

Z á m e n n á zmluva

Zmluvné strany a to:

Účastník 1) Obec Stankovany

Sídlo: Stankovany č. 133 034 92 Stankovany
 IČO: 00 315 761
 DIČ: 2020589736
 Zastúpená: **Rudolfom Balejom**, starosta obce
 Bankové spojenie: Banka: Prima Banka, a.s. pobočka Ružomberok
 číslo účtu: 0 8311405001/5600

/ďalej len „účastník 1)“/

a

Účastník 2) COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

Sídlo: ul. 1. mája 54 , 031 25 Liptovský Mikuláš
 IČO: 00 168 963
 DIČ: 202 042 87 62
 Registrácia: Obchodný register OS Žilina, odd. Dr vložka 71/L
 Zastúpená: **Ing. Ján Šlauka**, predseda predstavenstva
Ing. Katarína Hrušková, podpredseda predstavenstva

/ďalej len „účastník 2)“/

uzatvárajú podľa § 611 a nasledujúce Občianskeho zákonníka túto

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	763
Číslo spisu	
Doštedňa:	17.10.2012
Registratúrna značka	AS2
Znak hodnoby:	A
Letoto uobčenia:	50
Prilohy:	Vybavuje:

zámennú zmluvu

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Účastník 1) Obec Stankovany je výlučným vlastníkom pozemku parc. registra E -KN číslo 4251 o celkovej výmere 2484 m² zastavané plochy a nádvoria, všetko obec a k.ú. Stankovany vedeného v katastri nehnuteľností Správa katastra Ružomberok ako parcela registra „E“ na mape určeného operátu na liste vlastníctva číslo 2411.
- 1.2. Účastník 2) COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. E-KN číslo 160/1 o celkovej výmere 271 m² zastavané plochy

a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností Správa katastra v Ružomberku pre obec a kat. územie Stankovany ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu na liste vlastníctva číslo 2380.

- 1.3. Účastník 2) COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo je výlučným vlastníkom pozemku parc. reg. E-KN číslo 160/2 o celkovej výmere 253 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaného v katastri nehnuteľností Správa katastra v Ružomberku pre obec a kat. územie Stankovany ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu na liste vlastníctva číslo 2380.

Článok II.

- 2.1. Geometrickým plánom číslo 44523106 – 24/2012 zo dňa 18.7.2012 vypracovaný spoločnosťou GEODET- LIPTOV, s.r.o. so sídlom Ivachnová č. 181 - Ing. Františkom Hricom, geodetom na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 353/2, 354, 355 overeným Správou katastra Ružomberok pod číslom 299/2012 dňa 23.7.2012 bol zameraný a odčlenený :

- a) z pozemku parc. E-KN č. 160/1 o celkovej výmere 271 m², vlastnícky patriaceho účastníkovi 2) diel 1) o výmere 271 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k parc. C-KN 354.
- b) z pozemku parc. E-KN č.4251 o celkovej výmere 2484 m², vlastnícky patriaceho účastníkovi 1) diel 2) o výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. C-KN 354
- c) z pozemku parc. E-KN č. 4251 o celkovej výmere 2484 m², vlastnícky patriaceho účastníkovi 1) diel 3) o výmere 21 m²
- d) zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. C-KN 354
- e) z pozemku parc. E-KN č. 4251 o celkovej výmere 2484 m² vlastnícky patriaceho účastníkovi 1) diel 4) o výmere 541 m² zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. C-KN 353/2
- f) z pozemku parc. E-KN č. 4251 o celkovej výmere 2484 m² vlastnícky patriaceho účastníkovi 1) diel 5 o výmere 107 m², zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa pričleňuje k parc. C – KN č. 355

ktoré diely tak ako je uvedené v geometrickom pláne vytvárajú po zameraní pozemky :
C-KN: 354, C-KN 353/2 a C-KN 355 .

Po zameraní označeným geometrickým plánom v spojení s jestvujúcim stavom C-KN boli vytvorené pozemky registra C-KN takto:

- C-KN č. 353/1 o výmere 36 m² zastavané plochy a nádvoria
- C-KN č. 353/2 o výmere 541 m² zastavané plochy a nádvoria
- C- KN č. 354 o výmere 304 m² zastavané plochy a nádvoria
- C-KN č. 355 o výmere 107 m² zastavané plochy a nádvoria
- C –KN č. 2201 o výmere 325 m² zastavané plochy a nádvoria
- C –KN č. 2209/1 o výmere 2131 m² zastavané plochy a nádvoria

všetko obec a **kat. územie Stankovany.**

III.

Predmet zmluvy

3.1. Účastník 1) Obec Stankovany a účastník 2) COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo ako výluční vlastníci nehnuteľností označených v čl. I. tejto zmluvy týmto vzájomne **z a m i e ň a j ú** nehnuteľnosti opísané v čl. I. a II. tejto zmluvy a to nasledovne :

Účastník 2) týmto prevádza a účastník 1) týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva pozemok parc. E-KN č. 160/2 o výmere 253 m², zastavané plochy a nádvoria všetko obec a k.ú. Stankovany.

Účastník 1) týmto prevádza a účastník 2) týmto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva:

- diel 2) o výmere 12 m² ktorý sa oddeľuje od parc. E-KN 4251 a pričleňuje k C-KN 354
- diel 3) o výmere 21 m² ktorý sa oddeľuje od parc. E-KN 4251 a pričleňuje k C-KN 354
- diel 4) o výmere 541 m² ktorý sa oddeľuje od parc. E-KN 4251 a pričleňuje k C-KN 353/2
- diel 5) o výmere 107 m² ktorý sa oddeľuje od parc. E- KN 4251 a pričleňuje k C-KN č. 355

všetko obec a k.ú. Stankovany.

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňajúcich nehnuteľností predstavuje 25 EUR / 1 m², čo za pozemky účastníka 1) Obce Stankovany o výmere 681 m², ktoré tvoria predmet tejto zmluvy predstavuje dohodnutú cenu 17 025 € a za pozemky účastníka 2) COOP Jednoty Liptovský Mikuláš, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy o výmere 253 m² dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6 325 €. Rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov predstavuje 428 m² v hodnote cenu 10 700 EUR, slovom : Desat'tisíc sedemsto eur.

Účastník 2) COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo sa týmto zaväzuje uhradiť finančný rozdiel, ktorý vznikol zámenou pozemkov označených a vyšpecifikovaných v čl. I. a II. zmluvy na účet účastníka 1) vedený v Prima banka a.s. pobočka Ružomberok číslo účtu : 8311405001/5600 v lehote do 30 dní po zverejnení zmluvy účastníkom 1) , pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ďalšie ustanovenia

- 4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú vlastníkami predmetu zmluvy tvoriacich nehnuteľností, že tieto doteraz nikomu nescudzili a ani ich nezaťažili, a že sú oprávnení s nimi bez obmedzenia nakladať, prevádzané nehnuteľnosti nie sú zaťažené nájomnými právami ani inými zmluvami na užívanie pozemkov, ohľadne predmetu zmluvy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania alebo vyšetrovania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
- 4.2. Nehnuteľnosti nadobudne účastník 1) a účastník 2) v takom stave, v akom sa dnes nachádzajú a ktorých stav je im dobre známy. Bezvadnosť zmluvou prevádzaných nehnuteľností medzi zmluvnými stranami vymienená nebola. So stavom zamieňaných nehnuteľností boli účastníci 1) a 2) riadne oboznámení.
- 4.3. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a návrhu na zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, zaväzuje sa zaplatiť účastník 2).

Článok V.

- 5.1. Zámenu nehnuteľností v zmysle čl. II. zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Stankovanoch na svojom zasadnutí dňa 13.8.2012 a to uznesením č. 051/2012/7. Zámena nehnuteľností je v súlade s platnými právnymi predpismi ako i VZN obce Stankovany.

Účastník 2) COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo schválilo zámenu nehnuteľností na zasadnutí Predstavenstva dňa 5.9.2012 .

Článok VI.**Nadobudnutie vlastníctva**

- 6.1. Účastníci podľa § 133 ods.2 Občianskeho zákonníka, nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Správny poplatok vo výške 66,00 eur z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podľa obsahu tejto zmluvy o prevode nehnuteľností, sa podľa tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť účastník 2).
- 6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad touto zmluvou zamieňaných nehnuteľností do príslušného katastra nehnuteľností je oprávnený podať účastník 2) v lehote najneskôr do troch dní po zaplatení rozdielu v hodnote zamieňaných nehnuteľností podľa čl. III. tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany navrhujú, aby podľa obsahu tejto zmluvy, bol do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Žilina, Správa katastra v Ružomberku, pre obec a **kat. územie Stankovany** na list vlastníctva a do súboru popisných informácií katastra, zapísaný tento vklad:

na liste vlastníctva 2411 :do časti „A- majetková podstata“ :parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu :

4251	1 803 m ²	zastavané plochy a nádvoría
160/2	253 m ²	zastavané plochy a nádvoría

Ostatné zápisy bezo zmeny

do časti B-LV. vlastníci :

bezo zmeny

Obec Stankovany

sídlo: Stankovany 133, 034 93 Stankovany

IČO : 00 315 761

1/1

do časti C-LV ťarchy :

bez zápisu

na liste vlastníctva 2380 :do časti "A-majetková podstata" :Parcely reg. C – KN:parcely č. 354 o výmere 304 m² zastavané plochy a nádvoriaparcely č. 353/2 o výmere 541 m² zastavané plochy a nádvoriaparcely č. 355 o výmere 107 m² zastavané plochy a nádvoria

ostatné zápisy bezo zmeny

do časti " B-vlastníci" :

COOP Jednota Liptovský Mikuláš, spotrebné družstvo

sídlo : ul. 1.mája 54 , 031 25 Liptovský Mikuláš

IČO : 00 168 963

1/1

do časti "C-tácky":

bez zápisu

VII.**Záverečné ustanovenia**

- 7.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jeden pre každého účastníka a dva pre potreby katastrálneho úradu.
- 7.2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni a za nevýhodných podmienok a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Liptovskom Mikuláši, dňa 17. 10. 2012



účastník 1)

Obec Stankovany



(účastník 2)

COOP Jednota Liptovský Mikuláš,
spotrebné družstvo