

DOHODA

o ukončení nájmu pozemkov
prenajatých Nájomnou zmluvou zo dňa 25.05.2009

Zmluvné strany:

1. Obec Stankovany

Sídlo : 034 92 Stankovany
Zastúpená: Rudolf Baleja, starosta obce
IČO: 315761
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej len „prenajímateľ“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	864
Číslo sniež	
Došlo dňa:	18.12.2015
Registratúrna značka	AS18
Znak hodnoty:	
Lehota uloženia:	5
Prílohy	Vybavuje:

a

2. Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a. s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

Zastúpená a oprávnení k podpisu:

Ing. Milan Mojš – prokurista, riaditeľ spoločnosti

Ing. Ján Bednárík - námestník výrobnotechnický

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č.10545/L

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK2022239043

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto Dohodu o ukončení nájomného vzťahu (ďalej len „dohoda“) založeného Nájomnou zmluvou zo dňa 25.05.2009 (ďalej len „nájomná zmluva“):

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- Zmluvné strany uzatvorili dňa 25.05.2009 nájomnú zmluvu, ktorou prenechal prenajímateľ ako vlastníak do nájmu nájomcovi časť nehnuteľnosti – pozemkov o celkovej výmere 83 m² v katastrálnom území Stankovany. Podľa geometrických plánov č. 36672769-27/09 a č.36672769-28/09, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy to boli časti PK parciel, vedené pred ROEP (Z 294/2011) na Správe katastra Ružomberok ako neknihované parcely.
- V súlade s bodom 2.1 nájomnej zmluvy bol dojednaný dlhodobý prenájom časti neknihovaných pozemkov za účelom vybudovania objektov čerpacích staníc odpadových vôd ČS1 a ČS2 v rámci stavby „Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“ a za účelom ich prevádzkovania.
- Na základe geometrických plánov č.20-1/2013 a č.20-2/2013, ktorými boli zamerané vybudované čerpace stanice č.1 a č.2 uvedené v bode 2 tejto dohody, nájomca zistil, že došlo v súvislosti s ROEP v kat. území Stankovany k vlastníckym zmenám u prenajatých - neknihovaných pozemkov v zmysle nájomnej zmluvy a to nasledovne:
 - časť z neknihovaného pozemku o výmere 53 m², uvedeného v ods. a) bod 1.1 nájomnej zmluvy je podľa geometrického plánu č. 20-1/2013, vyhotoveného f. iGEO, s.r.o Ružomberok dňa 15.05.2013, overeného Správou katastra Ružomberok dňa 06.08.2013 pod číslom 371/2013 časť z pozemku - E KN parcela číslo 4194/3, vedeného na liste vlastníctva číslo 2920 v prospech vlastníka SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica,

- časti z neknihovaných pozemkov o výmere spolu 36 m², uvedených v ods. b) bod 1.1 nájomnej zmluvy sú podľa geometrického plánu č. 20-2/2013, vyhotoveného f. iGEO, s.r.o Ružomberok dňa 15.05.2013, overeného Správou katastra Ružomberok dňa 07.08.2013 pod číslom 370/2013 časti z pozemkov - E KN parcela číslo 4194/1 a E KN parcela číslo 4194/2, vedených na liste vlastníctva číslo 2920 v prospech vlastníka SR – Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica.
4. Listom zo dňa 24.11.2015 požiadal nájomca – Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s. o ukončenie nájomnej zmluvy zo dňa 25.05.2009 dohodou.

Čl. II Ukončenie nájmu

1. V súlade s bodom 2.2 nájomnej zmluvy zo dňa 25.05.2009 pristúpili zmluvné strany **k ukončeniu nájmu dohodou** ku dňu **31.12.2015**. Týmto dňom nájomný vzťah končí.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4-och rovnopisoch s platnosťou originálu, 1 pre prenajímateľa a 3 pre nájomcu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Stankovanoch dňa 27. 11. 2015

V Ružomberku dňa 04. 12. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Stankovany

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.



Rudolf Baleja
starosta



VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

.....
Ing. Milan Mojš
prokurista, riaditeľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Bednárík
námestník výrobo-technický