

## ZMLUVA O DIELO č. 111/2015

na uskutočnenie stavebných prác v súlade s ustanoveniami  
obchodného zákonníka číslo 513/91 Zb.

### I. Zmluvné strany

- 1.1. **OBJEDNÁVATEL:** Obec Stankovany, Stankovany 133, 034 92 Stankovany  
V zastúpení : Rudolf Baleja, starosta  
Zástupca splnomocnený  
na rokovanie vo veciach  
a) zmluvných: Rudolf Baleja, starosta  
b) technických: Rudolf Baleja, starosta  
IČO: 00315761  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s.  
Číslo účtu: 8311405001/5600
- | OBEC STANKOVANY      |            |
|----------------------|------------|
| Evid. číslo          | 478        |
| Číslo spisu          |            |
| Došlo dňa:           | 26.06.2015 |
| Registratúrna značka | AS4        |
| Znak hodnoty:        |            |
| Lehota uloženia:     | 5          |
| Prílohy              |            |
| Vybavuje:            |            |
- 1.2. **ZHOTOVITEĽ:** E-RAN Slovakia spol. s r.o.  
Sídlo: Astrová 2/A, 821 01 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Bratislavská 16, 911 05 Trenčín  
v zastúpení: Ing. Andrej Demjanovič, konateľ  
bankové spojenie:  
IČO: 36 336 530  
IČ DPH: SK2021877957  
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. , oddiel Sro.  
Vložka číslo: 100164/B  
Tel/fax: , email:

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ je úspešným uchádzačom vo verejnej súťaži s predmetom zákazky „Zvyšovanie energetickej účinnosti základnej školy s materskou školou Stankovany“, ktorá bola vyhlásená vo Vestníku verejného obstarávania č. 55/2015 dňa 18.3.2015 pod značkou výzvy 6203 – WYP.
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela podľa projektovej dokumentácie, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy v rozsahu definovanom v projektovej dokumentácii a v súťažných podkladoch.
- 2.3 Dielo bude tiež zahŕňať všetky služby a dodávky zhotoviteľa v rámci definovaného rozsahu, ktoré neboli výslovne uvedené v tejto zmluve, ale sú jednoznačne nevyhnutné pre dielo, aby boli dosiahnuté jeho vlastnosti stanovené touto zmluvou, alebo ak sú nevyhnutné pre dokončenie, bezporuchovú prevádzku a prevádzkovú bezpečnosť diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo vrátane montážneho materiálu, potrebného lešenia a strojného a mechanizačného vybavenia.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### III. Lehoty plnenia

- 3.1 Lehota zhotovenia diela je do 2 mesiacov od odovzdania a prevzatia staveniska.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zhotoví dielo riadne a včas a objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa predloženou do verejnej súťaže identifikovanej v bode 2.1. tejto zmluvy.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v termíne do 3 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a zhotoviteľ sa ho zaväzuje bezodkladne prevziať.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať výstavbu do 3 dní od prevzatia staveniska.

- 3.5. Dielo musí byť odovzdané do termínu uvedenom v harmonograme vykonávaných prác bez väčších a nedorobkov. Harmonogram vykonávaných prác je prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 3.6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje realizáciu predmetu diela s dôsledkom omeškania s plnením etapy harmonogramu, alebo predĺženia času plnenia podľa harmonogramu.
- 3.7. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením etáp harmonogramu z dôvodov vzniknutých na jeho strane viac ako o 7 dní, považuje sa toto omeškanie resp. neplnenie povinnosti za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa odstúpiť od zmluvy.

#### IV. Cena

- 4.1. Cena za zhotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán.
- 4.2. Cena za zhotovenie diela je:           127.513,40 EUR bez DPH (vyplní uchádzač)  
  25.502,68 EUR (20% DPH) (vyplní uchádzač)  
  **153.016,08 EUR s DPH (vyplní uchádzač)**
- 4.3. Cena dohodnutá v bode 4.2. zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s uskutočnením zmluvných prác, vrátane dodávok a montáže materiálov, ktoré sú k zhotoveniu zmluvných prác potrebné a vrátane nákladov na všetky nutné dočasné opatrenia. Cena za dielo zahŕňa všetky náklady a réžie zhotoviteľa spojené s uskutočnením realizovaného diela. Dohodnutá cena je pevnou zmluvnou cenou. Za túto cenu vykoná zhotoviteľ aj také práce, ktoré nie sú špeciálne vymenované v podkladoch, avšak je potrebné ich vykonať pre úplné, funkčné a prevádzkyschopné zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Cena zahŕňa tiež príslušné skúšky, atesty, návody a realizačnú dokumentáciu.

#### V. Platobné podmienky, zábezpeky.

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ doručí objednávateľovi a to za práce (dielo) skutočne vykonané. Faktúra sa považuje za doručení, ak bola doručená ako doporučená zásielka alebo bola osobne prevzatá projektovým manažérom objednávateľa a dátum prevzatia bol potvrdený jeho podpisom. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry musí byť odsúhlasený súpis skutočne zhotovených prác potvrdený objednávateľom. Bez tohto súpisu je faktúra neplatná.
- 5.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystavovať faktúry nasledovne:
- 5.2.1. 90% z ceny diela po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, t.z. bol podpísaný preberací protokol stavby
- 5.2.2. 10% z ceny diela 60 mesiacov po jeho odovzdaní za predpokladu, že zhotoviteľ splnil všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- 5.3. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 5.4. Faktúra musí okrem iných náležitostí obsahovať:
- označenie čísla zmluvy podľa evidencie Objednávateľa
  - celkovú dohodnutú cenu bez DPH
  - celkovú výšku s DPH
  - zápis o odovzdaní a prevzatí diela
  - zisťovací protokol so zápisom vykonaných prác potvrdený objednávateľom
- 5.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V prípade, že faktúra bola vrátená na doplnenie, plyní nová lehota splatnosti od doručenia doplnenej (opravenej) faktúry.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ najneskôr v deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy zloží na účet objednávateľa tzv. realizačnú zábezpeku v sadzbe 20 % z ceny diela. Realizačnú zábezpeku nie je možné nahradiť inou formou garancie (napr. bankovou zárukou). Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť zhotoviteľovi realizačnú zábezpeku v prípade, ak zhotoviteľ vykoná dielo včas a riadne; v

opačnom prípade je objednávateľ oprávnený, bez potreby vykonania akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu použiť zábezpeku na úhradu zmluvných pokút uplatnených v zmysle tejto zmluvy voči zhotoviteľovi. Objednávateľ je rovnako bez potreby akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu použiť zábezpeku na účely náhrady škody, ktorá mu v príčinnej súvislosti s realizáciou diela zo strany zhotoviteľa vznikla.

- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zadrží platbu v zmysle bodu 5.2.2. na dobu 60 mesiacov od splnenia predmetu diela v zmysle tejto zmluvy ako garančnú zábezpeku na odstránenie prípadných skrytých väd vyplývajúcich zo zavinenia zhotoviteľa. Túto platbu objednávateľ uhradí zhotoviteľovi v zmysle podmienok uvedených v tejto zmluve v plnej výške, pokiaľ táto čiastka nebude spotrebovaná na odstraňovanie prípadných skrytých väd.
- 5.8. Zádržné podľa bodu 5.7. je možné nahradiť bankovou zárukou alebo inou formou garancie. Realizácia takejto možnosti je ponechaná výlučne na vôli objednávateľa.
- 5.9. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty a náhrady škody, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkolvek pohľadávke zhotoviteľa a proti akejkolvek časti celkovej ceny diela.

#### **VI. Záručná lehota.**

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná lehota na dielo je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré vzniknú počas trvania záručnej doby.
- 6.3. Objednávateľ je povinný vady diela reklamovať písomnou formou, bezodkladne po ich zistení.
- 6.4. Zhotoviteľ je povinný vadu odstrániť do 7 dní po písomnom nahlásení reklamácie.
- 6.5. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu reklamovanej vady ani do 7 dní po obdržaní reklamácie, alebo objednávateľovi oznámi, že vadu neodstráni, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady inú osobu. Na účely náhrady všetkých takto vzniknutých nákladov je objednávateľ oprávnený bez potreby vykonania akéhokoľvek ďalšieho právneho úkonu použiť bankovú záruku, alebo finančnú zábezpeku.

#### **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1. K termínu začatia vykonávania diela objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko písomnou formou, s tým, že zhotoviteľovi umožní pripojenie na odber vody a elektrickej energie.
- 7.2. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii prác sa zhotoviteľ bude riadiť projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, platnými technickými predpismi a normami a harmonogramom vykonávaných prác.
- 7.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo podľa tejto zmluvy bude zhotovované v objektoch objednávateľa, pričom výkonu prác bude za plnej prevádzky obecného úradu a kultúrneho domu a zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu tak, aby vykonávaním diela nedošlo k prerušeniu prevádzky objektov. Vzhľadom na charakter predmetu diela sa tiež zhotoviteľ zaväzuje dielo realizovať tak, aby v maximálnej možnej miere predchádzal vzniku škody na majetku objednávateľa.
- 7.5. Objednávateľ splnomocňuje pre styk so zhotoviteľom tieto osoby:  
*Rudolf Baleja, starosta*  
*Ing. Peter Tomáš predseda komisie pre projekty, eurofondy a strategické plánovanie*

- 7.6. Zhotoviteľ splnomocňuje pre styk s objednávateľom tieto osoby:  
*Dušan Mišovic - obchodný manažér*  
*Ing. Jozef Košťal - riaditeľ realizácie stavieb*
- 7.7. Zhotoviteľ pri ukončení diela zabezpečí a odovzdá všetky certifikáty, atesty zabudovaných materiálov, doklady o odborných skúškach, ktoré sú potrebné ku kolaudácií.
- 7.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci počas výkonu práce sa budú pohybovať len na mieste staveniska a nebudú vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia so stavbou.
- 7.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje že jeho pracovníci budú počas výkonu činnosti dodržiavať všetky predpisy BOZP a PO tak aby nespôsobili ani sebe ani objednávateľovi úrazy a škody na majetku.
- 7.10. Objednávateľ má právo podrobiť zamestnancov zhotoviteľa dychovej skúške na zistenie alkoholu resp. iných omamných látok, v prípade že má podozrenie na ich požitie. Ak bude dychová skúška pozitívna má objednávateľ právo už viac nepustiť takéhoto pracovníka na stavbu a požadovať od zhotoviteľa opatrenia na zamedzenie takéhoto stavu. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce dielo dodržiavali zákaz fajčenia v celom areáli objednávateľa. Za porušenie týchto povinností, t.j. za každé jednotlivé zistenie požitia alkoholu ako aj za každé porušenie zákazu fajčenia, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €.
- 7.11 Zmluvné strany v súlade s ustanovením § 263 Obchodného zákonníka vylučujú pre právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy účinnosť ustanovenia § 551 ods.1 štvrtej vety, Obchodného zákonníka

#### **VIII. Stavebný denník**

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný viesť počas realizácie stavebný denník s dennými záznamami.
- 8.2. Denník bude založený v deň odovzdania staveniska a vedie sa do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady.
- 8.3. Stavebný denník bude založený u stavbyvedúceho a bude trvale prístupný denne v pracovnej dobe.
- 8.4. Zápisy do denníka budú môcť vykonávať nasledovné osoby :
- 8.4.1. Za objednávateľa : *Ing. Peter Tomáš*
  - 8.4.2. Za zhotoviteľa : *Ing. Jozef Košťal , Peter Tretinár , Andrej Bojtín, Michal Sedláček*
  - 8.4.3. Za projektanta : *Ing. Vladimír Konfál , Autorizovaný stavebný inžinier*
- 8.5. Stavebný dozor objednávateľa je povinný v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas s obsahom denného záznamu, prípadne s uvedením dôvodov nesúhlasu.

#### **IX. Povinnosti zhotoviteľa**

Zhotoviteľ je povinný:

- 9.1. Dodržať všetky ustanovenia stavebného zákona týkajúceho sa predmetu diela podľa tejto zmluvy, dodržať druh použitého materiálu podľa výkazu výmer, dodržať harmonogram vykonávania prác.
- 9.2. Vykonať dielo tak, aby vyhovovalo ustanoveniam všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich požiaru ochranu.
- 9.3. Zabezpečiť pohyb všetkých transportov len po vyznačených spevnených a nespevnených komunikáciách.
- 9.4. Zabezpečiť na svoje náklady, aby pohybom vozidiel zhotoviteľa na verejných komunikáciách nedochádzalo k primárnemu a sekundárnemu znečisťovaniu komunikácií a ovzdušia prašnosťou pravidelným čistením.
- 9.5. Zabezpečiť dodávku materiálu potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu vodorovnú a zvislú na miesto vykonania diela.

- 9.6. Naložiť, odvieť a uložiť na príslušnú organizovanú skládku odpadu, stavebný odpadový, obalový a iný materiál, vzniknutý pri plnení diela podľa tejto zmluvy v zmysle zák. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov na náklady zhotoviteľa, a to okrem pôvodnej plechovej strešnej krytiny, ktorú je povinný uložiť na miesto určené objednávateľom.
- 9.7. Vlastnícke právo k materiálom, zariadeniam, výsledkom prác a výkonov a iným veciam, ktoré budú zahrnuté do diela alebo sa majú stať súčasťou alebo príslušenstvom diela, nadobúda objednávateľ ich zabudovaním. Vlastníkom zhotovovaného diela je v súlade s § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka objednávateľ.
- 9.8. Zabezpečiť, aby pracovníci vykonávajúci predmet diela mali legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii diela a aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na vyhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky.
- 9.9. Vyzvať na vykonanie obhliadky všetkých konštrukcií a prác (aj zakrytých) objednávateľa prípadne stavebný dozor výzvou v stavebnom denníku.
- 9.10. Za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela zodpovedá zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi. Dňom odovzdania diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na objednávateľa.
- 9.11. Zabezpečiť trvalý stav poriadku a čistoty na stavbe tak, aby zhotoviteľ neznečisťoval ostatné priestory Objednávateľa.
- 9.12. Zabezpečiť vykonanie prác v požadovanej kvalite a termíne.
- 9.13. Zabezpečiť zápisy, osvedčenia, atesty a certifikáty od použitých materiálov v troch vyhotoveniach pre všetky stavebné objekty tejto zmluvy, ak sú nutné pre kolaudáciu diela.
- 9.14. Zabezpečiť všetky predpísané skúšky a revízie diela potrebné ku kolaudácii predmetu diela tak, ako stanovujú príslušné STN v troch vyhotoveniach.
- 9.15. Dodržať všetky záväzné i doporučené (nezáväzné) STN súvisiace s predmetom tejto zmluvy.
- 9.16. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť oprávnenia vydané orgánom dozoru na výkon činností, ktoré bude na stavbe realizovať, najmä v oblasti vyhradených technických zariadení (ďalej VTZ) (§ 3, vyhl. ÚBP SR č. 74/1996 Z.z.), ako aj ďalších ak to vyžadujú osobitné predpisy a bude uvedené činnosti realizovať.
- 9.17. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebná zvláštna kvalifikácia podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len zamestnanci, ktorí majú platný príslušný doklad o odbornej spôsobilosti (obsluha, montáž, výroba atď.). Toto ustanovenie sa týka aj osôb, ktoré nie sú u dodávateľa v pracovnom alebo obdobnom pomere, ale pracujú pre neho dodávateľsky, t.j. napr. živnostníci, atď.
- 9.18. Zhotoviteľ je povinný predložiť pred nástupom na práce doklady o školeniach svojich zamestnancov alebo osôb vykonávajúcich dielo z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností.
- 9.19. Zhotoviteľ je povinný oboznámiť svojich zamestnancov alebo osoby vykonávajúce dielo s bezpečnými pracovnými postupmi, s ohrozeniami - rizikami na stavbe.
- 9.20. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi ihneď nahlásiť prípadný vznik pracovného úrazu (príp. inej mimoriadnej udalosti) a v plnom rozsahu si splniť povinnosti z toho vyplývajúce.
- 9.21. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne hlásiť zodpovedným pracovníkom objednávateľa skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb pracujúcich na stavbe.

- 9.22. Zhotoviteľ je povinný upozorniť svojich zamestnancov na povinnosť podrobiť sa vyšetreniu, ktoré vykonávajú určení zamestnanci, aby zistili, či nie sú pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok a je povinný spolupracovať pri tejto kontrole.
- 9.23. Zhotoviteľ je zodpovedný za bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných na stavbe (predpísané odborné prehliadky a skúšky).
- 9.24. Okrem plnení povinností v rámci všeobecnej zodpovednosti podľa ustanovení Obchodného zákonníka sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať obzvlášť obozretne pri vykonávaní diela tak, aby nevznikla škoda na majetku objednávateľa ako aj na susediacich objektoch a v prípade jej vzniku škodu v celom rozsahu uhradiť.
- 9.25. Zhotoviteľ odoberie energie potrebné pre realizáciu diela od objednávateľa bez úhrady.
- 9.26. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela poskytnúť objednávateľovi menný zoznam osôb, ktoré budú dielo vykonávať, a to na účely kontroly vstupu osôb do areálu objednávateľa.
- 9.27. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zariadenie staveniska a stavenisko vyčistiť od stavebných zvyškov do 2 dní odo dňa podpisu preberacieho a odovzdávacieho protokolu.

#### **X. Zmluvné pokuty a sankcie**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 10.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezavahuje zmluvnú stranu povinnosti nahradiť poškodenej strane škodu, ktorú porušením svojich povinností spôsobila.
- 10.3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúr v lehote splatnosti si zhotoviteľ môže účtovať úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 10.4. V prípade nedodržania termínov realizácie diela podľa harmonogramu vykonávaných prác, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z ceny celého diela za každý aj začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
- 10.5. Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko v termíne podľa bodu 3.3. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu 1000,- EUR za každý deň omeškania s prevzatím staveniska.
- 10.6. Ak zhotoviteľ nezačne výstavbu v termíne podľa bodu 3.4. tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi pokutu 1000,- EUR za každý deň omeškania so začatím výstavby.
- 10.7. Ak si zhotoviteľ nesplní povinnosť uvedenú v bode 9.27 tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- EUR za každý deň omeškania s nesplnením tejto povinnosti.
- 10.8. Za každý jeden prípad porušenia povinnosti zhotoviteľa podľa bodov 9.3., 9.4., 9.6., 9.8., 9.9., 9.11., 9.13., 9.14., 9.15., 9.16., 9.18 a 9.20. tejto zmluvy má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty od zhotoviteľa vo výške 500,- EUR

#### **XI. Vyššia moc**

- 11.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 11.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným vplyvom vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## XII. Odstúpenie od zmluvy

12.1 Táto zmluva zaniká jej zrušením dohodou zmluvných strán, výpoveďou alebo odstúpením od tejto zmluvy oprávnenou zmluvnou stranou.

12.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy:

12.2.1. z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 3.7. tejto zmluvy, a to aj v prípade zaplata zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.2.2. ak nedôjde k prebratiu staveniska zhotoviteľom podľa bodu 3.3. tejto zmluvy a ak zhotoviteľ nezačne výstavbu v lehote podľa bodu 3.4. tejto zmluvy

12.2.3. ak v prípade podľa bodu 6.4. tejto zmluvy zhotoviteľ neodstráni vady vzniknuté vadným vykonaním diela, a to aj v prípade zaplata zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.2.4. ak má za dokázateľne preukázané, že zhotoviteľ nie je alebo nebude schopný a ochotný načas plniť zmluvné povinnosti

12.2.5. ak zhotoviteľ opakovane nerealizuje dielo v zmysle bodu 9.15 tejto zmluvy

12.2.6. z dôvodu začatia konania vo veci insolventnosti zhotoviteľa alebo odmietnutia z dôvodu nedostatku aktív

12.2.7. ak zhotoviteľ stratí spôsobilosť na právne úkony, oprávnenie podnikat', alebo schopnosť disponovať so svojim majetkom;

12.2.8. ak zástupcovia, alebo orgány výkonnej moci zhotoviteľa sú právoplatne odsúdené rozhodnutím trestného súdu za činy alebo omyly v spojení s obchodnými aktivitami zhotoviteľa, ako náhle toto fyzicky ohrozuje vykonanie projektu;

12.2.9. ak zhotoviteľ postúpi podstatnú časť tejto objednávky plne alebo čiastočne tretej zmluvnej strane bez súhlasu objednávateľa,

12.2.10. ak zhotoviteľ priamo alebo nepriamo prisľúbi výhody zodpovedným orgánom alebo zamestnancom objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom, alebo ohrozuje alebo spôsobuje znevýhodňovanie;

12.2.11. ak zhotoviteľ oklame objednávateľa alebo tretiu zmluvnú stranu v súvislosti s uzavretím alebo vykonaním tejto zmluvy, pokiaľ toto zásadne bráni vykonaniu projektu;

12.2.12. ak zhotoviteľ preukázateľne pácha činy podvodu s úmyslom poškodiť objednávateľa, obzvlášť ak zhotoviteľ vstúpi do kontraktov so záväzkami znevýhodňujúcimi objednávateľa, ktoré sú proti dobrým mravom alebo poškodzujú princípy konkurencie.

12.2.13. z dôvodu omeškania zhotoviteľa podľa bodu 3.1. tejto zmluvy o viac ako 7 dní, a to aj v prípade zaplata zmluvnej pokuty zhotoviteľom

12.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy

12.3.1. ak nedôjde k odovzdaniu staveniska objednávateľom podľa bodu 3.3 tejto zmluvy

12.3.2. ak nedôjde k spolupôsobeniu objednávateľa podľa tejto zmluvy

12.3.3. ak sa začalo konanie vo veci insolventnosti objednávateľa alebo odmietnutie z dôvodu nedostatku aktív

12.4 Právo na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 12.2 alebo 12.3 tejto zmluvy môže oprávnená strana uplatniť písomným oznámením doručeným druhej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie dôvodu na odstúpenie od zmluvy tak, aby nebolo zameniteľné s iným dôvodom.

12.5 V prípade odstúpenia alebo vypovedania zmluvy zo strany objednávateľa, aj napriek ustanoveniam tohto článku tejto zmluvy, bude sa uplatňovať nasledovné:

12.5.1 hodnota časti diela sa určí ako cena príslušných častí diela, ktoré zhotoviteľ preukázateľne vykonal, určenú na základe jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý tvorí prílohu č.4 tejto zmluvy, berúc do úvahy jej kvalitu a funkčnosť.

12.5.2 táto hodnota bude zaplata zhotoviteľovi objednávateľom alebo bude odpočítaná zo záväzkov, ktoré má zhotoviteľ voči objednávateľovi z dôvodu odmietnutia alebo vypovedania zmluvy.

### XIII. Závěrečné ustanovenia

- 13.1. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Ak ktorákoľvek časť tejto zmluvy sa stane neplatnou, neznamená to neplatnosť celej zmluvy a zmluvné strany nahradia neplatnú časť platným znením.
- 13.2. Na uzatváranie dodatkov sa vzťahujú ustanovenia §10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.3. Pokiaľ počas plnenia zmluvy dôjde k zmene subdodávateľa, tento musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. (1) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 13.4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na ich právnych nástupcov.
- 13.5. Obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli a jej obsah bol obojstranne prijatý za záväzný.
- 13.6. Vo veci práv a povinností vyplývajúcich z plnenia zmluvy sa obidve zmluvné strany riadia predpismi, najmä obchodným zákonníkom č. 513/91 Zb., ako aj ostatnými doplnovými predpismi a príslušnými STN a technologickým predpisom.
- 13.7. Nedeliteľnou prílohou tejto zmluvy sú prílohy:  
Príloha č. 1 -Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 -Harmonogram vykonávaných prác  
Príloha č. 3 - Ocenený rozpočet  
Príloha č. 4 - Kópia poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené tretej osobe v súvislosti s výkonom poistenej činnosti  
Príloha č. 5 - Doklad o zložení realizačnej zábezpeky  
Príloha č. 6 - Licencia na vykonávanie prác pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov  
Príloha č. 7 - Záväzný návrh organizácie výstavby  
Príloha č. 8 - Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou  
Príloha č. 9 - Záväzný opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi  
Príloha č. 10 - Zoznam minimálneho strojového vybavenia
- 13.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre objednávateľa a dve vyhotovenia pre zhotoviteľa.
- 13.9. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle objednávateľa a zároveň až po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k uzavretiu platnej a účinnej zmluvy o poskytnutí dotácie z Environmentálneho fondu zo štátneho rozpočtu, štrukturálnych fondov alebo iných dotácií tretích strán objednávateľovi na predmet zmluvy.

V Bratislave dňa 23.6.2015

V Stankovanoch dňa 24.6.2015

Za zhotoviteľa  
**Ing. Andrej Demjanovič -konateľ**

Za objednávateľa  
**Rudolf Baleja, starosta**

pol. s.r.o.  
IČO  
530  
877857

