

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. ZVB/93/2014

### Povinný z vecného bremena:

#### Obec Stankovany

sídlo: 034 92 Stankovany

zastúpená: Rudolf Baleja, starosta

IČO: 315761

Bankové spojenie IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej len „povinný“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

JUDr. Juraj Čech, PhD., predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10545/L.

IČO: 36 672 271

IČ DPH: SK 2022239043

bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	606
Číslo zpisu	
Došlo dňa:	23.10.2014
Registratúrna značka	AS 18
Znak hodnoty:	
Lehota uloženia:	5
Prílohy	Vybovuje:

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):**

### ČI. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Stankovany**, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 768 katastrálneho odboru Okresného úradu v Ružomberku ako parcela číslo **KN-E 4194/8**, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 11834m<sup>2</sup> (ďalej len „**pozemok**“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. ŠVS - 2009/00788-22 zo dňa 01.06.2009, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“, uložil na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku súbežne kanalizačné potrubie DN 300 s kanalizačnými šachtami v celkovej dĺžke 214,67 m, vodovodné potrubie DN 100 v celkovej dĺžke 310,70 m a elektrický podzemný kábel v celkovej dĺžke 340,93 m, podľa geometrického plánu číslo 18-2/2013, vyhotoveného 16.04.2013 Ing. Michalom Hrčkom, IGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok a ktorý úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 23.08.2013 pod číslom 404/2013 (ďalej len „**stavba**“). Pásmo ochrany uložených inžinierskych sietí na pozemku je v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého elektrického podzemného kábla na druhú stranu, čo predstavuje plochu obmedzenia o celkovej výmere 1 730 m<sup>2</sup>.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.



7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
- vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu a šachtám, resp. elektrickej prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## ČI. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa ČI.I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## ČI. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **4 325,0 Eur**, slovom: štyritisícristodvadsaťpäť eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 1 730 m<sup>2</sup> pri výške 2,50 Eur za 1 m<sup>2</sup>.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa, kedy oprávnenému bude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

## ČI. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovanou zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hradená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch č. .... zo dňa 14.08.2014, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 768:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s kanalizačnými šachtami, vodovodného potrubia a elektrického podzemného kábla na pozemku parc. č. KN-E 4194/8 s pásmom ich ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého podzemného elektrického kábla na druhú stranu; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby inž. sietí na pozemku parc. č. KN-E 4194/8 pod B 1 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18-2/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.



## Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdržia povinný a oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Stankovanoch dňa: 15.08.2014

V Ružomberku dňa: 29.03.2014

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :



Rudolf Baleja  
starosta

VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ  
RUŽOMBEROK, a.s.  
Ružomberok

Ing. Juraj Čech, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Martin Motyka  
člen predstavenstva