

OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

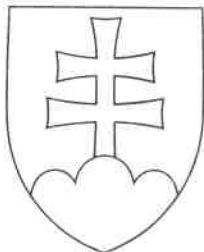
Vysokoškolákov 8556, 010 08 Žilina

Číslo spisu

OU-ZA-OVBP2-2022/028878-005

Žilina

30. 06. 2022



Rozhodnutie

o vyvlastňovaní/DAA

Výrok

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len OÚ Žilina), ako príslušný okresný úrad podľa ustanovenia § 7 ods. 1 zákona NR SR č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) o návrhu na vydanie rozhodnutia zo dňa 13.05.2022, podanom vyvlastniteľom – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, v zastúpení advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044 na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 (ďalej len „Vyvlastniteľ“) na vyvlastnenie pozemkov resp. ich časti parciel odňatím vlastníckeho práva pre trvalý záber pre realizáciu verejnoprospešnej líniovej stavby: „Miestna cesta 006 od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“, na základe výsledkov vyvlastňovacieho konania podľa ustanovenia § 13 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní

r o z h o d o t a k t o:

I. Výrok o vyvlastnení (§ 13 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní):

Nižšie uvedené pozemky resp. časti parciel v katastrálnom území Stankovany v rozsahu trvalého záberu podľa Geometrického plánu č. 37043005-015/2020 zo dňa 18.8.2020, vyhotoveného spol. Bohumil Murin, GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 024 01 Ružomberok, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom dňa 20.8.2020 pod č. 494/2020 na zameranie skutočného stavu cesty a určenia vlastníckeho práva k parcelám v nižšie uvedených položkách:

Položka č. 1

- parcela KN E č. 851 zapísaná na LV 2701 o celkovej výmere 4 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 104 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovytvorenej KN C č. 2213/87, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 2701 pod por. č.:

B1 HORVÁTOVÁ Mária (r.Krupová,zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/2 (o výmere 2 m², s náhradou za vyvlastnenie 7,18 eur),

Správca pod B3 Slovenský pozemkový fond, Búdková cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Položka č. 2

- parcela KN E č. 854 zapísaná na LV 2703 o celkovej výmere 5 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 107 o celkovej výmere 5 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/90, zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 2703 pod por. č.:

B3 KRÁKORNÍK Ján (Ružomberok, Revolučné nám.77) (Dátum úmrtia: 14.02.1978), Dátum narodenia: 08.11.1923, spoluvlastnícky podiel 15360/322560, (o výmere 0,24 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,86 €),

B9 KARAS Anton (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1120/322560, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,06 eur),
B10 KARAS Jozef (mal.,zomr.), spoluvlastnícky podiel 1120/322560, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,06 eur),
B11 SOLNÁ Pavlína (zomr.), spoluvlastnícky podiel 13440/322560, (o výmere 0,21 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,75 eur),
B15 URBANOVIČ Dušan (mal.), spoluvlastnícky podiel 5376/322560, (o výmere 0,08 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,30 eur),
B19 MIŠÍK Milan (mal.,sestra Božena), spoluvlastnícky podiel 1120/322560, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,06 eur),
B21 POLJAKOVÁ Anna (r.Poljaková,vd.), spoluvlastnícky podiel 1120/322560, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,06 eur),
B22 TATÁROVÁ Mária (r.Mišíková, Ľubochňa 257) (Dátum úmrtia: 22.07.1981), Dátum narodenia: 05.11.1911, spoluvlastnícky podiel 448/322560, (o výmere 0,01 m², s náhradou za vyvlast. 0,03 €),
B23 MIŠÍKOVÁ Edita (r.Krakovská, Ružomberok) (Dátum úmrtia: 17.02.2009), Dátum narodenia: 12.05.1929, spoluvlastnícky podiel 448/322560, (o výmere 0,01 m², s náhradou za vyvlast. 0,03 €),
B26 MIŠÍK Leopold (Veterná č.7,Ružomberok) (Dátum úmrtia: 08.09.1981), Dátum narodenia: 03.10.1941, spoluvlastnícky podiel 448/322560, (o výmere 0,01 m², s náhradou za vyvlast. 0,03 €),
B34 TATÁROVÁ Žofia (r.Krupová,Stankovany č.363) (Dátum úmrtia: 11.08.2003), Dátum narodenia: 29.09.1914, spoluvlastnícky podiel 1120/322560, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,06 eur),
B36 MALCHO Peter (Stankovany č.165,zomr.24.6.2005), č.165, 03492 Stankovany, Dátum narodenia: 06.10.1955, spoluvlastnícky podiel 3780/322560, (o výmere 0,06 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,21 €),
B43 ZRNÍKOVÁ Marta (zomr.), spoluvlastnícky podiel 17920/322560, (o výmere 0,28 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,- €),
Správca pod B47 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B9, B10, B11, B15, B19, B21, B26 a B43,

Položka č. 3

- parcela KN E č. 871 zapísaná na LV 2707 o celkovej výmere 427 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 121 o celkovej výmere 1 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/104, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 2707 pod por. č.:

B2 ŠKUTOVÁ Antónia (r.Smoliarová, Stankovany 12) (Dátum úmrtia: 03.02.1982), Dátum narodenia: 10.09.1901, spoluvlastnícky podiel 54/864, (o výmere 0,06 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,22 eur),
B4 CHOMISTOVÁ Agnesa (r.Smoliarová, Stankovany č.177) (Dátum úmrtia: 11.05.1987), Dátum narodenia: 28.10.1914, spoluvlastnícky podiel 72/864, (o výmere 0,08 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,30 eur),
B5 ŠKUTOVÁ Antónia (r.Smoliarová, Stankovany 12) (Dátum úmrtia: 03.02.1982), Dátum narodenia: 10.09.1901, spoluvlastnícky podiel 54/864 (o výmere 0,06 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,22 eur),
B6 BELKOVÁ Helena (r.Babalová, Stankovany 247) (Dátum úmrtia: 17.09.1968), Dátum narodenia: 21.05.1899, spoluvlastnícky podiel 144/864, (o výmere 0,17 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,60 eur)
B11 ZRNÍKOVÁ Magdaléna (r.Balejová,Stankovany č.138) (Dátum úmrtia: 05.05.1973), Dátum narodenia: 22.07.1935, spoluvlastnícky podiel 54/2592, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,07 eur),
B12 BALEJOVÁ Anna (mal.,súr.Magdaléna,Bernardína), spoluvlastnícky podiel 54/2592, (o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,07 eur),
Správca pod B14 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B12

Položka č. 4

- parcela KN E č. 4252/3 zapísaná na LV 2920 o celkovej výmere 62 m², druh pozemku: vodná plocha, z ktorej sa zaberá diel GP č. 123 o celkovej výmere 10 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/60, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 2920 pod por. č.:

B1 Slovenská republika, spoluvlastnícky podiel 1/1, (o výmere 10 m², s náhradou za vyvlastnenie 35,90 eur),

Správca pod B2 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Š.P., Radničné námestie č.8, 96901 Banská Štiavnica 1, IČO: 36022047,

Položka č. 5

- parcela KN C č. 802/2 zapísaná na LV 3332 o celkovej výmere 29 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 62 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 3332 pod por. č.:

B1 BULIAK Martin (súr.Mária,zomr.), spoluvlastnícky podiel 2/8, (o výmere 1 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,59 eur),

B2 ZRNÍKOVÁ Mária ((Buliaková),zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/8, (o výmere 0,5 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,8 eur),

B4 OKÁLOVÁ Otília (r.Buliaková,Dom.dôch.,Karpatská 6,Žilina) (Dátum úmrtia: 02.02.1994), Dátum narodenia: 29.09.1911, spoluvlastnícky podiel 1/8, (o výmere 0,5 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,8 eur),

B5 STRAKOVÁ Johana (Janka, r.Buliaková, Rojkov 488) (Dátum úmrtia: 06.05.1999), Dátum narodenia: 31.03.1902, spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur),

B7 BULIAKOVÁ Marta (mníška, Zámok Štampovec,Neplachovice) (Dátum úmrtia: 17.11.1983), Dátum narodenia: 19.04.1901, spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur),

B9 MALCHOVÁ Oľga (r.Buliaková, Ružomberok, Pod Čebraťom 1) (Dátum úmrtia: 04.08.1986), Dátum narodenia: 16.02.1917, spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur),

B10 BULIAK Silvester (Gyňov č.48, Čaňa) (Dátum úmrtia: 05.01.1984), Dátum narodenia: 31.12.1919, spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,14 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,51 eur),

Správca pod B13 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B1, B2 a B7,

Položka č. 6

- parcela KN E č. 759 zapísaná na LV 3469 o výmere 63 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 18 o celkovej výmere 43 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/20, zastavaná plocha a nádvorie, Vlastníctvo na LV č. 3469 pod por. č.:

B1 FICKO Matej (súr.Helena,Pavĺina,zomr.), spoluvlastnícky podiel 60/480, (o výmere 5,38 m², s náhradou za vyvlastnenie 19,3 eur),

B2 ŠKUTA Matej (Stankovany 142) (Dátum úmrtia: 29.09.1965), Dátum narodenia: 03.09.1911, spoluvlastnícky podiel 12/480, (o výmere 1,58 m², s náhradou za vyvlastnenie 5,67 eur),

B3 ŠKUTA Matej (Stankovany 142) (Dátum úmrtia: 29.09.1965), Dátum narodenia: 03.09.1911, spoluvlastnícky podiel 3/480, (o výmere 0,39 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,40 eur),

B4 ŠKUTA Peter (brat Matej,Martin,Cyriľ,zomr.), spoluvlastnícky podiel 5/480, (o výmere 0,45 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,61 eur),

B5 ŠKUTA Matej (Stankovany 142) (Dátum úmrtia: 29.09.1965), Dátum narodenia: 03.09.1911, spoluvlastnícky podiel 5/480, (o výmere 0,45 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,61 eur),

B13 POLIAK Serafín (Stankovany č.117) (Dátum úmrtia: 26.08.1990), Dátum narodenia: 16.07.1937, spoluvlastnícky podiel 120/480, (o výmere 15,75 m², s náhradou za vyvlastnenie 56,54 eur),

Správca pod B14 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B1 a B4,

Položka č. 7

- parcela KN E č. 806/2 zapísaná na LV 3470 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 66 o celkovej výmere 11 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parcela KN E č. 807/2 zapísaná na LV 3470 o výmere 11 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 67 o celkovej výmere 11 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/56, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 3470 pod por. č.:

B2 ŠKUTOVÁ Antónia (r.Buliaková,m.Peter, Stankovany 53) (Dátum úmrtia: 12.12.1978), Dátum narodenia: 06.06.1902, spoluvlastnícky podiel 5/60, (o výmere 1,84 m², s náhradou za vyvlastnenie 6,58 eur),

B13 ŠPIDUS Ján, spoluvlastnícky podiel 5/60, (o výmere 1,84 m², s náhradou za vyvlastnenie 6,58 eur),

B14 BULIAK Klement, spoluvlastnícky podiel 1/24, (o výmere 0,92 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,30 eur),

B15 BULIAK František, spoluvlastnícky podiel 1/24, (o výmere 0,92 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,30 eur),

B16 BULIAK Leonard (ž.Valéria r.Škutová, Stankovany 314) (Dátum úmrtia: 23.11.1998), Dátum narodenia: 28.04.1927, spoluvlastnícky podiel 1/24, (o výmere 0,92 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,30 eur),

Správca pod B20 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B15 a B16,

Položka č. 8

- parcela KN E č. 863/1 zapísaná na LV 3501 o celkovej výmere 15 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 115 o celkovej výmere 15 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/98, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 3501 pod por. č.:

B1 HADAČ Cyril (ž.Filoména r.Poliaková), spoluvlastnícky podiel 1/8, (o výmere 1,88 m², s náhradou za vyvlastnenie 6,73 eur),

B2 HADAČ Anton (Stankovany č.367) (Dátum úmrtia: 17.04.1980), Dátum narodenia: 12.08.1909, spoluvlastnícky podiel 1/8, (o výmere 1,88 m², s náhradou za vyvlastnenie 6,73 eur),

B5 GAŠPEROVÁ Mária (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,54 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,92 eur),

B7 GAŠPEROVÁ Žofia (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,54 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,92 eur),

B9 GAŠPEROVÁ Antónia (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,54 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,92 eur),

Správca pod B13 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B1, B5, B7, B9,

Položka č. 9

- parcela KN E č. 834/1 zapísaná na LV 3588 (podľa GP LV 3501) o výmere 8 m², druh pozemku: orná pôda, z ktorej sa zaberá diel GP č. 88 o celkovej výmere 8 m², v prospech novovytvorenej parcely KN C č. 2213/74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vlastníctvo na LV č. 3588 pod por. č.:

B1 HADAČ Cyril (ž.Filoména r.Poliaková), spoluvlastnícky podiel 1/8, (o výmere 1 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,59 eur),

B2 HADAČ Anton (Stankovany č.367) (Dátum úmrtia: 17.04.1980), Dátum narodenia: 12.08.1909, spoluvlastnícky podiel 1/8, (o výmere 1 m², s náhradou za vyvlastnenie 3,59 eur),

B5 GAŠPEROVÁ Mária (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,29 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,03 eur),

B7 GAŠPEROVÁ Žofia (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/28, (o výmere 0,29 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,03 eur),

B9 GAŠPEROVÁ Antónia (zomr.), spoluvlastnícky podiel 1/28 (o výmere 0,29 m², s náhradou za vyvlastnenie 1,03 eur)

Správca pod B13 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345, k vlastníkovi pod B1, B5, B7 a B9,

v y v l a s t ň u j e

podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní v spojení s ustanovením § 17a a § 24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), vo verejnom záujme trvalým odňatím vlastníckeho práva v prospech vyvlastniteľa - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, pre účel majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna cesta 006 od železničného priestestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 2 písm. e) zákona o vyvlastňovaní vyvlastniteľ je povinný začať s užívaním pozemkov, na účel, na ktorý sa vyvlastnili /obmedzili/ v lehote 5 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (§16 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní).

Zo strany účastníkov konania neboli uplatnené žiadne námietky voči vyvlastňovaciemu konaniu (§13 ods. 2 písm. f) zákona o vyvlastňovaní).

Podľa ustanovenia § 16 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnený /obmedzený/ pozemok /pozemky/ možno užívať len na účel, na ktorý bol vyvlastnený /obmedzený/.

II. Výrok o náhrade (§ 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní):

Za vyvlastnený pozemok patrí doterajšiemu vlastníkovi náhrada v súlade s ustanovením § 4 ods. 1 a 3 zákona o vyvlastňovaní a to podľa trhovej ceny určenej znaleckým posudkom č. 82/2020 vypracovaným dňa 08.09.2020 (ďalej len „ZP“) znalcom z odboru Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Dankou Žakarovskou, 034 95 Likavka 34, podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení, podľa ktorého je zistená a vypočítaná jednotková hodnota pozemku v sume: 3,59 €/m² a v celkovej výške náhrady pre vyvlastňovaných vypočítanej podľa spoluvlastníckeho podielu takto:

1. HORVÁTOVÁ Mária (r.Krupová,zomr.), v sume = 7,18 €
2. KRÁKORNÍK Ján (Ružomberok, Revolučné nám.77) (Dátum úmrtia: 14.02.1978), Dátum narodenia: 08.11.1923, v sume = 0,86 €
3. KARAS Anton (zomr.), v sume = 0,06 €
4. KARAS Jozef (mal.,zomr.), v sume = 0,06 €
5. SOLNÁ Pavlína (zomr.), v sume = 0,75 €
6. URBANOVIČ Dušan (mal.), v sume = 0,30 €
7. MIŠÍK Milan (mal.,sestra Božena), v sume = 0,06 €
8. POLJAKOVÁ Anna (r.Poljaková,vd.), v sume = 0,06 €
9. TATÁROVÁ Mária (r.Mišíková, Eubochňa 257),(Dátum úmrtia: 22.07.1981), Dátum narodenia: 05.11.1911, v sume = 0,03 €
10. MIŠÍKOVÁ Edita (r.Krakovská, Ružomberok) (Dátum úmrtia: 17.02.2009), Dátum narodenia: 12.05.1929, v sume = 0,03 €
11. MIŠÍK Leopold (Veterná č.7,Ružomberok) (Dátum úmrtia: 08.09.1981), Dátum narodenia: 03.10.1941, v sume = 0,03 €
12. TATÁROVÁ Žofia (r.Krupová,Stankovany č.363) (Dátum úmrtia: 11.08.2003), Dátum narodenia: 29.09.1914, v sume = 0,06 €
13. MALCHO Peter (Stankovany č.165,zomr.24.6.2005), č.165, 03492 Stankovany, Dátum narodenia: 06.10.1955, v sume = 0,21 €
14. ZRNÍKOVÁ Marta (zomr.), v sume = 1,- €
15. ŠKUTOVÁ Antónia (r.Smoliarová, Stankovany 12) (Dátum úmrtia: 03.02.1982), Dátum narodenia: 10.09.1901, v sume = 0,44 €
16. ŠKUTOVÁ Antónia (r.Buliaková,m.Peter, Stankovany 53) (Dátum úmrtia: 12.12.1978), Dátum narodenia: 06.06.1902, v sume = 6,58 €
17. CHOMISTOVÁ Agnesa (r.Smoliarová, Stankovany č.177) (Dátum úmrtia: 11.05.1987), Dátum narodenia: 28.10.1914, v sume = 0,30 €
18. BELKOVÁ Helena (r.Babalová, Stankovany 247) (Dátum úmrtia: 17.09.1968), Dátum narodenia: 21.05.1899, v sume = 0,60 €
19. ZRNÍKOVÁ Magdaléna (r.Balejová, Stankovany č.138) (Dátum úmrtia: 05.05.1973), Dátum narodenia: 22.07.1935, v sume = 0,07 €
20. BALEJOVÁ Anna (mal.,súr.Magdaléna, Bernardína), v sume = 0,07 €
21. BULIAK Martin (súr.Mária,zomr.), v sume = 3,59 €
22. ZRNÍKOVÁ Mária ((Buliaková),zomr.), v sume = 1,80 €
23. OKÁLOVÁ Otilia (r.Buliaková,Dom.dôch.,Karpatská 6,Žilina) (Dátum úmrtia: 02.02.1994), Dátum narodenia: 29.09.1911, v sume = 1,80 €
24. STRAKOVÁ Johana (Janka, r.Buliaková, Rojkov 488) (Dátum úmrtia: 06.05.1999), Dátum narodenia: 31.03.1902, v sume = 0,51 €
25. BULIAKOVÁ Marta (mníška, Zámok Štamplevec, Neplachovice) (Dátum úmrtia: 17.11.1983), Dátum narodenia: 19.04.1901, v sume = 0,51 €
26. MALCHOVÁ Oľga (r.Buliaková, Ružomberok, Pod Čebraťom 1) (Dátum úmrtia: 04.08.1986), Dátum narodenia: 16.02.1917, v sume = 0,51 €
27. BULIAK Silvester (Gyňov č.48, Čaňa) (Dátum úmrtia: 05.01.1984), Dátum narodenia: 31.12.1919, v sume = 0,51 €
28. FICKO Matej (súr.Helena,Pavlína,zomr.), v sume = 19,30 €
29. ŠKUTA Matej (Stankovany 142) (Dátum úmrtia: 29.09.1965), Dátum narodenia: 03.09.1911, v sume = 8,68 €
30. ŠKUTA Peter (brat Matej,Martin,Cyryl,zomr.), v sume = 1,61 €
31. POLIAK Serafín (Stankovany č.117) (Dátum úmrtia: 26.08.1990), Dátum narodenia: 16.07.1937, v sume = 56,54 €
32. HADAČ Cyril (ž.Filoména r.Poliaková), v sume =10,32 €



33. HADAČ Anton (Stankovany č.367) (Dátum úmrtia: 17.04.1980), Dátum narodenia: 12.08.1909, v sume = 10,32 €
34. GAŠPEROVÁ Mária (zomr.), v sume = 2,95 €
35. GAŠPEROVÁ Žofia (zomr.), v sume = 2,95 €
36. GAŠPEROVÁ Antónia (zomr.), v sume = 2,95 €
37. ŠPIDUS Ján, v sume = 6,58 €
38. BULIAK Klement, v sume = 3,30 €
39. BULIAK František, v sume = 3,30 €
40. BULIAK Leonard (ž. Valéria r.Škutová, Stankovany 314) (Dátum úmrtia: 23.11.1998), Dátum narodenia: 28.04.1927, v sume = 3,30 €

Celková výška náhrady za neznámych vlastníkov je v sume 160,08 €.

41. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Š.P., Radničné námestie č.8, 96901 Banská Štiavnica 1, IČO: 36022047, v sume = 35,90 €

Náhradu za vyvlastnenie pozemku vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, za vyvlastňovaných uvedených vo výroku č. II. pod por. č. 1. - 40. v celkovej sume 160,08 € podľa ustanovenia § 6 ods. 1 a ods. 7 zákona o vyvlastňovaní z l o ž í v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (na účet) do úschovy Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO : 17335345 (č. ú.: SK34 8180 0000 0070 0019 4492 po jeho overení). Slovenský pozemkový fond prijíma náhradu s tým, že ju vyplatí oprávnenému vlastníkovi ak o ňu požiada. Náhrada je splatná najneskôr do dvoch rokov odo dňa podania žiadosti (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov).

Náhradu za vyvlastnenie pozemku vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, za vyvlastňovaného uvedeného vo výroku č. II. pod por. č. 41. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Š.P., Radničné námestie č.8, 96901 Banská Štiavnica 1, IČO: 36022047, v sume = 35,90 € podľa ustanovenia § 6 ods. 1 v y p l a t í na účet podľa vlastného zisťovania v lehote v lehote 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní správny orgán vyvlastnených s požiadavkou na vyššiu náhradu odkazuje na súd. Na preskúmanie výrokov podľa § 13 ods. 3 je príslušný súd. Zrušením výroku podľa § 13 ods. 2 stráca platnosť aj výrok podľa § 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní.

Vo vyvlastňovacom konaní taktiež neboli uplatnené žiadne trovy konania (§13 ods. 2 písm. g) zákona o vyvlastňovaní).

Odôvodnenie

Vyvlastiteľ - Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00315761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o. so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36865044 na základe plnomocenstva zo dňa 21.12.2020 podal dňa 13.05.2022 podľa ustanovenia § 9 zákona o vyvlastňovaní OÚ Žilina písomný návrh na vyvlastnenie - odňatím vlastníckeho práva pozemkov pre trvalý záber vo vlastníctve neznámych vlastníkov pre účely majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod verejnoprospešnou stavbou „Miestna cesta 006 od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi“ v katastrálnom území Stankovany.

Podľa ustanovenia § 17a cestného zákona z dôvodu výstavby a správy diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zriadenia ich ochranných pásiem a na vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav možno vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vo verejnom záujme za náhradu obmedziť alebo nehnuteľnosti za odplatu vyvlastniť. Ak tento zákon neustanovuje inak, vzťahuje sa na vyvlastnenie všeobecný predpis o vyvlastňovaní.

Podľa ustanovenia § 24h cestného zákona pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnenému usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.

Podľa ustanovenia § 1 zákona o vyvlastňovaní možno odňať vlastnícke práva, obmedziť vlastnícke práva k pozemku alebo ku stavbe, zriadiť, obmedziť, zrušiť práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemku alebo ku stavbe, obmedziť, zrušiť práva tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe, ak je to nevyhnutné pre uskutočnenie stavby alebo opatrenia v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme a na účel podľa osobitných zákonov a za primeranú náhradu.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie možno uskutočniť len v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní, za primeranú náhradu a ak cieľ vyvlastnenia nemožno dosiahnuť dohodou alebo iným spôsobom.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa dokazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní.

Podľa ustanovenia § 2 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní rozsah vyvlastnenia musí byť primeraný účelu, na ktorý sa vyvlastňuje.

Vyvlastiteľ je vo vyvlastňovacom konaní povinný preukázať, že vlastníak odmietol dohodu o zmluvnom prevode nehnuteľností alebo inom obmedzení vlastníckeho práva spôsobom uvedeným v ustanovení § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní.

Podľa uvedeného ustanovenia bezvýslednosť dohody sa preukazuje doručenkou zaslaného písomného návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, obsahujúceho požiadavky vyvlastníteľa, dôvody požadovaného prevodu práva alebo vzniku vecného bremena, návrh náhrady za nadobudnutie, obmedzenie alebo zrušenie práva k pozemku, ku ktorému vyvlastníteľ priloží upozornenie o tom, že ak vyvlastňovaný neodpovie na návrh na uzatvorenie dohody v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, považuje sa návrh na uzavretie dohody za odmietnutý, upozornenie o tom, že ak nedôjde k uzavretiu dohody, vlastnícke právo, ktoré je predmetom návrhu na uzavretie dohody, môže byť predmetom vyvlastnenia, odôvodnenie verejného záujmu na uskutočnenie účelu vyvlastnenia a rozsah vyvlastnenia s odôvodnením, oznámenie miesta, času a spôsobu nahliadnutia do geometrického plánu vymedzujúceho časť pozemku, ak je predmetom len časť pozemku, a do znaleckého posudku, ktorý bol podkladom na určenie náhrady. Vyvlastníteľ preukázal, že pokus o dosiahnutie dohody na uzavretie kúpnej zmluvy nebolo možné dosiahnuť, nakoľko vlastníak dotknutý týmto rozhodnutím nepristúpil v stanovenej lehote k jej podpísaniu. Doručenkou ako dôkaz o zaslaní a doručení návrhu dohody, vyvlastníteľ predložil pri podaní návrhu a je súčasťou spisového materiálu.

Podľa ustanovenia § 3 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní splnenie podmienky podľa ustanovenia § 3 ods. 1 tohto zákona sa nevyžaduje ak je vyvlastňovaný neznámy alebo ak nie je známe miesto jeho trvalého pobytu.

Podľa ustanovenia § 4 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní vyvlastňovanému patrí za vyvlastnenie primeraná náhrada, ktorá sa poskytuje v peniazoch.

Podľa ustanovenia § 8 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní ak je v katastri nehnuteľností zapísaný ako vlastníak vyvlastňovaného pozemku alebo vyvlastňovanej stavby vlastníak, ktorý je neznámy alebo nie je známe miesto jeho trvalého pobytu alebo sídlo, účastníkom vyvlastňovacieho konania je Slovenský pozemkový fond.

Vo vyvlastňovacom konaní neznámeho vlastníka zastupoval SPF v zmysle ustanovenia § 8 ods. 2 zákona o vyvlastnení.

Dňom podania návrhu bolo začaté vyvlastňovacie konanie. OÚ Žilina ako vyvlastňovací orgán po podaní návrhu na vyvlastnenie aj s prílohami preskúmal ich obsah, a zistil, že tento spĺňa požiadavku kvalifikovaného návrhu podľa ustanovenia § 9 zákona o vyvlastňovaní, preto podľa ustanovenia § 10 ods. 1 a 3 informoval verejnosť o začatí vyvlastňovacieho konania.

Následne správny orgán listom č. OU-ZA-OVBP2-2022/028878-003 zo dňa 09.06.2022 oznámil účastníkom začatie vyvlastňovacieho konania v zmysle § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní, upustenie od ústneho pojednávania. Správny orgán upustil od ústneho pojednávania v súlade s ust. § 19a písm. a) zákona o vyvlastňovaní, nakoľko počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania. Vláda Slovenskej republiky Uznesením č. 111 z 11.03.2020 vyhlásila podľa § 8 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov dňom 12.03.2020 mimoriadnu situáciu pre územie Slovenskej republiky a táto trvá aj naďalej.

V uvedenej písomnosti zo dňa 09.06.2022 správny orgán zároveň oboznámil účastníkov konania s tým, že v stanovenej lehote 10 kalendárnych dní od doručenia písomnosti môžu požiadať OÚ Žilina o uskutočnenie ústneho pojednávania, pričom ich poučil, že ak tak v stanovenej lehote neurobia, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

OÚ Žilina po uplynutí stanovenej lehoty neprijal požiadavku žiadneho účastníka konania o uskutočnenie ústneho pojednávania a taktiež mu neboli doručené žiadne námietky resp. pripomienky k podanému návrhu na vyvlastnenie.

OÚ Žilina na základe predloženého návrhu a výsledkov vyvlastňovacieho konania skúmal, či sú splnené základné predpoklady na vyvlastnenie resp. obmedzenie vlastníckeho práva a to, či je splnený účel a podmienky /§ 2 zákona o vyvlastňovaní/, za ktorých je možné podľa zákona o vyvlastňovaní pozemky vyvlastniť resp. obmedziť.

Vyvlastnenie musí byť v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ten sa preukazuje územným rozhodnutím, územným súhlasom alebo záväzným stanoviskom obce vo vyvlastňovacom konaní (§ 2 ods. 2 zákona o vyvlastňovaní).

Obec Stankovany dňa 07.04.2022 vydala Záväzného stanovisko obce o súlade účelu vyvlastnenia s platnou územnoplánovacou dokumentáciou, v ktorom vyjadrila ako dotknutý orgán podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súhlas s účelom vyvlastnenia z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod miestnou cestou v katastrálnom území Stankovany.

Miestna cesta, pod ktorú sa vyvlastňujú pozemky svojím charakterom spĺňa kritéria miestnej komunikácie podľa ustanovenia § 6 ods. 1 písm. a) v spojení s ustanovením § 7 ods. 1 písm. c) Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon). Podľa citovaných ustanovení Vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), sieť miestnych komunikácií pre územie obce tvoria všeobecne prístupné a užívané pozemné komunikácie nezaradené do cestnej siete, ktoré sú na území zastavanom alebo určenom na súvislé zastavanie. Miestne komunikácie sa rozdeľujú na miestne komunikácie III. triedy, medzi ktoré patria ostatné miestne komunikácie, pokiaľ sú aspoň obmedzene prístupné premávke motorovými vozidlami.

Obec Stankovany má spracovaný pasport miestnych komunikácií z 12/2020, ktorý vykazuje stav miestnych ciest v katastrálnom území obce Stankovany. Pasport miestnych komunikácií zároveň preukazuje vlastnícke právo obce Stankovany k miestnej ceste a jej zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Stankovany. Miestna cesta 006 od železničného priecestia k Pavlovi Šimovi je zaradená v pasporte miestnych komunikácií ako MK 18 a patrí do funkčnej triedy II. - obslužné komunikácie, a kategórie C3 - obslužné komunikácie s funkciou prístupovou. Zabezpečuje prístup k 55 rodinným domom, pričom výstavba týchto rodinných domov prebiehala od cca 50-tich rokov do druhej polovice 90-tich rokov minulého storočia. Miestna cesta existuje a plní svoju funkciu vo verejnom záujme už viac ako 60 rokov, doposiaľ však nie je majetkovo-právne vysporiadaná. Dotknutá miestna cesta je v súlade so zámermi a cieľmi územného plánovania verejnoprospešnou stavbou. Ide o jednopruhovú obojsmernú miestnu cestu s premávkou pre peších aj motorové vozidlá a v celom úseku zabezpečuje obsluhu územia zastavaného rodinnými domami, ako aj prístup k týmto rodinným domom. Okrem vlastníkov týchto nehnuteľností uvedenú miestnu cestu využíva aj široká verejnosť, nakoľko spája viac miestnych ciest.

V danom prípade ide o majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnenému usporiadaniu a nachádzajú sa pod miestnou komunikáciou. Keďže stavby miestnych komunikácií boli postavené pred rokom 1976 príslušné územné a stavebné povolenia sa nevyžadovali. Na základe vyššie uvedených skutočností bolo preukázané, že vyvlastnenie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania.

Účel vyvlastnenia vo verejnom záujme ako aj ďalšie hmotnoprávne podmienky vyvlastnenia sú zakotvené v jednotlivých osobitných zákonoch, ktoré komplexne upravujú problematiku osobitných druhov stavieb vrátane vyvlastnenia na konkrétne účely. V danom prípade je verejný záujem vymedzený aj osobitnými predpismi a to ustanovením §17 a § 24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý umožňuje vyvlastniť pozemky pod existujúci cestami, ktoré sú v užívaní a doposiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnenému usporiadaniu.

Vo vyvlastňovacom konaní bol verejný záujem preukázaný a jeho rozsah určený podľa podmienok GP citovaného vo výroku tohto rozhodnutia, ktorý je súčasťou spisového materiálu.

OÚ Žilina vo vyvlastňovacom konaní posudzoval náhradu za vyvlastnenie predmetných pozemkov a jej primeranosť. Poskytovanie náhrady za vyvlastnenie je priamo upravené v ustanovení § 4 zákona o vyvlastňovaní, ktorý stanovuje povinnosť poskytnúť náhradu v primeranej výške. Jej primeranosť posudzuje okresný úrad vo vyvlastňovacom konaní podľa znaleckého posudku vypracovaného súdnym znalcom a s požiadavkou o vyššiu náhradu odkázal vyvlastňovaných na súd (§ 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní). OÚ Žilina určil náhradu za vyvlastnenie v sume zodpovedajúcej trhovej cene určenej znaleckým posudkom č. 82/2020 a s požiadavkou na vyššiu náhradu za vyvlastnenie odkázal vyvlastňovaného bez prerušenia konania na súd (§ 13 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní) a vyvlastniteľa zaviazal, aby náhradu za vyvlastňovaných uvedených vo výroku č. II. pod por. č. 1.-40. poukázal v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia do úschovy Slovenského pozemkového fondu Bratislava, Búdková 36, 817 47 Bratislava, IČO : 17335345 (č. ú.: SK34 8180 0000 0070 0019 4492 po jeho overení). SPF prijíma náhradu s tým, že ju vypláti oprávnenému vlastníkovi ak o ňu požiada. Náhrada je splatná najneskôr do dvoch rokov odo dňa podania žiadosti (§ 17 ods. 2 zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie

vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov) a za vyvlastňovaného pod por. č. 41 - SLOVENSKÝ VO-
DOHOSPODÁRSKY PODNIK Š.P., Radničné námestie č.8, 96901 Banská Štiavnica 1, IČO: 36022047 na účet
podľa vlastného zisťovania.

Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov upravuje vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o sta-
novení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Náhrada bola stanovená znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti Ing. Dankou Žaka-
rovskou, 034 95 Likavka, zapísanou v zozname znalcov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej repub-
liky pod evidenčným číslom znalca 913921.

Pre výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov použil znalec metódu polohovej diferenciácie v súlade s časťou E.3.1.
prílohy č. 3 cit. vyhlášky, pri ktorej je základným a najdôležitejším faktorom vplyvujúcim na výšku jednotkovej
všeobecnej hodnoty pozemku, jeho poloha v sídelnom útvere a veľkosť sídelného útvaru, v ktorom sa pozemok
nachádza, prípadné dopravné spojenie s najbližším väčším sídelným útvarom z dôvodu dostupnosti služieb, zamest-
nanosti a kúpyschopnosti obyvateľstva. Ďalšími dôležitými faktormi vplyvujúcimi na všeobecnú hodnotu pozemkov
je ich vybavenosť inžinierskymi sieťami, resp. možnosť napojenia na tieto rozvody, typ okolitej zástavby, veľkosť
a tvar pozemkov, vhodnosť pozemkov na plánovaný účel.

Ohodnocované pozemky uvedené v znaleckom posudku, určené na trvalý záber, sú pozemky pod miestnymi komu-
nikáciami v obci, pozemky je vylúčené využívať iným spôsobom ako pozemky pod inžinierskymi stavbami, doteraz
aj boli využívané takýmto spôsobom. Ohodnocované pozemky sa nachádza v obci Stankovany. Obec leží v západ-
nej časti Liptovskej kotliny. Lokalita sa nachádza na začiatku obce. Pozemok je rovinný s orientáciou východ –
západ. Tvar parciel nepravidelný. Majú možnosť napojenia na elektrickú energiu. Obec má železničnú stanicu a
1179 obyvateľov. Obec má obecný úrad, základnú školu, materskú školu, obchod s potravinami. Zo západnej strany
vedie hlavná komunikácia vedúca do obce, z východnej strany je železničná trať. Pozemky v čase obhliadky boli
využívané ako miestne komunikácie v obci, s asfaltovým, spevneným povrchom. Pozemky sa nachádzajú v zasta-
vanom území obce a sú určené na verejné dopravné vybavenie obce. Na prilahlých pozemkoch sú prevažne rodin-
né domy so štandardným vyhotovením. K nehnuteľnosti vedie spevnená komunikácia druh pozemku – zastavaná
plocha a nádvorie, plocha so strednou vybavenosťou. Bol uplatnený redukujúci faktor z dôvodu zvýšeného hluku
od železničnej dopravy. Keďže náhrada za vyvlastňovaný pozemok sa odvíja od trhovej ceny zistenej znaleckým
posudkom, t. j. výlučne osoba ustanovená za znalca v príslušnom odbore je oprávnená podať výsledok zisťovania
trhovej ceny ako podklad pre rozhodovanie správneho orgánu o výške náhrady. Správny orgán si nemôže urobiť o
tejto veci úsudok sám, ale posúdi primeranosť náhrady za vyvlastnenie vychádzajúc z takéhoto podkladu.

S poukázaním na vyššie uvedené, primeranosť poskytovanej náhrady za vyvlastnenie pozemkov vyvlastňovací or-
gán vo vyvlastňovacom konaní posúdil a určil podľa vyvlastniteľom predloženého znaleckého posudku, ktorý bol
vyhotovený v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení
všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Iný znalecký posudok predložený nebol.

Nevyhnutnosť vyvlastnenia (odňatia vlastníckych práv), jeho rozsah a verejný záujem bol nepochybne preukázaný
vo vyvlastňovacom konaní. Vzhľadom na vyššie uvedené dôvody o návrhu bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo
výrokových častiach tohto rozhodnutia.

Po nadobudnutí právoplatnosti doručí OÚ Žilina toto rozhodnutie v súlade s ust. § 13 ods. 6 a ust. § 15 ods. 3 zákona
o vyvlastňovaní Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor, Nám. A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok.

Poučenie

Poučenie o možnostiach a podmienkach zrušenia vyvlastnenia:

Podľa § 17 ods. 1, 3 zákona o vyvlastnení, na návrh vyvlastneného, vyvlastniteľa alebo ich právnych nástupcov
zruší vyvlastňovací orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie, ak sa v lehote určenej v tomto rozhodnutí nezačalo s
užívaním pozemku alebo stavby na účel na ktorý sa vyvlastnila. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení možno
podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Pred uplynutím tejto lehoty
možno žiadosť podať len vtedy, keď územné rozhodnutie určujúce využitie pozemku na daný účel stratilo platnosť
alebo sa zrušilo.

Podľa § 17 ods. 2, 4 zákona o vyvlastnení na návrh vyvlastneného alebo jeho právneho nástupcu zruší vyvlastňovací
orgán úplne alebo čiastočne vyvlastnenie aj vtedy, ak vyvlastniteľ nezaplatí vyvlastnenému náhradu za vyvlastnenie
v lehote uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení. Návrh o zrušení rozhodnutia o vyvlastnení z dôvodu nezapla-
tenia náhrady vyvlastniteľom môže vyvlastnený podať do piatich rokov po uplynutí lehoty určenej na zaplatenie
náhrady uvedenej v tomto rozhodnutí o vyvlastnení.

Podľa § 17 ods. 7 zákona o vyvlastnení ak vyvlastnenie bolo úplne alebo čiastočne zrušené, má vyvlastiteľ nárok na vrátenie poskytnutej náhrady za vyvlastnenie. Ak nedôjde k dohode medzi vyvlastneným alebo jeho právnym nástupcom a vyvlastiteľom o uspokojení týchto nárokov a ich výške, rozhodne o nich súd.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky. O odvolaní rozhodne Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Možnosti dôvodov odvolania upravuje ustanovenia § 14 zákona o vyvlastňovaní. Na preskúmanie výrokov podľa § 13 ods. 2 v odvolacom konaní je príslušné Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky a na preskúmanie výrokov podľa § 13 ods. 3 je príslušný súd. Žaloba, ktorou sa účastník domáha preskúmania výroku podľa § 13 ods. 3 v súdnom konaní musí byť podaná v lehote 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, zmeškanie lehoty nemožno odpustiť. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Ivana Žureková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10002

Doručuje sa

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, Slovenská republika
Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany, Slovenská republika
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepný závod, Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika