práv tretích osôb k pozemku:

K pozemku KN-C parc. č. 2213/67 o výmere 60 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 3661, k. ú. Stankovany, je zriadené:

Vecné bremeno: zákaz odpredaja nehnuteľností alebo ich prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu; v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena -

- vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov účastníkov konania - t.j. povinného i oprávnených z vecného bremena. To isté platí aj pri uzavretí nájomnej zmluvy a rozdelení finančných či naturálnych ziskov z predmetného

majetku. Oprávnení znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva; Z 638/07. A to vo vzťahu k vlastníkovi pod por. č. 4.

LV 1862

pozemok KN-E parc. číslo 819 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie, z neho sa zaberá v zmysle Geometrického plánu diel č. 79 o celkovej výmere 50 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/66, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____, Dátum narodenia: _____, s dátumom úmrtia _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Prehľad práv tretích osôb:

K pozemku KN-E parc. č. 819 o výmere 50 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísaný na LV č. 1862, k. ú. Stankovany, je zriadené:

Vecné bremeno: zákaz odpredaja nehnuteľností alebo ich prenájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu; v prípade odplatného prevodu nehnuteľností budú oprávnení z vecného bremena -

_____ - vyplatení podľa výšky ich zákonných dedičských podielov z dohodnutej kúpnej ceny. Toto vecné bremeno sa vzťahuje aj na právnych nástupcov účastníkov konania - t.j. povinného i oprávnených z vecného bremena. To isté platí aj pri uzavretí nájomnej zmluvy a rozdelení finančných či naturálnych ziskov z predmetného majetku. Oprávnení znášajú zároveň s vlastníkom všetky povinnosti vyplývajúce z vlastníckeho práva; Z 638/07. A to vo vzťahu k vlastníkovi pod por. č. 1.

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej komunikácie MK 18 „006 cesta od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakolko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené,

proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 90 dní.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/042695-003

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok