

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom
Sídlo: 034 92 Stankovany 133
IČO: 00315761
DIČ: 2020589736
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8311405001/5600

| OBEC STANKOVANY | |
|----------------------|------------|
| Evid. číslo | 782 |
| Číslo spisu | |
| Došlo dňa: | 01.12.2014 |
| Registratúrna značka | A51 |
| Znak hodnoty: | |
| Lehota uloženia: | 10 |
| Prílohy | Vybavuje: |

Kupujúci:

Meno a priezvisko Kvetoslav Belko rodený Belko
Trvalý pobyt Stankovany miestna časť Rojkov 457
Rodné číslo
Dátum narodenia
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok, katastrálnym odborom na LV č. 768, a to pozemku registra C-KN parcela č. 1755, druh pozemku záhrada o výmere 753m².
2. Geometrickým plánom č. 30228701-133/2014 zo dňa 27. 06. 2014, vyhotoveným Geopris spol. s.r.o. Banská Bystrica, IČO: 30228701, úradne overeným dňa 18. 07. 2014 pod č. 370/2014 (ďalej len „GP“) sa od pozemku uvedeného v ods. 1/ tohto článku odčlenila časť o výmere 107 m², čím vznikla novovytvorená parcela č. 1755/2 druh pozemku záhrada o výmere 107m². GP je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok parcela č. 1755/2 druh pozemku záhrada o výmere 107m² a zaväzuje sa previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nemu.
4. Kupujúci od predávajúceho kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorený pozemok parcela č. 1755/2 záhrada o výmere 107m² a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa čl. II tejto zmluvy riadne a včas a plniť ďalšie povinnosti v zmluve uvedené.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene prevádzaných nehnuteľností v celkovej výške 460,- EUR, slovom štyristošesťdesiat eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 22/2014 zo dňa 25.07.2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Zuzana Benčová, Ul. Pod Stráňou č. 1343/27, 034 84 Liptovské Sliache v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, predstavuje sumu 460,- EUR, slovom štyristošesťdesiat eur.

III.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy ani iné práva tretích osôb (najmä nie záložné práva a vecné bremená), prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom inej kúpy ani budúcej kúpy, predmetom iného spôsobu scudzenia, a teda kupujúci nadobudne vlastnícke právo nezaťažené.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku *dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností*.

IV.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 2 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch. uznesením č. 107/2014/04 na svojom zasadnutí konanom dňa 23. októbra 2014 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 6/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Stankovany. zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Stankovany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Stankovany

predloží Okresnému úradu Ružomberok, katastrálnemu odboru písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Stankovanoch dňa 01.12.2014



Kupujúci Kvetoslav Belko

predávajúci Obec Stankovany, zastúpená
starostom obce Rudolfom Balejom