



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žilina
	OU-ZA-OVBP2-2023/006269-009	Ing. Alena Janišová	07. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastniteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zast. advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 19.09.2022 návrh na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany / doplnený o chýbajúce doklady dňa 20.01.2023 a 01.03.2023/ v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-026/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin, GEOSERVIS, Ružomberok dňa 23.09.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 23.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 01.10.2020 pod č. 567/2020 /ďalej len „GP“/ v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené :

Položka č.1
LV 2261

pozemok KN-E parc. číslo 2106/1 o výmere 393 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 150 o celkovej výmere 14 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/111, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B17

Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere , s náhradou za vyvlastnenie eur.

B13

spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie , Dátum narodenia: eur.

B35

spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie , Dátum narodenia: eur.

Položka č.2
LV 2889

pozemok KN-E parc. číslo 2107/1 o výmere 361 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 151 o celkovej výmere 17 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/112, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B8 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.3
LV 1429

pozemok KN-E parc. číslo 2108/502 o výmere 237 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 152 o celkovej výmere 11 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/113, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B9 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.4
LV 2534

pozemok KN-E parc. číslo 2109/503 o výmere 473 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 153 o celkovej výmere 21 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/114, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B7 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.5
LV 2634

pozemok KN-E parc. číslo 2110/502 o výmere 308 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 154 o celkovej výmere 17 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/115, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.6
LV 2892

pozemok KN-E parc. číslo 2113/502 o výmere 416 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 157 o celkovej výmere 37 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/119, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B26 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B25 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.7
LV 2314

pozemok KN-E parc. číslo 2119/1 o výmere 265 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 162 o celkovej výmere 15 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/124, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B10 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.8
LV 2073

pozemok KN-E parc. číslo 2120/1 o výmere 307 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 163 o celkovej výmere 20 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/125, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B10 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.9
LV 2847

pozemok KN-E parc. číslo 2155/3 o výmere 309 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 167 o celkovej výmere 13 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/130, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.10
LV 2162

pozemok KN-E parc. číslo 2156/3 o výmere 127 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 168 o celkovej výmere 12 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/131, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B8 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B5 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B9 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

Položka č.11

LV 2517

pozemok KN-E parc. číslo 401/2 o výmere 91 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 24 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/18, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3

Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o výmere m², s náhradou za vyvlastnenie eur.

Položka č.12

LV 3620 (v čase odosielania návrhov na uzavretie dohody bola predmetná parcela evidovaná KN na LV č. 2182)

pozemok KN-E parc. číslo 2160/4 o výmere 55 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 172 o celkovej výmere 1 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/135, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B17

, Dátum narodenia: 16.06.1971, spoluvlastnícky podiel 1/180 o výmere 0,01 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,02 eur.

B16 LANKOVÁ Jana (r.Hadačová), F.Štefunku č.8/17, 03601 Martin, Dátum narodenia: 28.02.1973, spoluvlastnícky podiel 1/180 o výmere 0,01 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,02 eur.

B14 VOLNOVÁ Katarína, č.62, 03854 Ratkovo, Dátum narodenia: 17.02.1959, spoluvlastnícky podiel 1/45 o výmere 0,02 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,08 eur.

B11 ZRNÍK Pavol (Ing.,r.Zrník), Martina Hattalu č.2159/40, 02601 Dolný Kubín, Dátum narodenia: 14.01.1956, spoluvlastnícky podiel 4/60 o výmere 0,07 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,24 eur.

Položka č.13

LV 3233

pozemok KN-E parc. číslo 4124/296 o výmere 326 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 176 o celkovej výmere 10 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/103, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 Horanská Marta r. Štúrová, Ing., Hrdinov SNP 5761/106, Martin - Podháj, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 21.01.1952, spoluvlastnícky podiel 1/12 o výmere 0,83 m², s náhradou za vyvlastnenie 2,99 eur.

Položka č.14

LV 1985

pozemok KN-E parc. číslo 402/1 o výmere 89 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 18 o celkovej výmere 24 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/19, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B12 Kytasová Mária r. Škutová, Hlavná 338/201, Žaškov, PSČ 027 21, SR, Dátum narodenia: 03.02.1959, spoluvlastnícky podiel 28/64 o výmere 10,5 m², s náhradou za vyvlastnenie 37,7 eur.

Položka č.15

LV 2314

pozemok KN-E parc. číslo 431 o výmere 114 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 46 o celkovej výmere 23 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2232/47, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 Marcinko Igor r. Marcinko, Ing., Slov. Nár. Povstania 233/123, Trebišov, PSČ 075 01, SR, Dátum narodenia: 24.06.1967, spoluvlastnícky podiel 1/14 o výmere 1,64 m², s náhradou za vyvlastnenie 5,90 eur.

Položka č.16

LV 3233

pozemok KN-E parc. číslo 4124/296 o výmere 326 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 177 o celkovej výmere 2 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2244/154, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 Horanská Marta r. Štúrová, Ing., Hrdinov SNP 5761/106, Martin - Podháj, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 21.01.1952, spoluvlastnícky podiel 1/12 o výmere 0,17 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,6 eur.

Položka č.17

LV 3233

pozemok KN-E parc. číslo 4124/396 o výmere 21 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 178 o celkovej výmere 2 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 4156/12, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 Horanská Marta r. Štúrová, Ing., Hrdinov SNP 5761/106, Martin - Podháj, PSČ 036 01, SR, Dátum narodenia: 21.01.1952, spoluvlastnícky podiel 1/12 o výmere 0,17 m², s náhradou za vyvlastnenie 0,6 eur.

vo verejnom záujme pre účel prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, užívania, správy a majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou stavbou MK25 „007 miestna cesta od školy na Polomku“, podľa ust. § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len „cestný zákon“/.

V zmysle §33 ods.2 správneho poriadku týmto zároveň Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ oboznamuje účastníkov konania so skutočnosťou, že podaním vyvlastniteľa zo dňa 20.01.2023 bol do spisu predložený nový znalecký posudok č. 2/2023 vyhotovený dňa 03.01.2023 znalkyňou Ing.Dankou Žakarovskou, podľa ktorého bola zistená jednotková hodnota pozemku za 1m² v sume 3,59 eur.

OÚ Žilina má za to, že v danom prípade nie je potrebné, aby vyvlastniteľ zopakoval pokus o dohodu v súlade so zásadou časovej primeranosti správneho konania a zásadou hospodárnosti a to najmä vzhľadom na skutočnosť, že jednotková hodnota pozemkov dotknutých podaným návrhom ostala nezmenená oproti náhrade určenej v pôvodnom posudku, podľa ktorého bola vlastníkom zasielaná zmluva.

OÚ Žilina ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o odňatí vlastníckeho práva.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníak pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 40 dní, nakoľko mu bolo doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany
BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Ing. Marta Horanská, Hrdinov SNP 5761/106, Podháj, 036 01 Martin 1
Darina Palovičová, Štvrť Čajkovského 3737/14, Priekopa, 038 61 Vrútky
Peter Šovčík, Sídlisko 136/0, Medvedzie, 027 44 Tvrdošín 1
Pavel Brněal, SNP 1200/19, Veľký Bysterec, 026 01 Dolný Kubín 1
František Krúpa, Lisková 432, 034 81 Lisková
Dana Gabková, Kolárovice 88, 013 54 Kolárovice
Peter Klenec, Kral'ovany 166, 027 51 Kral'ovany
Ing. Igor Marcinko, Slov. Nár. Povstania 233/123, 075 01 Trebišov 1
Miloslav Matula, Teplická 4797, 058 01 Poprad 1
Ol'ga Michlíková, Kravany 50, 059 18 Spišské Bystré
Eva Bulková, Cintorínska 295/22, Belá, 013 05 Belá pri Varíne
Ing. Peter Kottek, Kuzmányho 14, 038 52 Sučany
Andrea Krčulová, Osloboditeľov 918/13, 038 52 Sučany
Božena Lacová, Sídlisko 140/20, Medvedzie, 027 44 Tvrdošín 1
Adriana Hadová, Kral'ovany 41, 027 51 Kral'ovany
Jana Lanková, Priekopská 1969/3, Priekopa, 038 61 Vrútky
Katarína Volnová, Ratkovo 62, 038 54 Ratkovo
Ing. Pavol Zrník, Martina Hattalu 40/2159, 026 01 Dolný Kubín 1
Mária Kytasová, Hlavná 338/201, Žaškov
OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01,
Ružomberok