



BUKNA, AK
23.03.2023
M. Dopiráková

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OVBP2-2023/006569-006

Ing. Alena Janišová

23. 03. 2023

Vec

Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania, upustení od ústneho pojednávania a predĺžení lehoty na vydanie rozhodnutia

Vyvlastniteľ Obec Stankovany, so sídlom Obecný úrad v Stankovanoch č.133, 034 92 Stankovany, IČO: 00 315 761 v zast. advokátskou kanceláriou BUKNA, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 865 044 podal dňa 19.10.2022 návrh na vyvlastnenie pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany /doplnený o chýbajúce doklady dňa 25.01.2023/ v rozsahu záberu v súlade s geometrickým plánom č. 37043005-025/2020 vyhotovený spol. Bohumil Murin, GEOSERVIS, Ružomberok dňa 09.09.2020, autorizačne overený geodetkou Ing.Martou Murinovou dňa 09.09.2020 a úradne overený Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom dňa 21.09.2020 pod č. 539/2020 /ďalej len „GP“/ v rozsahu a vo vlastníctve tak ako je nasledovne uvedené :

Položka č.1

LV 2446

pozemok KN-E parc. číslo 281/3 o výmere 32 m², orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 831-10 o celkovej výmere 21 m², v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/114, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B2 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B3 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B7 _____ (dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B1 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B13 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m², s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B14 _____, (ž. _____, dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B15 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B9 _____, (zomrela _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B19 _____, (Dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B5 _____, (dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B12 _____, (m. dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B6 _____, (dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B11 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B1, B2, B3, B11, B13 a B15 je vedená pod B30 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Položka č.2

LV 2447

pozemok KN-E parc. číslo 282/4 o výmere 23 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 831-11 o celkovej výmere 16 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/115, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____, (m. dátum úmrtia _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.3

LV 2448

pozemok KN-E parc. číslo 284/2 o výmere 21 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 831-13 o celkovej výmere 14 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/117, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B2 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B3 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B4 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B5 _____, Dátum narodenia: -, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B8 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B9 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

B6 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

K vlastníkovi pod B1, B2, B3, B4 a B5 je vedená pod B11 správa Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345.

Položka č.4

LV 2449

pozemok KN-E parc. číslo 285/2 o výmere 17 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 831-14 o celkovej výmere 12 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/118, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.5

LV 2449

pozemok KN-E parc. číslo 286/2 o výmere 20 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 831-15 o celkovej výmere 13 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/118, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

Položka č.6

LV 2449

pozemok KN-E parc. číslo 287/2 o výmere 29 m2, orná pôda, z neho sa zaberá diel č. 831-16 o celkovej výmere 19 m2, v prospech novovzniknutého pozemku KN-C parc. číslo 2213/118, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je vo vlastníctve pod

B1 _____ (Dátum úmrtia: _____), Dátum narodenia: _____, spoluvlastnícky podiel _____ o výmere _____ m2, s náhradou za vyvlastnenie _____ eur.

vo verejnom záujme pre účel prevádzkovania, údržby, rekonštrukcie, užívania, správy a majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod verejnoprospešnou stavbou MK25 „Od železničného priecestia k Mgr. Petrovi Lackovi Budajovi“, podľa ust. § 9 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“/ v spojení s ust. § 17a a §24h zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov / ďalej len „cestný zákon“/.

V zmysle §33 ods.2 správneho poriadku týmto zároveň Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky /ďalej len „OÚ Žilina“/ oboznamuje účastníkov konania so skutočnosťou, že podaním vyvlastniteľa zo dňa 25.01.2023 bol do spisu predložený nový znalecký posudok č. 100/2022 vyhotovený dňa 09.09.2022 znalkyňou Ing.Dankou Žakarovskou, podľa ktorého bola zistená jednotková hodnota pozemku za 1m² v sume 3,59 eur.

OÚ Žilina má za to, že v danom prípade nie je potrebné, aby vyvlastniteľ zopakoval pokus o dohodu v súlade so zásadou časovej primeranosti správneho konania a zásadou hospodárnosti a to najmä vzhľadom na skutočnosť, že jednotková hodnota pozemkov dotknutých podaným návrhom ostala nezmenená oproti náhrade určenej v pôvodnom posudku.

OÚ Žilina ako príslušný vyvlastňovací orgán podľa § 7 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní týmto oznamuje začatie vyvlastňovacieho konania podľa § 10 ods. 4 zákona o vyvlastňovaní a súčasne oznamuje, že v súlade s § 19a tohto zákona

u p ú š ť a od uskutočnenia ústneho pojednávania,

nakoľko Vládou Slovenskej republiky bola Uznesením č. 111 z 11.marca 2020 vyhlásená od 12.03.2020 mimoriadna situácia; vyvlastňovací orgán preto vykonáva ústne pojednávanie len v nevyhnutnom rozsahu alebo v prípade, že na uskutočnení ústneho pojednávania trvá niektorý z účastníkov konania.

V prípade, že ako účastník konania trváte na uskutočnení ústneho pojednávania alebo trváte na uplatnení práva nahliadnuť do spisového materiálu je potrebné túto skutočnosť písomne oznámiť OÚ Žilina v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto listu; ak tak v stanovenej lehote neurobíte, konanie prebehne bez ústneho pojednávania a bude vydané rozhodnutie o odňatí vlastníckeho práva.

Ak účastníci vyvlastňovacieho konania majú námietky proti vyvlastneniu musia ich uplatniť písomne najneskôr v lehote do 10 dní od doručenia tohto listu . Na námietky uplatnené neskôr a na námietky, ktoré boli v územnom konaní zamietnuté, alebo ktoré mohol účastník konania uplatniť v územnom konaní podľa zákona o vyvlastňovaní sa neprihliada.

Účastník konania môže taktiež vo vyššie stanovenej lehote uplatniť písomne námietku predpojatosti, ktorá obsahuje skutočnosti nasvedčujúce vylúčenie zamestnanca správneho orgánu. V námietke predpojatosti musí byť uvedené, proti komu smeruje, dôvod pre ktorý má byť zamestnanec správneho orgánu vylúčený, a kedy sa účastník konania podávajúci námietku predpojatosti o dôvode vylúčenia dozvedel.

V prípade, ak sa nechá niektorý účastník v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Podľa § 10 ods.8 zákona o vyvlastňovaní vlastníak pozemku je povinný zdržať sa nakladania s vyvlastňovaným pozemkom odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí vyvlastňovacieho konania, okrem práva uzavrieť nájomnú zmluvu alebo zmluvu s vyvlastniteľom.

Podľa § 10 ods.9 zákona o vyvlastňovaní Okresný úrad Ružomberok- katastrálny odbor je povinný po doručení tohto oznámenia zapísať obmedzujúcu poznámku do katastra nehnuteľností, v ktorej sa vyvlastňovanému zakazuje nakladať s vyššie uvedeným pozemkom.

Podľa §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 vyvlastňovací orgán môže predĺžiť lehotu na vykonanie úkonu a lehotu na vydanie rozhodnutia bez predchádzajúceho súhlasu odvolacieho orgánu; vyvlastňovací orgán je povinný o predĺžení lehoty na vykonanie úkonu a lehoty na vydanie rozhodnutia s uvedením dôvodu upovedomiť všetkých účastníkov konania.

OÚ Žilina v súlade s vyššie uvedeným ustanovením §19a písm. b) zákona o vyvlastňovaní Vám týmto zároveň oznamuje, že predlžuje lehotu na vydanie rozhodnutia o 40 dní, nakoľko mu bolo doručené veľké množstvo návrhov na vyvlastnenie a tiež z dôvodu ich rozsahu a zložitosti.

RNDr. Ivana Žureková
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-ZA-OVBP2-2023/006569-006

Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany
BUKNA, advokátska kancelária, s.r.o., Jánoškova 1545, 026 01 Dolný Kubín 1
Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava-Staré Mesto