

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu:

IBAN:

Bankové spojenie:

SSE-D a. s. Žilina je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa, vložka číslo 10514/L

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Obec Stankovany,

so sídlom:

Stankovany

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie

Číslo účtu:

Zastúpený:

Obecný úrad Stankovany, Stankovany 133, 034 92

00315761

Prima banka

8311405001/5600

Rudolf Baleja, starosta obce

ako budúcim povinným z vecného bremena

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo: 640	Číslo spisu:
Došlo dňa: 14.08.2015	
Registratúrna značka: AS18	Znak hodnoty: Lehota uloženia: 5
Prilohy:	Vyhavujú:

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej energetiky-Distribúcie, a. s. Žilina ako budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len budúci oprávnený) spočívajúce v práve postavenia skrine VRIS a uloženia zemného káblového NN vedenia na časti pozemku parc. E KN č. 1843/2, ttp o výmere 4799 m² o predpokladanom rozsahu 257,3 m² nachádzajúcom sa v katastrálnom území Stankovany.

Citovaný pozemok bude dotknutý realizáciou stavby: „**Stankovany – Pod Horou – rekonštrukcia NN siete**“. Rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený

Vlastníctvo predmetnej nehnuteľnosti je evidované na liste vlastníctva č. 2411 vydaného Okresným úradom, katastrálnym odborom Ružomberok pre katastrálne územie Ružomberok v prospech Obce Stankovany, ako budúceho povinného z vecného bremena. (ďalej len budúci povinný).

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby uzatvoria riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemku opísanom čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve postavenia skrine VRIS a uloženia

zemného káblového NN vedenia na časti pozemku parc. E KN č. 1843/2, ttp o výmere 4799 m² o predpokladanom rozsahu 257,3 m²

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii predmetnej stavby budúci oprávnený bezodkladne uvedie pozemok, ktorý je predmetom zmluvy, do pôvodného stavu.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru Ružomberok o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Budúci povinný týmto dáva budúceho oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „Stankovany – Pod Horou – rekonštrukcia NN siete“

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká.

Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Stankovanoch, dňa

V Žiline, dňa

14.08.2015

.....
budúci povinný z vecného bremena
Rudolf Baleja,
riaditeľ spoločnosti



.....
budúci oprávnený z vecného bremena
Mgr. Ing. Marek Štrpka,
generálny riaditeľ