

Obec Stankovany

Zmluva o nájme nehnuteľnosti (§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov)

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	1044
Číslo spisu	
Došlo dňa:	18.12.2013
Registračná značka	AS18
Znak hodnoty:	5
Lehota uloženia:	
Prílohy	Vybavuje:

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Stankovany, zastúpená starostom obce Rudolfom Balejom
Nájomca: Daniela Gašperová, 034 92 Stankovany 308

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je dočasné užívanie časti obecného pozemku, parc. číslo 1924 (pôvodne 4497) zapísaného na EL č. 363, k. ú. Stankovany, o výmere 35 m².

Čl. III. Podmienky dočasného užívania

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok na umiestnenie stánku na predaj mliečnych výrobkov a nealkoholických nápojov.
2. Nájomca je povinný pri prevádzkovaní stánku v zimných mesiacoch udržiavať prenajatý priestor v stave, ktorý zaisť ochranu a bezpečnosť kupujúcich.
3. Nájomca je povinný rešpektovať požiadavku o uvoľňovaní priestoru na autobusovej zastávke Rojkov Bar, ktorá sa nachádza v blízkosti predajného stánku, pre nerušené prevádzkovanie autobusových liniek.
4. Nájomca je povinný udržiavať prenajatú plochu a jej okolie v stave, ktorý zabezpečí bezpečnú návštevnosť kupujúcich. Pre tento účel sa bude materiálne, resp. finančne podieľať na údržbe a zveľad'ovaní užívaných priestorov.
5. Pri splnení bodu 4, nájomca má právo užívania priestorov nad rámec dohodnutej výmery (35m²), podľa dohody s prenajíateľom.
6. Akékoľvek úpravy na vlastné náklady, je potrebné prejednať nájomcom s prenajíateľom pred ich realizáciou.

Čl. IV.
Cena prenájmu

1. Za dočasné užívanie pozemku a služby sa stanovuje základná zmluvná cena vo výške 0,033 € za 1 m² na jeden deň, t.j. 35,35 € mesačne.
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne, vždy do 5. dňa príslušného mesiaca.
3. Nájomné je splatné na účet prenajímateľa v Prima banke Ružomberok, a.s., č. účtu 8311405001/5600 alebo v hotovosti do pokladne.
4. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute, ktorá sa stáva súčasťou nájomného nad základnú zmluvnú cenu vo výške 3,33 € za každý oneskorený aj započatý deň úhrady finančných prostriedkov.

Čl. V.
Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.01.2014. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 116/1990 Zb.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch: 2 exempláre obdrží nájomca a 2 exempláre prenajímateľ.

Stankovany, 13. december 2013



Prenajímateľ



Daniela Gúšperová
Výrol
.....01
ČO: 3
Nájomca
102048535
308
102048535