

Nájomná zmluva č. N2/92/2014

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Obec Stankovany

sídlo: 034 92 Stankovany

zastúpená: Rudolf Baleja, starosta

IČO: 315761

Bankové spojenie IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca :

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN: _____

(ďalej ako „nájomca“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo: 605	Číslo spisu:
Došlo dňa: 03.10.2014	
Registračná značka: AS 18	Číslo hodnôt: 5
Prílohy:	Vybavuje:

1. Úvodné ustanovenia

1.1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Stankovany**, ktorá je zapísaná na katastrálnom odbore Okresného úradu v Ružomberku na liste vlastníctva číslo 768 ako KN-E parcela číslo **4194/8** o výmere 11834 m², druh pozemku trvalé trávne porasty.

2. Predmet nájomnej zmluvy

2.1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy, **vo výmere 1457 m²**, ktorá je súčasťou novovytvorenej KN-C parcely číslo 4205/237 o výmere 1935 m², druh pozemku ostatná plocha ako diel 19 o výmere 1435 m² a ako diel 26 o výmere 22 m² podľa geometrického plánu číslo 36672769-087/13, vyhotoveného f. RGK, s.r.o., Ing. Martinom Mičudom, Ružomberok dňa 07.06.2013, ktorý overil Okresný úrad, katastrálny odbor v Ružomberku dňa 22.10.2013 pod číslom 554/2013. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

2.2. Nájomca prenajíma od prenajíateľa časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy pre účel prístupovej cesty k ČOV Stankovany – Rojkov, budovanej v rámci stavby „Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“.

3. Doba nájmu

3.1. Časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tejto Zmluvy sa prenajímajú nájomcovi na dobu určitú a to od **05/2013** do **12/ 2020**.

3.2. Nájom zaniká vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Nájomné a spôsob jeho platenia

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajímanú časť pozemku uvedeného v bode 1.1. tejto zmluvy sa stanovuje vo výške **0,30 Eur/m² ročne**, čo za prenajímanú výmeru 1457 m² predstavuje čiastku **437,10 Eur** ročne, slovom: štyristotridsaťsedem 10/100 eur.

4.2. V prípade začatia alebo ukončenia nájmu v priebehu kalendárneho roka patrí prenajímateľovi pomerná časť nájomného, ktorá sa vypočíta ako násobok počtu dní trvania nájmu v predmetnom kalendárnom roku a 1/365-iny ročného nájmu.

4.3. Nájomné je splatné do 31.12. príslušného kalendárneho roka na základe faktúry – daňového dokladu, vystavenej prenajímateľom. Pomernú časť nájomného za obdobie od 05/2013 do 12/2013 uhradí nájomca na účet prenajímateľa do 30 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

5. Podmienky nájmu

5.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

5.2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú nehnuteľnosť len pre svoju potrebu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve – ako prístupovú cestu k Čistiarni odpadových vôd Stankovany – Rojkov.

5.3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

5.4. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, v stave zodpovedajúcom využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.

5.5. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

6. Osobitné ustanovenia

6.1. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na prenajímaný pozemok a dáva súhlas nájomcovi alebo ním určenej tretej osobe vykonávať všetky potrebné stavebné a iné činnosti na prenajatom pozemku spojené s budúcim prevádzkovaním prístupovej cesty.

6.2. Prenajímateľ dáva podpisom tejto zmluvy súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zmenu druhu pozemku. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom, resp. prevádzkovateľom predmetnej stavby, dokladom k pozemku uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

6.3. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu č. 36672769-087/13 do katastra nehnuteľností.

6.4. Nájomca je oprávnený zapísať nájomný vzťah založený touto zmluvou na príslušný list vlastníctva.

7. Závěrečné ustanovenia

7.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

7.2. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k Zmluve.

7.3. Nájom pozemku schválilo Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch ako prípad hodný osobitného zreteľa uznesením č. 70/2014/03 zo dňa 14.08.2014 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov k uzavretiu zmluvy nedošlo.

7.5. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia nájomca.

7.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a nemajú k nej pripomienky. Obsah zmluvy je im jasný a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju dobrovoľne podpisujú.

V Stankovanoch dňa 15.08.2014

V Ružomberku dňa 29.09.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok

Rudolf Baleja
starosta

Ing. Juraj Čech, PhD.
predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka
člen predstavenstva