

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Stankovany
zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom
Sídlo: 034 92 Stankovany 133
IČO: 00315761
DIČ: 2020589736
Bankové spojenie: Prima Banka, a.s., pobočka Ružomberok
Číslo účtu: 8311405001/5600

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	784
Číslo spisu	
Došlo dňa:	01.12.2014
Registratúrna značka	AS1
Znak hodnoty:	
Lehota uloženia:	10
Prílohy	Vybavuje:

Kupujúci:

Meno a priezvisko Mgr. Marta Gašperová rodená Chovancová
Trvalý pobyt Stankovany č. 316
Rodné číslo
Dátum narodenia
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

- Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, vedených Okresným úradom Ružomberok katastrálnym odborom na čiastočnom liste vlastníctva LV č. 2411, a to:
 - pozemku registra E-KN parcela č. 2974 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m². (Nehuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)
- Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a pozemok registra E-KN parcela č. 2974 zastavané plochy a nádvoria o výmere 50m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Stankovany, obec Stankovany, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

- Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške 50,- EUR, slovom päťdesiat eur.
- Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti nebol vypracovaný, nakoľko ide o dôvody hodné osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb.- pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

III.

Vlastnícké právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícké právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,- EUR uhradí kupujúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 265,50,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 199,50,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálnom odbore podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 199,50,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi dňom právoplatnosti povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch uznesením č. 105/2014/04 na svojom zasadnutí konanom dňa 23. októbra 2014 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s VZN obce Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce č. 6/2011 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Stankovany, poslancom Obecného zastupiteľstva v Stankovanoch, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Stankovany, prednostom Obecného úradu v Stankovanoch, zamestnancom Obce Stankovany, hlavným kontrolórom Obce Stankovany ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Platnosť a účinnosť

1. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení
 - a) Obec Stankovany zverejní na webovom sídle obce, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto ods. do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
3. O zverejnení zmluvy podľa ods. 2/ svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Stankovany vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obec Stankovany predloží správe katastra písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Stankovany, 01.12.2014

Kupujúci Mgr! Marta Gašperová



predávajúci Obec Stankovany, zastúpená starostom
Obce Rudolfom Balejom