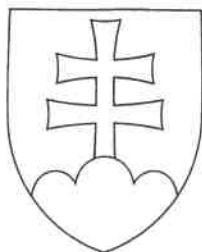


OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Oddelenie štátnej stavebnej správy
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu
OU-ZA-OVBP2-2022/049771-006

Žilina
29. 12. 2022



Rozhodnutie

OU-ZA-OVBP2-2022/049771-006/AJA

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa ustanovenia § 7 ods.1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ vo veci návrhu vyvlastníteľa- Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na majetkovoprávne vysporiadanie Advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., so sídlom Janoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 865 044 na odňatie vlastníckeho práva pre trvalý záber nižšie uvedených pozemkov v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-026/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 23.09.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 23.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020

/ďalej len „GP“/ vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK 25 „007 miestna cesta od školy na Polomku“ v katastrálnom území Stankovany na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania podľa § 13 ods.1 zákona o vyvlastňovaní

r o z h o d o t a k t o:

I. Výrok o vyvlastnení /§13 ods.2 zákona o vyvlastňovaní/:

Pozemky, resp. časti parciel nachádzajúce sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu podľa GP a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené

Položka č.1
LV 2892

pozemok KN-E parc. číslo 2113/502 o výmere 416 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-157 o celkovej výmere 37 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/119 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 , Dátum narodenia , spoluvlastnícky podiel
400/5760 o výmere 2,57 m², s náhradou za vyvlastnenie 9,22 eur.

B27 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel 1/96 o výmere 0,39 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,38 eur.



Položka č.2
LV 3369

pozemok KN-E parc. číslo 425 o výmere 781 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-41 o celkovej výmere 30 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/42 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B13 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel 1/48 o výmere 0,63 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,24 eur.

Položka č.3
LV 1710

pozemok KN-E parc. číslo 2086/1 o výmere 746 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-119 o celkovej výmere 56 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/97 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 17/320 o výmere 2,98 m², s náhradou za vyvlastnenie 10,68 eur.

B10 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
5/32 o výmere 8,75 m², s náhradou za vyvlastnenie 31,41 eur.

Položka č.4
LV 1710

pozemok KN-E parc. číslo 2086/1 o výmere 746 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-120 o celkovej výmere 12 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2244/148 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 17/320 o výmere 0,64 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,29 eur.

B10 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
5/32 o výmere 1,88 m², s náhradou za vyvlastnenie 6,73 eur.

Položka č.5
LV 1710

pozemok KN-E parc. číslo 2086/2 o výmere 168 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-121 o celkovej výmere 13 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 4156/6 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 17/320 o výmere 0,69 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,48 eur.

B10 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
5/32 o výmere 2,03 m², s náhradou za vyvlastnenie 7,29 eur.

Položka č.6
LV 2893

pozemok KN-E parc. číslo 2115/502 o výmere 843 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-158 o celkovej výmere 28 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/120 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 , SR, Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 1/16 o výmere 1,75 m², s náhradou za vyvlastnenie 6,28 eur.

Položka č.7
LV 2518

pozemok KN-E parc. číslo 403/1 o výmere 92 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-19 o celkovej výmere 31 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/20 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B16 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 6/84 o výmere 2,21 m², s náhradou za vyvlastnenie 7,95 eur.

Položka č.8
LV 3369

pozemok KN-E parc. číslo 425 o výmere 781 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-41 o celkovej výmere 30 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/42 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 2/12 o výmere 5 m², s náhradou za vyvlastnenie 17,95 eur.

Položka č.9
LV 2570

pozemok KN-E parc. číslo 473/1 o výmere 291 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-76 o celkovej výmere 17 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/80 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , SR, Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 6/192 o výmere 0,53 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,91 eur.

B27 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 27/3072 o
výmere 0,15 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,54 eur.

Položka č.10
LV 2573

pozemok KN-E parc. číslo 479/1 o výmere 336 m², orná pôda,

z ktorého sa zaberá diel č. 832-82 o celkovej výmere 18 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/86 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 , SR, Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 6/42 o výmere 2,57 m², s náhradou za vyvlastnenie 9,23 eur.

Položka č.11
LV 2573

pozemok KN-E parc. číslo 479/1 o výmere 336 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-83 o celkovej výmere 1 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2244/136 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 , SR, Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 6/42 o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur.

Položka č.12
LV 1196

pozemok KN-E parc. číslo 483/501 o výmere 508 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-92 o celkovej výmere 21 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/90 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 3/12 o výmere 5,25 m², s náhradou za vyvlastnenie 18,85 eur.

Položka č.13
LV 1196

pozemok KN-E parc. číslo 483/501 o výmere 508 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-93 o celkovej výmere 6 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2244/140 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 3/12 o výmere 1,50 m², s náhradou za vyvlastnenie 5,39 eur.

Položka č.14
LV 1196

pozemok KN-E parc. číslo 483/601 o výmere 62 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-94 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 4113/4 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 3/12 o výmere 1 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,59 eur.

Položka č.15

LV 2568

pozemok KN-E parc. číslo 470/1 o výmere 178 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-73 o celkovej výmere 8 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/77 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
3360/215040 o výmere 8 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,45 eur.

vyvlastňuje

podľa ustanovenia §1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením §17a a §24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa - Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK25 „007 miestna cesta od školy na Polomku“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa §13 ods.2 písm.e) zákona o vyvlastňovaní vyvlastniteľ je povinný začať s užívaním pozemkov, na účel, na ktorý sa vyvlastnili v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení (§16 ods.2 zákona o vyvlastňovaní).

Podľa §16 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnené pozemky možno užívať len na účel, na ktorý boli vyvlastnené. Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu (§13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní).

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania (§13 ods.2 písm. g) zákona o vyvlastňovaní).

II. Výrok o náhrade /§13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní/:

Za vyvlastnený pozemok resp. parcelu patrí vyvlastnenému náhrada v súlade s ustanovením §4 ods.1 a ods.3 zákona o vyvlastňovaní, a to podľa všeobecnej hodnoty pozemku určenej znaleckým posudkom č. 1/2021 /ďalej len „ZP“/ vyhotoveným znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, dňa 04.01.2021 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m², v celkovej výške náhrady pre vyvlastnených vypočítanej podľa spoluvlastníckeho podielu tak, ako je uvedené nasledovne:

- , náhrada = 9,67€
- , náhrada = 3,62€
- , náhrada = 87,11€
- , náhrada = 45,43€
- , náhrada = 0,54€

Náhradu za vyvlastnenie pozemkov vyplatí vyvlastniteľ obec Stankovany , so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 vyvlastnenému podľa §6 ods.1 zákona o vyvlastňovaní jednorazovo v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia o vyvlastnení poštovou poukážkou na adresu trvalého bydliska resp. na účet, ktorého číslo si zabezpečí vlastným zisťovaním.

Podľa ustanovenia § 13 ods.3 zákona o vyvlastňovaní správny orgán vyvlastneného s požiadavkou na vyššiu náhradu odkazuje na súd.

Podľa ustanovenia § 14 ods.2 zákona o vyvlastňovaní včas podané odvolanie proti výroku podľa § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní nemá odkladný účinok. Požiadavku na vyššiu náhradu voči stavebníkovi možno uplatniť na súde



v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení; zmeškanie lehoty nemožno odpustiť.

Odôvodnenie

Vyvlastiteľ- Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zastúpení na majetkovoprávne vysporiadanie Advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., so sídlom Janoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO:36 865 044 podal v súlade s ust. §9 zákona o vyvlastňovaní dňa 07.10.2022 na OÚ Žilina písomný návrh na odňatie vlastníckeho práva pozemku pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou líniovou stavbou miestnej cesty MK25 „007 miestna cesta od školy na Polomku“ v katastrálnom území Stankovany. Návrh bol dňa 21.11.2022 doplnený o chýbajúce doklady.

Podľa ustanovenia § 17a cestného zákona z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych ciest vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť.

Podľa §24h) cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.

Podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní možno odňať resp. obmedziť vlastnícke právo k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť resp. obmedziť alebo zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť resp. zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia § 2 ods.1 zákona o vyvlastňovaní, vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia § 2 ods.3 zákona o vyvlastňovaní rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje. Nemožno rozhodnúť o prechode vlastníckeho práva tam, kde stačí jeho obmedzenie.

Podľa ustanovenia § 4 ods.1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Vo vyvlastňovacom konaní je navrhovateľ povinný preukázať, že vlastníak odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľnosti alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení § 3 ods.1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným, alebo dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou.

Splnenie podmienky podľa odseku 1 sa nevyžaduje, ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo /§3 ods.2 písm.a) zákona o vyvlastňovaní/.

Vyvlastiteľ preukázal, že návrh na dosiahnutie dohody za účelom majetkovoprávneho vysporiadania, ktorý obsahoval náležitosti podľa ust. §3 ods.3 zákona o vyvlastňovaní nebol vyvlastňovanými akceptovaný, nakoľko títo nereagovali v stanovenej lehote resp. nepristúpili k podpísaniu zmluvy. Doručenky ako dôkaz o zaslaní a doručení návrhu boli predložené pri podaní návrhu. Vlastníkom boli doručované vyvlastiteľom v súlade s ust. §17 ods.1 cestného zákona. Bezvýslednosť dohody bola v konaní preukázaná v zmysle ust. § 3 zákona o vyvlastňovaní.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie aj s prílohami preskúmal ich obsah, a zistil, že tento spĺňa požiadavku kvalifikovaného návrhu podľa ust. §9 zákona o vyvlastňovaní, preto podľa ust. §10 ods.1 a 3 informoval verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania.

Následne správny orgán listom č. OU-ZA-OVBP2-2022/049771-005 zo dňa 22.11.2022 oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania a zároveň predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s ust. §19a zákona o vyvlastňovaní, nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia ; v zmysle uvedeného ustanovenia vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V uvedenej písomnosti správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania, že v stanovenej lehote môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

OÚ Žilina v stanovenej lehote neobdržal požiadavku žiadneho účastníka konania o uskutočnenie ústneho pojednávania a taktiež mu neboli doručené žiadne námietky resp. pripomienky k podanému návrhu na vyvlastnenie.

Lehota na vydanie rozhodnutia bola predĺžená v súlade s ust. § 19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní, v zmysle ktorého počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu. Účastníci konania boli oboznámení s predĺžením lehoty na vydanie rozhodnutia o 60 dní, ktorú správny orgán predĺžil z dôvodu, že doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

OÚ Žilina na základe predloženého návrhu a výsledkov vyvlastňovacieho konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva a to, či je splnený účel a podmienky /§ 2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť resp. obmedziť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní (§2 ods.2 zákona o vyvlastňovaní).

Obec Stankovany dňa 28.05.2020 Uznesením obecného zastupiteľstva č.038/2020/02 schválila zámer majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v obci Stankovany a vypracovanie Passportu miestnych komunikácií v obci Stankovany. Passport miestnych komunikácií Obce Stankovany č. PD:11/2020/C bol vyhotovený v 12/2020 Ing. Martinom Benkom – OPPORTUNITY, Rieka 1332, 022 01 Čadca, IČO: 53 044 151, v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky, platných STN a TP a okrem evidenčných a technických údajov preukazuje aj vlastnícke právo obce Stankovany k miestnej komunikácii MK25 a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany.

Dňa 12.09.2022 vydala obec Stankovany Záväzné stanovisko obce, v ktorom vyjadrila ako dotknutý orgán súhlas s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami v katastrálnom území obce Stankovany a tiež vyhlásila, že je to v súlade s investičnou činnosťou obce. V danom prípade ide o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľnosti- pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k jeho majetkovoprávnemu vysporiadaniu a nachádza sa pod miestnou cestou v užívaní, a ktorá je označená ako MK25 a svojím charakterom je zaradená medzi miestne cesty, funkčnej triedy II, kategória B2 – obslužné komunikácie s funkciou prístupovou. Zabezpečuje prístup k 20-tim rodinným domom a plní tak funkciu obsluhy územia zastavaného rodinnými domami ako aj prístup k týmto rodinným domom. Na základe vyššie uvedených skutočností bolo preukázané, že vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. V danom prípade je verejný záujem vymedzený aj osobitnými predpismi a to ust. § 17a a 24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje vyvlastniť pozemky pod existujúci cestami, ktoré sú v užívaní a doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem nepochybne preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok GP citovaného vo výroku, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie predmetných pozemkov a jej primeranosť. Poskytovanie náhrad za vyvlastnenie je priamo upravené v ustanovení § 4 zákona o vyvlastňovaní, ktorý sta-

novuje povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje stavebný úrad vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru Stavebníctvo, Pozemné stavby, odvetvia Odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dankou Žakarovskou, Likavka 34, 034 95 Likavka, zapísaným v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom znalca 913921. Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciácie v súlade s časťou E.3.1. prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvere a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamestnanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým posudkom, t.j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania trhovej ceny ako podklad pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemku vyvlastňovací orgán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Po nadobudnutí právoplatnosti doručí OÚ Žilina toto rozhodnutie v súlade s ust. §13 ods.6 a ust. §15 ods.3 zákona o vyvlastňovaní Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. Možnosti odvolania upravuje ustanovenie § 14 zákona o vyvlastňovaní. O odvolaní na preskúmanie výrokov o vyvlastnení práv k pozemkom alebo ku stavbe podľa ustanovenia § 13 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Na preskúmanie výrokov o náhrade za vyvlastnenie podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník konania domáha preskúmania výroku podľa §13 ods.3 v súdnom konaní, musí byť podaná v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa § 17 ods. 1, 3 zákona o vyvlastňovaní, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s užívaním pozemku alebo stavby na účel, na ktorý sa vyvlastnila. Návrh na zrušenie rozhodnutia o vyvlastnení možno podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty možno žiadať podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť alebo sa zrušilo.

Podľa § 17 ods.2 a ods.4 zákona o vyvlastňovaní na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak navrhovateľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezaplatenia náhrady navrhovateľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplatenie náhrady uvedenej v rozhodnutí.

Podľa § 17 ods.7 zákona o vyvlastňovaní ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastiteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastiteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika

