



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-220, 004-4 07.06.2023	OU-ZA-OVBP2-2023/036244-003	Brigita Zajacová	14. 09. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 09.06.2023 návrh na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu trvalého záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-022/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 20.07.2020, autorizačne overený Ing. Martou Murínovou dňa 20.07.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č. 447/2020 (ďalej len „GP“) v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovnom znení :

LV 2198

pozemok KN-E parc. číslo 739/1 o výmere 13 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 9 o celkovej výmere 13 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/9, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B2 je vedená správa Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

Prehľad práv tretích osôb k pozemku:

K pozemku KN-E parc. číslo 739/1 o výmere 13 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 2198, k. ú. Stankovany, je zriadené:

a) Záonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 2122/1 - orná pôda o výmere 261 m², pozemok registra E KN parc. č. 2566 - orná pôda o výmere 453 m², pozemok registra E KN parc. č. 2576 - orná pôda o výmere 212 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/2020

Vyvlastiteľ týmto spolu s rozhodnutím o vyvlastnení nežiada o zánik vyššie uvedeného vecného bremena z dôvodu, že zákonné vecné bremeno podľa § 15 ods. 2 písm. e) zákona o vyvlastnení nezaniká.

LV 2282

pozemok KN-E parc. číslo 741/1 o výmere 741 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 11 o celkovej výmere 702 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1433, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B3 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B6 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B2, B3 a B6 je vedená správa Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

Prehľad práv tretích osôb k pozemku:

K pozemku KN-E parc. číslo 741/1 o výmere 741 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 2282, k. ú. Stankovany, je zriadené:

a) Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 459/1 - orná pôda o výmere 202 m², pozemok registra E KN parc. č. 2092/502 - orná pôda o výmere 292 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/202

Vyvlastiteľ týmto spolu s rozhodnutím o vyvlastnení nežiada o zánik vyššie uvedeného vecného bremena z dôvodu, že zákonné vecné bremeno podľa § 15 ods. 2 písm. e) zákona o vyvlastnení nezaniká.

LV 2282

pozemok KN-E parc. číslo 741/1 o výmere 741 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 12 o celkovej výmere 39 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/7, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B3 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B6 _____), Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B2, B3 a B6 je vedená správa Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

Prehľad práv tretích osôb k pozemku:

K pozemku KN-E parc. číslo 741/1 o výmere 741 m², orná pôda, zapísaný na LV č. 2282, k. ú. Stankovany, je zriadené:

b) Zákonné vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 35616524-1/2019, ktorého obsahom je užívanie, výkon správy, údržby, opráv a rekonštrukcie stavieb a zabezpečenie prístupu k nim v súlade s § 6a zákona č. 513/2009 Z. z. - Zákon o dráhach k nehnuteľnostiam: pozemok registra E KN parc. č. 459/1 - orná pôda o výmere 202 m², pozemok registra E KN parc. č. 2092/502 - orná pôda o výmere 292 m² v prospech : Slovenskej republiky - Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, IČO: 31364501 ; Z-49/202

Vyvlastiteľ týmto spolu s rozhodnutím o vyvlastnení nežiada o zánik vyššie uvedeného vecného bremena z dôvodu, že zákonné vecné bremeno podľa § 15 ods. 2 písm. e) zákona o vyvlastnení nezaniká.

LV 2641

pozemok KN-E parc. číslo 744/1 o výmere 263 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 15 o celkovej výmere 23 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B15 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

LV 2640

pozemok KN-E parc. číslo 743/1 o výmere 318 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 14 o celkovej výmere 30 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/5, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B23 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B26 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B23 a B26 je vedená správa Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

LV 2674

pozemok KN-E parc. číslo 800/2 o výmere 21 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 23 o celkovej výmere 19 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B10 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B6 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B9 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B10 a B6 je vedená správa Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava, IČO: 17335345

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej komunikácie „Tomáš - Kráľová“ podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 7 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 7 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníak pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovac orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 90 dní.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/036244-003

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1

Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok