

•
•
Podľa rozdeľovníka
•
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
2022-224 18.10.2022	OU-ZA-OVBP2-2023/006597-004	Ing. Beáta Galbavá	20. 02. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a o upustení od ústneho pojednávania

Vyvlastiteľ – Obec Stankovany so sídlom Obecný úrad Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, právne zastúpená advokátskou kanceláriou BUKNA, s. r. o., so sídlom Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 19.10.2022 návrh na vyvlastnenie pozemkov (doplnený o chýbajúce doklady dňa 21.12.2022) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany v rozsahu trvalého záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-016/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin GEOSERVIS, Ružomberok dňa 23.07.2020, autorizačne overený geodetkou Ing. Martou Murinovou dňa 23.07.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č. 448/2020 (ďalej len „GP“) v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je uvedené v nasledovnom znení :

Položka č. 1

Pozemok KN-E parc. číslo 272/2 zapísaný na LV č. 2439 o výmere 91 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorej sa zaberá diel č. 5 o celkovej výmere 1 m², v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 2227/2, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B 2 – (k vlastníkovi pod B2 je vedená pod B7 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345)
Spoluvlastnícky podiel: o výmere , s náhradou na vyvlastnenie

B 4 (dátum úmrtia),
Dátum narodenia:
Spoluvlastnícky podiel: výmere , s náhradou na vyvlastnenie

Položka č. 2

Pozemok KN-E parc. číslo 747/2 zapísaný na LV č. 2644 o výmere 132 m² , druh pozemku – orná pôda, z ktorej sa zaberá diel č. 6 o celkovej výmere 44 m², v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 2223/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B 2 _____, dátum narodenia: – (k vlastníkovi pod B2 je vedená pod B4 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345)
Spoluvlastnícky podiel: _____ výmere _____, s náhradou na vyvlastnenie _____

B 3 _____) (Dátum úmrtia _____),
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: _____ o výmere _____, s náhradou na vyvlastnenie _____

Položka č. 3

Pozemok KN-E parc. číslo 747/2 zapísaný na LV č. 2644 o výmere 132 m², druh pozemku – orná pôda, z ktorej sa zaberá diel č. 7 o celkovej výmere 4 m², v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 2223/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B 2 _____, dátum narodenia: – (k vlastníkovi pod B2 je vedená pod B4 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345)
Spoluvlastnícky podiel: _____ výmere _____, s náhradou na vyvlastnenie _____

B 3 _____) (Dátum úmrtia 04.08.1997),
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: _____ o výmere _____, s náhradou na vyvlastnenie _____

Položka č. 4

Pozemok KN-E parc. číslo 748/2 zapísaný na LV č. 2644 o výmere 672 m², druh pozemku – orná pôda, z ktorej sa zaberá diel č. 8 o celkovej výmere 636 m², v prospech novovytvorenej parcely KN-C č. 2223/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B 2 _____), dátum narodenia: – (k vlastníkovi pod B2 je vedená pod B4 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 11, IČO: 17335345)
Spoluvlastnícky podiel: _____ o výmere _____, s náhradou na vyvlastnenie _____

B 3 _____) (Dátum úmrtia _____),
Dátum narodenia: _____
Spoluvlastnícky podiel: _____ o výmere _____, s náhradou na vyvlastnenie _____

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou stavbou „005 od železničného priecestia k J. Balejovi“ podľa § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) v spojení s ust. §17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“)

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len OÚ Žilina/ ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 15 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 15 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastiteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok, katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006597-004

BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Obec Stankovany, Stankovany č. 133, 034 92 Stankovany
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto
OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok