

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-ZA-OVBP2-2023/011140-003

Vybavuje/linka
Ing. Eva Kullová/
+421/41/733 59 93

Žilina
20. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastiteľ - Obce Stankovany, Obecný úrad č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761, /ďalej len „vyvlastiteľ“/, v zastúpení na majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností spoločnosťou BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánošíková 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044, podal dňa 12.01.2023 na Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ návrh na vyvlastnenie – trvalý záber pozemkov, resp. častí parciel v rozsahu v súlade s Geometrickým plánom /ďalej len „GP“/ GP č.37043005-022/2020 vyhotoveným dňa 20.07.2020, Bohumilom Murinom GEOSERVIS, Bystrická cesta 24/2, 034 01 Ružomberok, autorizačne overeným geodetom Ing. Marta Murinová dňa 20.07.2020 a úradne overeným Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 29.07.2020 pod č.447/2020 v katastrálnom území Stankovany v nasledovnom rozsahu:

Položka 1 - parcela vedená na LV 2642

• pozemok KN-E parc. číslo 745/2 o výmere 245 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 16 o celkovej výmere 24 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/3, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B5 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel o
výmere , m²,

B7 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky podiel l o
výmere m²,

Položka 2 - parcela vedená na LV 2638

• pozemok KN-E parc. číslo 740/1 o výmere 12 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 10 o celkovej výmere 12 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/8, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B12 Dátum narodenia: , spoluvlastnícky
podiel o výmere m²,

Položka 3 - parcela vedená na LV 2674

pozemok KN-E parc. číslo 800/2 o výmere 21 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 23 o celkovej výmere 19 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1108/4, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B11 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

Položka 4 - parcela vedená na LV 1583

• pozemok KN-E parc. číslo 737/1 o výmere 32 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 7 o celkovej výmere 32 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/11, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B5 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

B2 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

Položka 5 - parcela vedená na LV 2198

• pozemok KN-E parc. číslo 739/1 o výmere 13 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 9 o celkovej výmere 13 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/9, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B3 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

Položka 6 - parcela vedená na LV 2643

• pozemok KN-E parc. číslo 746/1 o výmere 123 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 17 o celkovej výmere 36 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2224/2,,, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B12 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

Položka 7 - parcela vedená na LV 2187

• pozemok KN-E parc. číslo 736/1 o výmere 35 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 6 o celkovej výmere 35 m² v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 1446/1, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B13 _____, Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m²,

vo verejnom záujme pre účel majetkovoprávneho usporiadania zrealizovanej verejnoprospešnej líniovej stavby "Miestna cesta Tomaň - Kráľová" 3. časť podľa §9 zákona o vyvlastňovaní.

OÚ Žilina týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa §10 ods.4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s §19a tohto zákona UPÚŠŤA od uskutočnenia ústneho pojednávania, nakoľko je v súčasnosti platná Mimoriadna situácia v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa vyhlásená Uznesením vlády SR č.111 z 11.03.2020; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 15 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o vyvlastnení.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu, môžu ich uplatniť písomne v lehote uvedenej vyššie (do 15 dní od doručenia tohto listu). Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní, sa podľa zákona o vyvlastňovaní neprihliada.

Účastníci konania taktiež môžu v tejto lehote uplatniť námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa §10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníka pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastníteľom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina oznamuje a týmto listom súčasne upovedomuje účastníkov vyvlastňovacieho konania, že v súlade s §19a písm.b) zákona o vyvlastňovaní predlžuje lehotu na vykonanie úkonu a na vydanie rozhodnutia o 90 dní z dôvodu prijatia na oddelenie štátnej stavebnej správy OÚ Žilina veľkého počtu nových návrhov na vyvlastnenie, ktoré nie je možné z kapacitných dôvodov oddelenia spracovať v zákonom stanovených lehotách.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní príslušný Okresný úrad - katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/011140-003

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany
BUKNA, advokátska kancelária, Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1

OKRESNÝ ÚRAD RUŽOMBEROK, KATASTRÁLNY ODBOR, Námestie Andreja Hlinku 74, 034 01, Ružomberok