

# KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

## Predávajúci:

Obec Stankovany  
zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom  
Sídlo: 034 92 Stankovany 133  
IČO: 00315761  
DIČ: 2020589736  
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok  
Číslo účtu: 8311405001/5600

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	780
Číslo spisu	
Deň dňa:	01.12.2014
Registrálna značka	AS1
Znak hodnoty:	
Lehota uloženia:	10
Prílohy	
Vybavuje:	

## Kupujúci:

Meno a priezvisko	Jaroslav Michalek rodený Michalek
Trvalý pobyt	Stankovany 204
Rodné číslo	
Dátum narodenia	
a manželka	Svetluša Michaleková, rodená Lacková
Trvalý pobyt	Stankovany 204
Rodné číslo	
Dátum narodenia	
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

**uzatvárajú túto zmluvu:**

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na LV č. 2714, a to pozemku registra E-KN parcela č. 895/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 257m<sup>2</sup>.
2. Geometrickým plánom č. 36672769-063/14 zo dňa 27. 06. 2014, vyhotoveným Geopris spol. s.r.o. Banská Bystrica, IČO: 30228701, úradne overeným dňa 12. 08. 2014 pod č. 418/2014 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 86 m<sup>2</sup>, čím vznikol novovytvorený pozemok parcelné č. 281 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 86m<sup>2</sup>. GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela č. 281 druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 86m<sup>2</sup> a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorený pozemok parcela č. 281 zastavané plochy a nádvorí o výmere 86m<sup>2</sup> a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.



## II.

### Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške 400,- EUR, slovom štyristo eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 23/2014 zo dňa 12.08.2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Zuzana Benčová, Ul. Pod Stráňou č. 1343/27, 034 84 Liptovské Sliache v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 400,- EUR, slovom štyristo eur.

## III.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku *dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*.

## IV.

### Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

## V.

### Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch. uznesením č. 107/2014/04 na svojom zasadnutí konanom dňa 23. októbra 2014 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 6/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je ani jeden z nich osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.



## VI.

### Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
  - a) obec Stankovany. zverejní na webovom sídle obce, alebo
  - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Stankovany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Stankovany predloží Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stankovanoch dňa 01.12.2014



Kupujúci

Jaroslav Michalek

predávajúci Obec Stankovany, zastúpená  
starostom obce Rudolfom Balejom

Svetluša Michaleková