

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OVBP2-2023/004860-005

Ing. Eva Kullová/
+421/41/733 59 93

15. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastiteľ - Obce Stankovany, Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, /ďalej len „vyvlastiteľ“/, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, podal dňa 13.10.2022 na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ návrh na vyvlastnenie – trvalý záber pozemkov, resp. častí parciel v rozsahu v súlade s Geometrickým plánom /ďalej len „GP“/ GP č.37043005-025/2020 vyhotoveným dňa 09.09.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizačne overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 09.09.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č.539/2020 v katastrálnom území Stankovany v nasledovnom rozsahu:

LV 1606

• pozemok KN-E parc. číslo 358/2 o výmere 196 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 40 o celkovej výmere 13 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/138, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3

(Dátum úmrtia:), Dátum

narodenia: spoluvlastnícky podiel o výmere m²,

LV 1873

• pozemok KN-E parc. číslo 346/2 o výmere 169 m², zastavaná plocha a nádvorie, z neho sa zaberá diel č. 38 o celkovej výmere 4 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2241/15, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2

..... (dátum úmrtia), Dátum narodenia: spoluvlastnícky podiel o výmere m²,

LV 3607

• pozemok KN-E parc. číslo 283/2 o výmere 27 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 12 o celkovej výmere 18 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/116, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____, (Dátum narodenia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B2 _____, (Dátum narodenia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B5 _____, (Dátum narodenia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B6 _____, (Dátum narodenia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B9 _____, (Dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B10 _____, (Dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

LV 2285

• pozemok KN-E parc. číslo 294/2 o výmere 40 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 20 o celkovej výmere 28 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/123, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____, (Dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B3 _____, (Dátum narodenia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B5 _____, (Dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

LV 2439

• pozemok KN-E parc. číslo 272/2 o výmere 91 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 3 o celkovej výmere 74 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/107, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 _____, (Dátum narodenia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B4 _____, (Dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho usporiadania zrealizovanej verejnoprospešnej líniovej stavby "Miestna cesta od Železničného praecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Mudajovi" 1. časť podľa §9 zákona o vyvlastňovaní.

OÚ Žilina týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s §19a tohto zákona UPÚŠŤA od uskutočnenia ústneho pojednávania, nakoľko je v súčasnosti platná Mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa vyhlásená Uznesením vlády SR č.111 z 11.03.2020; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

OÚ Žilina týmto taktiež oboznamuje účastníkov konania so skutočnosťou, že zástupca vyvlastniteľa dňa 14.03.2023 doplnil do podaného návrhu na vyvlastnenie nový znalecký posudok ZP č.100/2022 zo dňa 01.10.2022 v ktorom je všeobecná hodnota pozemkov stanovená na 3,59 EUR/m², nakoľko pôvodný znalecký posudok ZP č.108/2020 zo

dňa 04.11.2020 stratil platnosť pre účel určenia náhrady za vyvlastnenie v zmysle §4 ods.3 zákona o vyvlastňovaní. Vypracovaním nového znaleckého posudku nedošlo k zmene všeobecnej hodnoty pozemkov. OÚ Žilina má za to, že v danom prípade nie je potrebné, aby vyvlastiteľ zopakoval pokus o dohodu v súlade so zásadou časovej primeranosti správneho konania a zásadou hospodárnosti. **V PRÍPADE ZÁUJMU MÁ ÚČASTNÍK KONANIA MOŽNOSŤ UZAVRIEŤ DOHODU S VYVLASTNITEĽOM AJ POČAS VYVLASTŇOVACIEHO KONANIA.** Účastník konania má možnosť nahliadnuť do nového znaleckého posudku u zástupcu vyvlastniteľa – spoločnosti BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., so sídlom Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, po telefonickom, alebo mailovom dohovore, 043 532 0399, info@bukna.eu. V prípade, že dôjde k dohode ohľadom podpísania zmluvy s vyvlastiteľom je potrebné aby zástupca vyvlastniteľa obratom túto skutočnosť oznámil správnemu orgánu písomne najneskôr však v lehote do 15 dní od doručenia tohto listu.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 10 dní od doručenia tohto listu). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní, sa podľa zákona o vyvlastňovaní neprihliada.

Účastníci konania taktiež môžu v tejto lehote uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa §10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastiteľom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina oznamuje a týmto listom súčasne upovedomuje účastníkov vyvlastňovacieho konania, že v súlade s §19a písm.b) zákona o vyvlastňovaní predlžuje lehotu na vykonanie úkonu a na vydanie rozhodnutia o 120 dní z dôvodu prijatia na oddelenie štátnej stavebnej správy OÚ Žilina veľkého počtu nových návrhov na vyvlastnenie, ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov oddelenia spracovať v zákonom stanovených lehotách.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/004860-005

Obec Stankovany, Stankovany 133, Stankovany, Ružomberok

BUKNA, advokátska kancelária, Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1

Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok