

ZMLUVA O PRENÁJME ČASTI POZEMKU
uzavretá podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľ: **Obec Stankovany**, zastúpená Rudolfom Balejom, starostom obce
Stankovany č. 133
PSČ 034 92
IČO: 00315761
DIČ: 2020589736
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Ružomberok
Číslo účtu: 8311405001/5600

Nájomca: **SLOV- KOR**
Bitto Jozef
A. Bernoláka 40
010 01 Žilina
IČO: 109 507 29
DIČ: SK1022478996
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
T.č. :

OBEC STANKOVANY	
Evid. číslo	091
Číslo spisu	
Došlo dňa: 27.01.2012	
Registračná značka	AS18
Znak hodnoty:	
Lehota uloženia:	5
Prílohy	Vybavuje:

I.

Predmet a účel podnájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. 1924 k. ú. Stankovany, miestna časť Rojkov.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania časť pozemku o výmere 22,80 m². Prenajatá časť pozemku nie je reálne ohraničená a bola dostatočne vymedzená dohodou strán na mieste samom. Súčasťou prenájmu je i zabezpečenie prístupu na prenajatú časť pozemku z verejnej komunikácie pre nájomcu a jeho zákazníkov a zabezpečenie 1 parkovacieho miesta pre nájomcu počas doby trvania prenájmu na pozemku.
3. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet prenájmu na tento účel: rýchle občerstvenie, bufet.

II.

Doba prenájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od **01.02.2012 do 31.12.2012** a to na časť dňa od 6:00 do 22:00 hod.

III.

Odplata za prenájom a jej splatnosť

1. Výška nájmu za prenájom bola dohodnutá vo výške 0,050 €/m²/deň, t. j. spolu vo výške 35,35 €/mesiac.
2. Odplata za prenájom je splatná na účet prenajímateľa počas nájmu. Podkladom pre úhradu je táto zmluva.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi predmet prenájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie na území obce Stankovany, miestna časť Rojkov.
2. Nájomca ubezpečuje prenajíateľa, že je držiteľom všetkých oprávnení a povolení, ktoré právne predpisy vyžadujú pre činnosť, ktorú budú na predmete podnájmu vykonávať. V prípade uplatnenia akýchkoľvek postihov zo strany príslušných orgánov voči nájomcovi pre porušenie právnych predpisov pri výkone jeho podnikateľskej činnosti na predmete prenájmu, nesie nájomca plnú zodpovednosť za úhradu uložených sankcií.
3. Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude predávať zhodný tovar so subjektom, ktorý je v jeho susedstve.
4. Nájomca bude vykonávať činnosť na predmete podnájmu na vlastné nebezpečenstvo a prenajíateľ mu nezodpovedá za škodu, ktorá mu pri vykonávaní činnosti vznikne (napr. z titulu krádeže, poškodenia vecí a i.)
5. Nájomca zodpovedá na predmete prenájmu za dodržiavanie povinností v úseku:
 - a) Nakladanie s odpadmi, najmä zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 529/ 2002 Z. z. o obaloch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zákonov, ostatných zákonov a vykonávacích predpisov.
 - b) Bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zákona č. 124/ 2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ostatných zákonov a vykonávacích predpisov.
 - c) Na úseku požiarnej ochrany, najmä zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, ostatných zákonov a vykonávacích predpisov
 - d) Na úseku hygieny, najmä zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ostatných zákonov a vykonávacích predpisov.

V.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že si ju prečítali a jej obsahu porozumeli. K jej podpísaniu pristúpili na základe vlastnej, slobodnej a vážne prejavenej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

V Stankovanoch

27.1.2012

Prenajíateľ



V Žiline

SLOV-KOR

Jozef BITTO, ŽILINA

ICO: 10950729, IČ DPH: SK1022478996

Nájomca