

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OVBP2-2022/049771-005	Ing. Alena Janišová	22. 11. 2022

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastniteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zast. advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 07.10.2022 návrh na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany /doplnený o chýbajúce doklady dňa 22.11.2022/ v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-026/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 23.09.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 23.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 /ďalej len „GP“/ v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené :

Položka č.1
LV 2892

pozemok KN-E parc. číslo 2113/502 o výmere 416 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-157 o celkovej výmere 37 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/119 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel 400/5760 o výmere 2,57 m², s náhradou za vyvlastnenie 9,22 eur.

B27 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel 1/96 o výmere 0,39 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,38 eur.

Položka č.2
LV 3369

pozemok KN-E parc. číslo 425 o výmere 781 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-41 o celkovej výmere 30 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/42 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B13 , Dátum narodenia:
, spoluvlastnícky podiel 1/48 o výmere 0,63 m2, s náhradou za vyvlastnenie 2,24 eur.

Položka č.3
LV 1710

pozemok KN-E parc. číslo 2086/1 o výmere 746 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-119 o celkovej výmere 56 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/97 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 17/320 o výmere 2,98 m2, s náhradou za vyvlastnenie 10,68 eur.

B10 , Dátum narodenia:
5/32 o výmere 8,75 m2, s náhradou za vyvlastnenie 31,41 eur.

Položka č.4
LV 1710

pozemok KN-E parc. číslo 2086/1 o výmere 746 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-120 o celkovej výmere 12 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2244/148 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 17/320 o výmere 0,64 m2, s náhradou za vyvlastnenie 2,29 eur.

B10 , Dátum narodenia:
5/32 o výmere 1,88 m2, s náhradou za vyvlastnenie 6,73 eur.

Položka č.5
LV 1710

pozemok KN-E parc. číslo 2086/2 o výmere 168 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-121 o celkovej výmere 13 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 4156/6 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 , Dátum narodenia:
spoluvlastnícky podiel 17/320 o výmere 0,69 m2, s náhradou za vyvlastnenie 2,48 eur.

B10 , Dátum narodenia:
5/32 o výmere 2,03 m2, s náhradou za vyvlastnenie 7,29 eur.

Položka č.6
LV 2893

pozemok KN-E parc. číslo 2115/502 o výmere 843 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-158 o celkovej výmere 28 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/120 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 , SR, Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 1/16 o výmere 1,75 m2, s náhradou za vyvlastnenie 6,28 eur.

Položka č.7
LV 2518

pozemok KN-E parc. číslo 403/1 o výmere 92 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-19 o celkovej výmere 31 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/20 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B16 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 6/84 o výmere 2,21 m2, s náhradou za vyvlastnenie 7,95 eur.

Položka č.8
LV 3369

pozemok KN-E parc. číslo 425 o výmere 781 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-41 o celkovej výmere 30 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/42 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B6 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 2/12 o výmere 5 m2, s náhradou za vyvlastnenie 17,95 eur.

Položka č.9
LV 2570

pozemok KN-E parc. číslo 473/1 o výmere 291 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-76 o celkovej výmere 17 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/80 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B20 PSC 034 91, SR, Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 6/192 o výmere 0,53 m2, s náhradou za vyvlastnenie 1,91 eur.

B27 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel 27/3072 o
výmere 0,15 m2, s náhradou za vyvlastnenie 0,54 eur.

Položka č.10
LV 2573

pozemok KN-E parc. číslo 479/1 o výmere 336 m2, orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-82 o celkovej výmere 18 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc.
číslo 2232/86 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 6/42 o výmere 2,57 m2, s náhradou za vyvlastnenie 9,23 eur.

Položka č.11
LV 2573

pozemok KN-E parc. číslo 479/1 o výmere 336 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-83 o celkovej výmere 1 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2244/136 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 6/42 o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur.

Položka č.12
LV 1196

pozemok KN-E parc. číslo 483/501 o výmere 508 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-92 o celkovej výmere 21 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/90 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 3/12 o výmere 5,25 m², s náhradou za vyvlastnenie 18,85 eur.

Položka č.13
LV 1196

pozemok KN-E parc. číslo 483/501 o výmere 508 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-93 o celkovej výmere 6 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2244/140 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , SR, Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 3/12 o výmere 1,50 m², s náhradou za vyvlastnenie 5,39 eur.

Položka č.14
LV 1196

pozemok KN-E parc. číslo 483/601 o výmere 62 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-94 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 4113/4 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel 3/12 o výmere 1 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,59 eur.

Položka č.15
LV 2568

pozemok KN-E parc. číslo 470/1 o výmere 178 m², orná pôda,
z ktorého sa zaberá diel č. 832-73 o celkovej výmere 8 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/77 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel
3360/215040 o výmere 8 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,45 eur.

vo verejnom záujme pre účel prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, užívania, správy a majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou stavbou MK25 „007 miestna cesta od školy na Polonku“, podľa ust. § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len „cestný zákon“/. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o odňatí vlastníckeho práva.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastník pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 60 dní, nakoľko mu bolo doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2022/049771-005

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany
BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01,
Ružomberok