

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 203/97/2014
.....

Povinný z vecného bremena:

Obec Stankovany

sídlo: 034 92 Stankovany
zastúpená: Rudolf Baleja, starosta
IČO: 315761
Bankové spojenie IBAN: SK23 5600 0000 0083 1140 5001

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Vodárenská spoločnosť Ružomberok, a.s.

Sídlo: Pri Váhu 6, Ružomberok, PSČ: 034 06
zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
JUDr. Juraj Čech, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Martin Motyka, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka
č.10545/L.
IČO: 36 672 271
IČ DPH: SK 2022239043
bankové spojenie IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo 604	Číslo spisu
Došlo dňa: 03.10.2014	
Registratúrna značka AS 78	Znač. hodnoty: Lehota uloženia: 5
Prilohy	Vybavuje:

ČI. I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 1786 katastrálneho odboru Okresného úradu v Ružomberku ako parcely KN-C číslo 284/63 o výmere 788 m², číslo 284/65 o výmere 514 m², 284/66 o výmere 510 m², číslo 284/67 o výmere 7016 m², číslo 284/69 o výmere 329 m², číslo 284/71 o výmere 2236 m², druh všetkých pozemkov: orná pôda; na liste vlastníctva číslo 2411 ako parcely KN-E číslo 856/1 o výmere 758 m², číslo 856/2 o výmere 1800 m², druh pozemkov trvalé trávne porasty a číslo KN-E 1035 o výmere 294 m², druh pozemku: orná pôda a na liste vlastníctva č. 768 ako parcela KN-C číslo 650/2 o výmere 1888 m², druh pozemku trvalé trávne porasty (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ružomberku č. ŠVS - 2009/00788-22 zo dňa 01.06.2009, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Hubová, Ľubochňa, Švošov – kanalizácia a ČOV“, uložil na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku:

• kanalizačné potrubie DN 300 s kanalizačnými šachtami v nasledovnom rozsahu:

- parcela KN-C č. 284/63 – v dĺžke 2,71 m
- parcela KN-C č. 284/65 – v dĺžke 2,43 m
- parcela KN-C č. 284/66 – v dĺžke 4,01 m
- parcela KN-C č. 284/67 – v dĺžke 55,37 m
- parcela KN-C č. 284/69 – v dĺžke 2,59 m
- parcela KN-C č. 284/71 – v dĺžke 18,56 m
- parcela KN-E č. 856/1 – v dĺžke 11,04 m
- parcela KN-E č. 856/2 – v dĺžke 21,44 m
- parcela KN-E č. 1035 – v dĺžke 5,57 m

spolu o celkovej dĺžke 123,72 m podľa geometrického plánu číslo 19-2/2013, vyhotoveného 17.05.2013 Ing. Michalom Hrčkom, PhD., IGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok a ktorý úradne overilá Správa katastra Ružomberok dňa 05.08.2013 pod číslom 367/2013

• elektrický podzemný kábel

- parcela KN-C č. 650/2 – v dĺžke 105,58 m podľa geometrického plánu číslo 20-4/2013, vyhotoveného 20.05.2013 Ing. Michalom Hrčkom, PhD., IGEO, s.r.o., Bernolákova 27, Ružomberok a ktorý úradne overila Správa katastra Ružomberok dňa 14.08.2013 pod číslom 386/2013 (ďalej len „stavba“).

Pásmo ochrany uložených inžinierskych sietí na pozemku je: v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o celkovej výmere 408,276 m² a 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého elektrického podzemného kábla na obidve strany, čo činí 211,16 m². Spolu plocha obmedzenia predstavuje: 619,436 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím a el. káblom nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k potrubiu a šachtám, resp. elektrickej prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Oprávnený sa zaväzuje umožniť povinnému právo prechodu nad uloženým kanalizačným potrubím k budúcim stavebným pozemkom.

9. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (ďalej len „vecné bremeno“) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. I tejto zmluvy, sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 1 548,59 Eur, slovom: jedentisícpäťstoštyridsaťosem 59/100 eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 619,436 m² pri výške 2,50 Eur za 1 m².

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa, kedy oprávnenému bude doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods.3 zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o jeho povolení po zverejnení Zmluvy v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení v nadväznosti na § 47a/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto okamihom oprávnený nadobúda právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od zmluvy neodstúpiť.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ju povinný splnomocňuje.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

4. V zmysle zákona č.211/2000 Z. z. v platnom znení nie je zmluva zo strany oprávneného povinne zverejňovaná zmluvou, nakoľko odplata za vecné bremeno nie je hrazená z verejných prostriedkov, ani z finančných prostriedkov Európskej únie. Zo strany povinného sa zmluva o zriadení vecného bremena zverejňuje.

5. Táto zmluva je v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch č. 72/2014/03 zo dňa 14.08.2014, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad, katastrálny odbor v Ružomberku uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. 1786:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s kanalizačnými šachtami na pozemku parcelné číslo KN-C 284/63, 284/65, 284/66, 284/67, 284/69, 284/71 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 19-2/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

v časti C listu vlastníctva č. 2411:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia s kanalizačnými šachtami na pozemku parcelné číslo KN-E 856/1, 856/2 a 1035 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na obidve strany; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 19-2/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

v časti C listu vlastníctva č. 768:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – elektrického podzemného kábla na pozemku parcelné číslo KN-C 650/2 s pásmom ochrany v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého el. kábla na obidve strany; právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20-4/2013, v prospech Vodárenskej spoločnosti Ružomberok, a.s., Pri Váhu 6, 034 06 Ružomberok, IČO: 36 672 271“.

ČI. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich prejavy boli urobené slobodne, vážne, zrozumiteľne, dostatočne a určite. Zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva nie je v rozpore s dobrými mravmi, nebola podpísaná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Zmluvné strany vyhlasujú, si zmluvu si pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho po jednom rovnopise obdržia povinný a oprávnený a dva rovnopisy sú určené pre potreby konania o povolení vkladu.

4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Stankovanoch dňa: 15.08.2014

V Ružomberku dňa: 29.09.2014

povinný z vecného bremena:

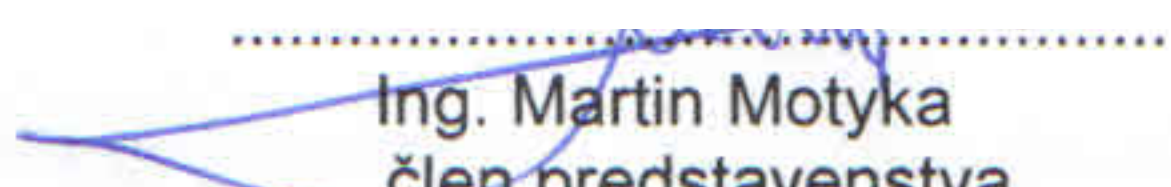
oprávnený z vecného bremena :


Rudolf Baleja
starosta



VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ
RUŽOMBEROK, a.s.
Ružomberok


Ing. Juraj Čech, PhD.
predseda predstavenstva


Ing. Martin Motyka
člen predstavenstva