



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OVBP2-2023/006152-007

Ing. Alena Janišová

16. 02. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastniteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zast. advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 30.09.2022 návrh na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany / doplnený o chýbajúce doklady dňa 13.01.2023 a 31.01.2023/ v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-026/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin, GEOSERVIS, Ružomberok dňa 23.09.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 23.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 /ďalej len „GP“/ v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené :

Položka č.1

LV 2261

pozemok KN-E parc. číslo 2106/1 o výmere 393 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-150 o celkovej výmere 14 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/111, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B19 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

B1 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o
výmere m², s náhradou za vyvlastnenie €.

B16 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

B39 , Dátum narodenia: ,
spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

B12 , Dátum narodenia: , spoluvlastnícky
podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

Položka č.2
LV 2523

pozemok KN-E parc. číslo 408/1 o výmere 72 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-24 o celkovej výmere 18 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/25, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 _____, _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B16 _____, _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.3
LV 2888

pozemok KN-E parc. číslo 2105/502 o výmere 474 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-149 o celkovej výmere 23 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/110 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B22 _____, _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.4
LV 3233

pozemok KN-E parc. číslo 4124/296 o výmere 326 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-176 o celkovej výmere 10 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/103 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 _____, _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.5
LV 3233

pozemok KN-E parc. číslo 4124/296 o výmere 326 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-177 o celkovej výmere 2 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2244/154 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 _____, _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.6
LV 3233

pozemok KN-E parc. číslo 4124/396 o výmere 21 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 832-178 o celkovej výmere 2 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 4156/12 zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B4 _____, Dátum narodenia: _____,
spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

vo verejnom záujme pre účel prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, užívania, správy a majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou stavbou MK25 „007 miestna cesta od školy na Polomku“, podľa ust. § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len „cestný zákon“/.

V zmysle §33 ods.2 správneho poriadku týmto zároveň Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ oboznamuje účastníkov konania so skutočnosťou, že podaním vyvlastniteľa zo dňa 13.01.2023 bol do spisu predložený nový znalecký posudok č. 2/2023 vyhotovený dňa 03.01.2023 znalkyňou Ing.Dankou Žakarovskou, podľa ktorého bola zistená jednotková hodnota pozemku za 1m² v sume 3,59 eur.

OÚ Žilina má za to, že v danom prípade nie je potrebné, aby vyvlastniteľ zopakoval pokus o dohodu v súlade so zásadou časovej primeranosti správneho konania a zásadou hospodárnosti a to najmä vzhľadom na skutočnosť, že jednotková hodnota pozemkov dotknutých podaným návrhom ostala nezmenená oproti náhrade určenej v pôvodnom posudku, podľa ktorého bola vlastníkom zasielaná zmluva.

OÚ Žilina ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o odňatí vlastníckeho práva.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníak pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný

o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 30 dní, nakoľko mu bolo doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006152-007

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany
BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01,
Ružomberok